

Jegyzőkönyv
Vajta Község Képviselőtestületének 2012. április 10-én 15.00 órakor megtartott
rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Térmeg György polgármester
 Dr.Jaskó Sándor képviselő
 Jákobné Szász Erika képviselő
 Vinklár László képviselő

Távolmaradását bejelentette: Csonka Csaba képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Simon János jegyző

Térmeg György: Köszöntöm a megjelent testületi tagokat.

Megállapítom, hogy 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, így azt megnyitom.

Megkérem a testületet, hogy a kiküldött meghívóban felsorolt napirendi pontokat fogadja el. A jegyzőkönyv hitelesítésére Dr.Jaskó Sándor és Vinklár László képviselőket ajánlom, aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – határozathozatal mellőzésével – elfogadta a napirendi pontokra és a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

Napirendi pontok:

1) *A Vajta, Dózsa Gy.u.4. szám alatti ingatlan értékesítése*

Előadó: Térmeg György polgármester
 (szóbeli előterjesztés)

2) *Bejelentések, egyébek*

Napirendi pontok tárgyalása:

1) *A Vajta, Dózsa Gy.u.4.szám alatti ingatlan értékesítése*

Előadó: Térmeg György polgármester
 (szóbeli előterjesztés)

Térmeg György: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Vajta, Dózsa György utca 4. szám alatti lakás meghirdetésre került, de Bodnár Károly bérlőn kívül más ajánlattevő nem volt.

Kérem a jelenlévő pályázót, hogy nyilatkozzon ajánlatáról.

Bodnár Károly: Fenntartom vételi szándékomat, illetve azt, hogy kérem az általam az ingatlanra fordított és kimutatott 1 millió forint beszámítását kérem.

A lakás nagyon rossz állapotban volt. még most is több millió forintot kellene ráfordítani.

Amennyiben a képviselő-testület csak 500 ezer forint költséget ismer el akkor bérleti díj révén lelakom, vagy másik ingatlant keresek.

Jákbó Erika: Én jobban szeretném a 4 millió forintos vételárát.

Dr. Jaskó Sándor: Én részemről el tudom fogadni a 3, 5 millió forintot, mivel az önkormányzatnak nagy szüksége van a pénzre. Nekem fontos volt, hogy legyen meghirdetve az ingatlan és minden vajtai lakos egyenlő eséllyel induljon.

Vinklár László: Úgy gondolom, hogy a pénzsűke miatt adjuk el 3,5 millió forintért, annak ellenére, hogy a ráfordított dolgok, nem feltétlenül értéknövelők.

Térmeg György: A következő határozati javaslatot teszem:

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 1/1.tulajdonát képező Vajta, Dózsa Gy.u.4. szám(507. hrszám) alatti lakóházas ingatlant Bodnár Károly Vajta, Dózsa Gy.u.4. szám alatti lakosnak.

Az ingatlan értékbecslő által megállapított 4,5 millió forint értékbe a képviselő-testület a vevő által ráfordított költségekből 1 millió forintot elismer, így az ingatlan vételárát 3,5 millió forintban állapítja meg.

Az ingatlan elővásárlási jogosultja a bérlő, Bodnár Károly.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2012.(IV.10.)önkormányzati határozat a Vajta, Dózsa Gy.u.4. szám értékesítéséről

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 1/1.tulajdonát képező Vajta, Dózsa Gy.u.4. szám(507. hrszám) alatti lakóházas ingatlant Bodnár Károly Vajta, Dózsa Gy.u.4. szám alatti lakosnak.

Az ingatlan értékbecslő által megállapított 4,5 millió forint értékbe a képviselő-testület a vevő által ráfordított költségekből 1 millió forintot elismer, így az ingatlan vételárát 3,5 millió forintban állapítja meg.

Az ingatlan elővásárlási jogosultja a bérlő, Bodnár Károly.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 15 nap

Felelős: Térmeg György polgármester

2.) Bejelentések, egyebek

Vinklár László: Javasolom, hogy a jövőben legyen felelőse az ingatlanok átvételének. valaki biztos lelakta a lakást, az önkormányzat pedig rossz állapotban vette vissza.

Térmeg György: Az előző, majd az azt megelőző lakók is rossz állapotban hagyták a lakást.

Simon János: A jövőben javaslom a képviselő-testületnek, hogy kaució letételéhez kösse az ingatlanok bérbeadását. Amellett, hogy a bérlők nem törődnek az állagmegóvással, gyakran tartozást is hagynak maguk után. A tartozások nagy része nem is behajtható.

Dr. Jaskó Sándor: Miért nincs nyitva a sportpálya hétfőn. Sajnos Vajtán nincs játszótér, ezért más kikapcsolódási lehetőség nincs a településen, csak a sportpálya.

Térme György: Minden hétfőn kinyitatom, ne tudom, hogy a hétfőn miért nem volt nyitva. Utána nézek.

Vinklár László: Mi a helyzet a sportpályával és a Labdarugó Egyesülettel? Mikor lesz öntözés? Mikor lesz pénz? Tavaly sem kapták meg a pénzügyi támogatást. Úgy tudom, hogy az idei buszköltségeket a fuvarozó előlegezte meg a csapatnak.

Térme György: Tavaly a testületi ülésen elhangzott, hogy nem kell a támogatás. Az, hogy a fuvarozó megelőlegezi a költséget, azaz ő kockázata.

Vinklár László: Én erre nem emlékszem.

Simon János: Pedig elhangzott.

Térme György: A pálya öntözése biztosított, de nem csinálja senki.

Vinklár László: A pálya öntözése is meg lett ígérve, illetve a 2011.évi támogatás elengedésének fejében, termőfölddel történő betérítése is meg lett ígérve. Ezt a polgármester úr ígérte meg. Mivel az önkormányzat már akkor is rossz anyagi helyzetben volt, azt kértem, hogy minden civil szervezettől legyen megvonva a támogatás.

Simon János: Nálam ma jelentkezett két fiatal és kérte, hogy az energiaszolgáltatóval rendezzük el, hogy a villanyóra bírja el a szivattyút.

Térme György: Felelősen nem tudom megígérni, hogy mikor tudjuk kifizetni az idei támogatást. Aki úgy gondolja, hogy nem teszek meg mindent a labdarúgásért az hazudik, az vizsgálta meg magát orvossal.

Vinklár László: Rám gondolsz?

Térme György: Ha komolyan gondolod, hogy a sport nincs támogatva akkor igen. Egyébként régen le kellett volna mondanod.

Vinklár László: Mire gondolsz?

Térme György: Tudod te azt jól!

Vinklár László: A két dolognak nincs köze egymáshoz.

Térme György: Elnézést kérek, hogy elragadtattam magam, de úgy érzem, hogy a sport mindent megkap, amit az önkormányzat meg tud finanszírozni. Ezután is támogatni fogjuk a sportot, de vidéki fizetett játékosokat nem tud az önkormányzat szponzorálni. Amennyiben szükséges az önkormányzati busz is rendelkezésre áll.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 16.00 órakor berekeszti.

K.m.f.

TérmeG György
polgármester

Simon János
jegyző

Dr.Jaskó Sándor
jk. hitelesítő

Vinklár László
jk. hitelesítő