

Jegyzőkönyv
Vajta Község Képviselőtestületének 2011. augusztus 31-én 8.00 órakor megtartott
rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Térmeg György polgármester
Jákobné Szász Erika képviselő
Csonka Csaba képviselő

Távolmaradását bejelentette: Dr.Jaskó Sándor képviselő
Vinklár László képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Simon János jegyző

Térmeg György: Köszöntöm a megjelent testületi tagokat.

Megállapítom, hogy 5 fő képviselőből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, így azt megnyitom.

Megkérem a testületet, hogy a kiküldött meghívóban felsorolt napirendi pontokat fogadja el. A jegyzőkönyv hitelesítésére Csonka Csaba és Jákobné Szász Erika képviselőket ajánlom, aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A Képviselőtestület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – határozathozatal mellőzésével – elfogadta a napirendi pontokra és a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

Napirendi pontok:

1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése

Előadó: Térmeg György polgármester
(szóbeli előterjesztés)

2) A helyi szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 3/2009(II.12.)Ktr rendelet módosítása

Előadó: Simon János jegyző
(szóbeli előterjesztés)

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont: *Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése*

Előadó: Térmeg György polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Térmeg György: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a 2011. augusztus 9.-i ülésen hozott döntésnek megfelelően elkészült az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes ingatlanok értékbecslése.

A vagyonrendelet szerint a értékbecslés szerinti értékek alatt nem lehet megállapítani a legalacsonyabb vételárakat.

Az alábbi értékbecslési eredmények születtek:

Vajta külterület 0164/32. hrszámú, 2,5 ha területű, 5 minőségi osztályba sorolt szántó, legelő.
Becsült érték 660.000,-Ft,

Vajta külterület 0152/34. hrszámú, 12,6624 ha területű, 7 és 8 minőségi osztályba sorolt szántó. Becsült érték 15.194.880,-Ft,

Vajta belterület 740/2. hrszámú, 2,8244 ha területű, 3 minőségi osztályba sorolt erdő. Becsült érték 6.000.000,-Ft,

Vajta belterület 740/1. hrszámú, épület, udvar, sportpálya. Becsült érték 32.960.000,-Ft,

Vajta belterület és külterület, fürdő, üdülő(összesen 46 db helyrajzi szám). Becsült érték 278.378.768,-Ft, ebből a Vajta Községi Önkormányzat 30%-os tulajdonrészének értéke 83.513.630,-Ft.

Jákobné Szász Erika: Javasolom, hogy a 0164/32. hrszámú ingatlannál 1 millió forintban javasolom megállapítani a kiinduló árat, a többinél javasolom az értékbecslő általi árat megjelölni.

Csonka Csaba: Egyetértek az alpolgármester asszonnyal.

Simon János: A helyben szokásos módon történő hirdetés mellett javasolom egy megyei lapban történő hirdetést, illetve a fürdő esetében egy országos lapban is a hirdetést.

Térme György: Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a 0164/32. hrszámú ingatlant 1 millió forintos kiinduló áron, a többi ingatlant az értékbecslésben meghatározott kiinduló áron hirdesse meg értékesítésre.

A fürdőt a helyben szokásos módon történő meghirdetés mellett országos napilapban, a többi ingatlant a helyben szokásos módon történő meghirdetés mellett megyei napilapban javasolom meghirdetni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2011(VIII.31.) önkormányzati határozata az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére pályázati kiírást tesz közzé.

Az értékesíteni kívánt ingatlanok:

1. Vajta külterület 0164/32. hrszámú, 2,5 ha területű, 5 minőségi osztályba sorolt szántó, legelő. Kiinduló minimum vételár 1.000.000,-Ft,
2. Vajta külterület 0152/34. hrszámú, 12,6624 ha területű, 7 és 8 minőségi osztályba sorolt szántó. Kiinduló minimum vételár 15.194.880,-Ft,
3. Vajta belterület 740/2. hrszámú, 2,8244 ha területű, 3 minőségi osztályba sorolt erdő. Kiinduló minimum vételár 6.000.000,-Ft.
4. Vajta belterület 740/1. hrszámú, épület, udvar, sportpálya. Becsült érték 32.960.000,-Ft,
5. Vajta belterület és külterület, fürdő, üdülő(összesen 46 db helyrajzi szám). Becsült érték

278.378.768,-Ft, ebből a Vajta Községi Önkormányzat 30%-os tulajdonrészének értéke 83.513.630,-Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályáztatást készítse elő, a felhívásokat a helyben szokásos módon illetve megyei újságban, a fürdőt pedig országos napilapban tegye közzé.

Határidő: 2011.szeptember 30 .

Felelős: Térmeg György polgármester
Simon János jegyző

2.napirendi pont: *A helyi szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 3/2009.(II.12.)Ktr rendelet módosítása*

Előadó: Simon János jegyző
(szóbeli előterjesztés)

Simon János: A szociális ellátásokról szóló jogszabályok módosításával módosításra szorul a vonatkozó helyi rendelet is.

A legnagyobb változás a helyi lakásfenntartási támogatás rendszerében történik. A módosítás hatására valószínűleg többen férnek be annak rendszerébe, egyben mindet támogatás természetben, azaz a lakásfenntartási támogatás összege a szolgáltatók felé kerülnek utalásra.

Megváltozott a rendelkezésre állási támogatás elnevezése, foglalkoztatást helyettesítő támogatásra.

Térmeg György: A kiosztott tervezetnek megfelelően javasolom a rendelet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2011.(IX.01.) önkormányzati rendelete a helyi szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 3/2009.(II.12.)Ktr. számú rendelet módosításáról
(*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi*)

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 8.35 órakor berekeszti.

K.m.f.

Térmeg György
polgármester

Simon János
jegyző

Csonka Csaba
jk. hitelesítő

Jákobné Szász Erika
jk. hitelesítő