

## Jegyzőkönyv

Vajta Község Képviselőtestületének 2012. március 21-én 15.00 órakor megtartott rendes nyilvános testületi üléséről

**Jelen vannak:** Térmeg György polgármester  
Csonka Csaba képviselő  
Dr.Jaskó Sándor képviselő  
Jákobné Szász Erika képviselő  
Vinklár László képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:** Simon János jegyző

**Lakosság részéről:** 2 fő állampolgár

Térmeg György: Köszöntöm a megjelent testületi tagokat.

Megállapítom, hogy 5 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, így azt megnyitom.

Megkérem a testületet, hogy a kiküldött meghívóban felsorolt napirendi pontokat fogadja el. A jegyzőkönyv hitelesítésére Dr.Jaskó Sándor és Vinklár László képviselőket ajánlom, aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – határozathozatal mellőzésével – elfogadta a napirendi pontokra és a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

### **Napirendi pontok:**

**1) *Germav-Vajta KFT-vel kapcsolatos döntés meghozatala***

**Előadó:** Térmeg György polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**2) *830/22 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése***

**Előadó:** Térmeg György polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**3) *Érdekeltség-növelő pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala***

**Előadó:** Térmeg György polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**4) *Zichy kastély értékesítésével kapcsolatos megbízási szerződés véleményezése***

**Előadó:** Térmeg György polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**5) *Bejelentések, egyébek***

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

**1) *Germav-Vajta KFT-vel kapcsolatos döntés***

**Előadó:** Térmeg György polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

Térme György: Az iskola értékesítésével kapcsolatban a Germav-Vajta Kft. ügyvédi felszólítást küldött. Mielőtt bírósági útra terelik az ügyet, megoldást kell találni.

Dr.Jaskó Sándor: Úgy gondolom, hogy az előleget vissza kell fizetni. Szerintem a kft. megengedő hangú levelet küldött. Már nem ragaszkodik az egyéb költségekhez.

Simon János: A kamat megfizetés kérdéses lehet. Az önkormányzat használta a 3,5 millió forintot. Az egyéb költség úgy gondolom, hogy üzleti kockázat. Az nem jár vissza.

Térme György: A 3,5 millió előleget ki kell fizetni. A kamatról attól függően lehet tárgyalni.

Csonka Csaba: A kamatot ne fizesse ki az önkormányzat. Nem az önkormányzat hibájából nem jött létre az adásvétel.

Dr. Jaskó Sándor: A műemlékké nyilvánítás olyan mértékben megnövelte a költségeket, hogy nem tudták megvalósítani a beruházást.

Vinklár László: Az elnyert 50 millió forintból még az akadálymentesítést sem tudták volna megoldani.

Térme György: Vannak szubjektív dolgok illetve jogi dolgok. Javasolom a képviselő-testületnek, hogy döntsön a vételár előleg visszafizetéséről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2012(III.21.) önkormányzati határozata a volt iskola épületének eladásáról**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vajta 740. hrszámú ingatlan vételár előlegét- 3.500.000,-Ft azaz hárommillió-ötszázézer forintot-Germav- Vajta Kft.(Vajta, Szabadság tér 14. cégjegyzékszám: 07-09-015329) részére visszaautalja.

Felelős: Térme György

**2) 830/22 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése**

**Előadó:** Térme György polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

Jákné Szász Erika: Az ingatlan többségi tulajdonosa a Magyar Állam. A mellette lévő üres telket néhány éve adták el 7 millió forintért.

Simon János: A 2011. évi értékbecslés szerint 2.5 millió az ingatlan értéke.

Dr. Jaskó Sándor: A tulajdonrészünket ajánljuk fel 1,5 millió forintért. Ha érdekli a vevőt, akkor tovább tudunk lépni.

Térmeg György: Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Vajta Községi Önkormányzatnak a Vajta belterület 830/22. hrszámú ingatlanban lévő 215/1000-ed tulajdoni részét vételre ajánlja fel a Dr.Nyujtó Ildikó ügyvéd (2700 Cegléd, Gubody u.22.)által képviselt Henk Koopennek. A tulajdonrész vételárát 1.500.000,-Ft-ban jelölje meg a képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2012(III.21.) önkormányzati határozata a 830/22. hrszámú ingatlan eladásáról**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vételre felajánlja a Vajta 830/22. hrszámú ingatlanban lévő 218/1000-ed tulajdoni részét a Dr.Nyujtó Ildikó ügyvéd (2700 Cegléd, Gubody u.22.)által képviselt Henk Koopennek.

Az ingatlan rész irányára 1.500.000,-Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint.

Határidő: 30 nap

Felelős: Térmeg György polgármester

**3)Érdekeltségnövelő pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala**

**Előadó:** Térmeg György polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Simon János: Az önkormányzatoknak minden év március 31. napjáig van lehetősége a közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtására. Annak érdekében, hogy esély legyen a támogatás elnyerésére módosítani kell a költségvetési rendeletet. A rendeletben a folyószámla hitel terhére javaslok betervezni 500.000,-Ft-ot a művelődési ház infrastruktúrájának fejlesztésére.

Mielőtt a képviselő-testület elfogadná a rendelet módosítását, kérem döntsön az elkövetkezendő három év saját bevételeinek és kötelezettségeinek mértékéről. A döntésre a későbbi beruházások esetleges felvételéhez van szükség.

A határozatot az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

<b>Bevétel megnevezése</b>	2012	2013	2014	2015
Helyi adók	13650	13650	13650	13650
Osztalékok, koncessziós díjak	0	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok	5451	5451	5451	5451
Tárgyi eszközök, imm.javak értékesítése	0	0	0	0
<b>Saját bevételek</b>	19101	19101	19101	19101
<b>Az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-a</b>	9551	9551	9551	9551

<b>Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek</b>	2012	2013	2014	2015
Fejlesztési hitel törlesztése	7311	5410	5410	5410
Kötvény tőketörlesztés	0	0	0	0
Viziközmű hiteltörlesztése	0	0	0	0
Adósság megújító hitel	0	0	0	0

törlesztése				
Új fejlesztési hitel törlesztése	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	7311	5410	5410	5410

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2012(III.21.) önkormányzati határozata az önkormányzati saját bevételekről és adósságot keletkeztető ügyletekről**

Vajta Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a következő képen határozza meg:

<b>Bevétel megnevezése</b>	2012	2013	2014	2015
Helyi adók	13650	13650	13650	13650
Osztalékok, koncessziós díjak	0	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok	5451	5451	5451	5451
Tárgyi eszközök, imm.javak értékesítése	0	0	0	0
<b>Saját bevételek</b>	19101	19101	19101	19101
<b>Az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-a</b>	9551	9551	9551	9551
<b>Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek</b>	2012	2013	2014	2015
Fejlesztési hitel törlesztése	7311	5410	5410	5410
Kötvény tőketörlesztés	0	0	0	0
Viziközmű hiteltörlesztése	0	0	0	0
Adósság megújító hitel törlesztése	0	0	0	0
Új fejlesztési hitel törlesztése	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	7311	5410	5410	5410

Térme György: A jegyző úr által előterjesztettek szerint javaslom a 2012.évi költségvetési rendelet módosítását.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2012.(III.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2012.évi költségvetéséről szóló 1/2012.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**4) Zichy kastély értékesítésével kapcsolatos megbízási szerződés véleményezése**

**Előadó:** Térmeg György polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

Térmeg György: Ingatlanközvetítő kereste meg önkormányzatunkat a volt iskola épületének eladása ügyében. A szerződés sikerdíjas.

Simon János: Mi legyen az irányár?

Csonka Csaba: Mi tartozik hozzá?

Simon János: A sportpálya, illetve egy szántó.

Csonka Csaba: 50 millió forint.

Térmeg György: Javasolom a képviselő-testületnek, hogy napolja el a döntést és a szerződés tervezetét küldje meg véleményezésre a Szabadkai Ügyvédi Irodának.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2012(III.21.) önkormányzati határozata a 740. hrszámú Zichy kastély eladásáról**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Vajta 740. hrszámú volt Zichy kastély értékesítéséről szóló megbízási megkötését elnapolja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármesteri hivatalt, hogy a megállapodás tervezetét küldje meg véleményezésre a Szabadkai Ügyvédi Irodának.

Határidő: 15 nap

felelős: Simon János jegyző

**6) Bejelentések, egyebek**

Simon János: Megjelent az önhibájukon kívül hátrányos helyzetbe került önkormányzatok támogatására kiírt pályázat. Az első ütem beadási határideje 2012. április 30. Kérem a testületet döntsön a beadásról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2012(III.21.) önkormányzati határozata az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012.évi támogatásának benyújtásáról**

1. Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2012.évi központi költségvetéséről szóló 2011.évi CLXXXVIII.törvény 6. melléklet 2. pontja alapján

(továbbiakban: 6. melléklet)támogatási igényt nyújt be megyei önkormányzati tartalékból származó támogatásra, vagy az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012.évi támogatására.

2. Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megyei önkormányzati tartalékról, és az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012.évi támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi.
  - I. b) Vajta Községi Önkormányzat lakosságszáma 2011. január 1-jén 1000 fő alatti és Cece székhelyű körjegyzőséghez tartozik.
  - II. a) Vajta Községi Önkormányzat helyi adó bevételről döntött és a 2012.évben ilyen jogcímen 13.650 ezer forint összegű bevételt tervez.
  - III. Vajta Község Önkormányzata a 2012.évi költségvetési rendeletét 28.390 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.
  - IV. a) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint könyvvizsgálatra nem kötelezett.
  - V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 50.§(1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

Simon János: Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a település idegenforgalmának növelése érdekében kössön szerződést a Napfény Üdülőcentrum Vajta, Termálsor 1. szám alatti kft-vel.

Turisztikai marketingtevékenységre kapott támogatást az önkormányzat, melynek összege 780 ezer forint.

Ezzel a tevékenységgel növelhető lenne a Vajtán eltöltött vendégéjszakák száma, illetve a turisztikai tevékenységgel foglalkozó vállalkozások bevétele.

Ez az önkormányzatnak adóbevételt jelentene.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2012(III.21.) önkormányzati határozata turisztikai marketing tevékenységről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt a Napfény Üdülőcentrum Kft.-vel (Vajta, Termál sor 1.)turisztikai marketingtevékenység ellátására.

A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármesteri hivatalt a megállapodás kidolgozására, valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírásával.

A megállapodásban foglalt megbízási díj 780.000,-Ft azaz hétszáz-nyolcvanezer forint.

Határidő: 2012. április 15.

Felelős: Simon János jegyző

Térmeg György polgármester

Simon János: Elkészült a Vajta 569. hrszámú ingatlan földmérő általi kimérése. Javasolom a képviselő- testületnek, hogy a 2011.évben vételi szándékát jelző állampolgárokat keresse meg és ajánlja fel az ingatlant megvételre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2012(III.21.) önkormányzati határozata az 569. hrszámú ingatlan értékesítéséről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vajta 569. hrszámú ingatlant vételre felajánlja Simon Gábor Vajta, Petőfi u.67. és Tuli Józsefné Vajta, Petőfi u.71. szám alatti lakosoknak.

Határidő: 30 nap

Felelős: Simon János jegyző

Simon János: javasolom a képviselő-testületnek, hogy módosítsa vagyonrendeletét. Javasolom, hogy versenyeztetni illetve érték becsltetni csak 5 millió forint érték feletti ingatlant keljen.

Több esetben előfordult, hogy az önkormányzat tetemes összeget kifizetett értékbecslésekre, de az adásvétel mégsem jött létre.

Az 5 millió forint érték alatti ingatlanok értékesítésénél a képviselő-testület egyedi döntéseket hozzon a versenyeztetés illetve az értékbecslés ügyében.

Térme György: Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a jegyző úr előterjesztésének megfelelően módosítsa vagyonrendeletét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2011.(III.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2004.(V.24.)számú rendelet módosításáról**

*( A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Simon János: Ez előző képviselő-testületi ülésen született döntés értelmében a Vajta, Dózsa Gy.u.4. szám alatti lakásra tett ajánlattevőt értesítette a hivatal, hogy a lakásra fordított költségekből 500 ezer forintot fogad el az önkormányzat.

A leendő vevő nem fogadta el a 4 millió forint vételárat, az 500 forint bérleti díjba történő beszámítását kérte.

Csonka Csaba: Én nem szavaztam meg az ingatlan 4 millió forintért történő eladását. Nem született ilyen döntés.

Simon János: A képviselő-testület akkor úgy döntött, hogy az 500 ezer forint beszámítását ajánljuk fel a vevőnek.

Jakobné Szász Erika: Az eladásról konkrét döntés nem született.

Térme György: Az biztos, hogy az ajánlattevő 3,5 millió forintot adna a lakásért.

Dr. Jaskó Sándor: Nem szerencsés úgy eladni az ingatlant, hogy azt nem helyi veszi meg.

Térmeg György: A vevő már vajtai lakos.

Vinklár László: A bérlő tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy felújítja a lakást?

Térmeg György: Az én hallgatólagos beleegyezésemmel történt. Az előző bérlő olyan állapotban hagyta a lakást, hogy nem volt beköltözhető.

Csonka Csaba: Miért nem vettük vissza úgy a lakást, ahogy átadtuk. Miért megint az önkormányzat fizeti meg más trehányóságát.

Térmeg György: A vételárból vissza tudnánk fizetni az iskolaépület előlegét.

Csonka Csaba: a képviselő-testület megint kényszerpályán van. Egy több évvel ezelőtti rossz döntés miatt kell megint rossz döntést hozni.

Vinklár László: Az iskola épület eladásakor ne kellett volna vállalni az előleg visszafizetését. Így a vállalkozónak nem volt kockázata.

Simon János: Javaslom, hogy a képviselő-testület hirdesse meg az ingatlant, majd utána döntsön az eladásról.

Térmeg György: Javaslom a képviselő-testületnek, hogy 4,5 millió forintért hirdesse meg a Dózsa Gy.u.4. szám alatti lakást. A hirdetmény a helyben szokásos módon, valamint a sárbogárdi kistérség újságaiban jelenjen meg.  
A beadási határidőnek a 2012. április 5-én 12.00 órát javaslom.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2012(III.21.) önkormányzati határozata a Vajta, Dózsa Gy.u.4. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra meghirdeti a tulajdonát képező Vajta, Dózsa Gy.u.4. szám alatti ingatlanát. Az ingatlan irányára 4,5 millió forint.

Az ajánlatok benyújtási határideje 2012. április 5-én 12.00 óra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a helyben szokásos módon és Sárbogárd helyi lapjaiban jelentesse meg.

Határidő: 3 nap

Felelős: Térmeg György polgármester

Csonka Csaba: Érdeklődnék, hogy mi a helyzet a honlappal.

Simon János: Az informatikus vállalta a honlap készítését, mely kb. 30 ezer forintba fog kerülni. A folyamatos karbantartást ingyen vállalta.

Térmeg György: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a START munkaprogram elindult, a munkák folyamatosan haladnak. Az erdőtelepítést Erdős János erdész úr koordinálja. Kérem tájékoztassa a testületet a munkákról.



Erdős János: A telepítések megkezdődtek és előreláthatólag időben el is tudnak készülni. Probléma lehet, hogy a földmérő által kimért területeket valakik illegálisan használták. Tájékoztatom a képviselő-testületet arról is, hogy a külterületi, önkormányzati utak kitézése során is problémák merültek fel a használattal. Fontos lenne a használatot, és a földmérés általi kitézéseket összhangba hozni. Ez költséggel is járhat.

Dr. Jaskó Sándor: A jegyző úrnak jeleztem, hogy a József Attila utca nagy részét is érinti a nem megfelelő telekkialakítás. Sok ingatlan csak más ingatlanán keresztül közelíthető meg.

Simon János: Ismerem a problémát. Véleményem szerint az érintett ingatlan tulajdonosát kell megkeresni az ügyben. Vagy szolgalmi jog(ok) bejegyzése, vagy az ingatlan érintettek általi megvásárlása és megosztása lenne a megoldás. Nem lehetett volna szabad olyan építési telkeket kialakítani, amelyeket nem lehet megközelíteni.

Térme György: Megadom a szót Rupa Sándor megjelent állampolgárnak.

Rupa Sándor: Szeretném megkérdezni, hogy a Puskin utca egy részén miért nem vágja az önkormányzat a közterületet. Van olyan magánkézből lévő ingatlan amit 2 hetente vágunk. Miért kell megkülönböztetést tenni.

Jakobné Szász Erika: Az út szélétől számított 2 méteren az önkormányzat levágja a gázt.

Rupa Sándor: Miért nem lehet mindenkit felszólítani, hogy a közterületről vigye el ingóságait? Engem felszólítottak.

Egyet értek azzal, hogy ne legyen eladva a Dózsa Gy.u.4. szám alatti lakás. Az önkormányzat oda óvodát tervezett 7,5 millió forintért.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 17.15 órakor berekeszti.

K.m.f.

**Térme György**  
polgármester

**Simon János**  
jegyző

**Dr.Jaskó Sándor**  
jk. hitelesítő

**Vinklár László**  
jk. hitelesítő