

**Jegyzőkönyv**  
**Vajta Község Képviselőtestületének 2012. május 30-án 15.00 órakor megtartott**  
**rendkívüli nyilvános testületi üléséről**

**Jelen vannak:** Térmeg György polgármester  
Csonka Csaba képviselő  
Dr.Jaskó Sándor képviselő  
Jákobné Szász Erika képviselő  
Vinklár László képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:** Simon János jegyző

Térmeg György: Köszöntöm a megjelent testületi tagokat.

Megállapítom, hogy 5 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, így azt megnyitom.

Megkérem a testületet, hogy a kiküldött meghívóban felsorolt napirendi pontokat fogadja el. A jegyzőkönyv hitelesítésére Dr.Jaskó Sándor és Jákobné Szász Erika képviselőket ajánlom, aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – határozathozatal mellőzésével – elfogadta a napirendi pontokra és a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

**1) *A kiadás csökkentési és bevételi növelési lehetőségek megvitatása***

**Előadó:** Térmeg György polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirendi pontok tárgyalása:**

1.) ***A kiadás csökkentési és bevétel növelési lehetőségek megvitatása***

**Előadó:** Térmeg György polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

Térmeg György: Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a mai ülésen név szerint szavazzon.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2012(V. 30.) önkormányzati határozata név szerinti szavazásról**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. május 30.-i ülésén határozatait név szerinti szavazással hozza.

Dr. Jaskó Sándor: Úgy érzem, hogy az önkormányzat pénzügyi stabilitásának ügye a polgármester és a jegyző nézetkülönbsége miatt került felszínre. Szeretném tisztán látni a helyzetet.

Térme György: Kérem a jegyző urat, hogy reagáljon az elhangzottakra.

Simon János: Az előző üléseken elhangzott számokkal egyetértünk a polgármester úrral, csak másképpen értékeljük. Az adósság állomány és a kifizetetlen számlák összege hozzávetőleg 60-65 millió forint.

Az, hogy másképpen értékeljük a helyzetet, nem feltételez vitát.

Térme György: Én sem látom az ellentétet. Ugyanazokról a számokról beszélünk. Én úgy gondolom, hogy kezelhető a helyzet. Ha a múltban nem húzódtak volna el az ingatlan eladási döntések, már kevésbé lenne problémás a költségvetés. Már régen eladhattuk volna az iskolát, ami munkahelyeket teremtett volna, illetve a volt jegyzői lakás is ki lenne fizetve.

Dr. Jaskó Sándor: Meg vagyok győződve arról, hogy az iskola vétel mögött sötét üzlet volt. Úgy jártunk volna vele, mint a fürdő melletti telkek eladásakor. A jegyzői lakás meghirdetésével továbbra is egyetérték. Azt viszont furesának tartom, hogy a védőnőnek nem adtuk bérbé, a mostani bérlő pedig nagyon alacsony bérleti díjat fizet.

Csonka Csaba: Nem volt időhúzás az iskola eladásnál.

Térme György: Volt vele elég sok kalamajka. A képviselő úr téglánként szerette volna eladni.

Csonka Csaba: Ez így volt. Továbbra is vállalom.

Vinklár László: Nem javasolok létszámcsökkentést. A az étkezési jegyet szüntesse meg a képviselő-testület. Az óvodai dolgozók már így sem kapják, mert tartozunk Alapnak.

A megbízási szerződéseket meg kell szüntetni. A villanyszerelést eseti megbízásban kell ellátni. A kóbor ebek befogására más módszert kell kidolgozni. Én nem láttam, hogy elvitt volna kutyát a gyepmester.

A fűnyírás költségek nagyon magasak. Emellett a gépek karbantartását is meg lehet oldani olcsóbban.

A bérleti díjakat meg kell emelni.

Adóemelést nem javasolok.

Csonka Csaba: Egyetérték a Vinklár képviselő úrral. Fájó pont a caffetéria. Tudom, hogy a dolgozók keveset keresnek.

Jakobné Szász Erika: Az előttem elhangzottak nagy részével egyetérték. Én viszont továbbra is nyírnám a fűvet, rendben tartanám a falut. Fontos a turizmus szempontjából.

A konyha bérleti díjának emelését lépcsőzetesen tudom elképzelni. A Dózsa utcai lakás bérleti díját 20 ezer forintra, a posta bérleti díját 10 ezer forintra javaslom megemelni. A kaszálás ellentételezésére a magánszemélyek kommunális adóját 5 ezer forintra javaslom megemelni 2013. január 1. napjától.

Dr. Jaskó Sándor: A bérleti díj emelésekkel egyetérték. A szántó bérleti díjaihoz nem értek.

Elgondolkodtató viszont, hogy a közalkalmazotti bért fizetünk, olyannak, aki közmunkások munkáját látja el.

Nem javasolok adóemelést. A nyugdíjasok több terhet nem tudnak kifizetni.

Jákobné Szász Erika: Szerintem a nyugdíjasok is ki tudják fizetni.

Dr. Jaskó Sándor: Éves szinten 2,5 millió forint megtakarításról beszélünk. Ez a tartozáshoz képest elenyésző.

Térme György: Ez nem fogja megoldani Vajta problémáját. Létszámcsökkentéssel és a caffetéria megvonásával nem értek egyet, annak ellenére, hogy a doktor úr által felvetett munkamorállal én szembesülök.

A köztisztviselői létszámcsökkentés a jegyző úr javaslata alapján lehetséges. A caffetéria juttatás a köztisztviselőkre is vonatkozik?

Simon János: A köztisztviselőknek kötelező a caffetéria.

Dr. Jaskó Sándor: Én úgy tudom, hogy már nem.

Simon János: Az 1992.évi XXIII. törvény szerint igen.

Térme György: A megbízási szerződések felmondásával saját döntésével megy szembe a képviselő-testület. A gyepmesteri szerződést felbonthatjuk, de a feladatot meg kell oldani. Aki azt állítja, hogy a gyepmester nem vitt el kutyát az a levegőbe beszél. Sok kutyát elvitt.

Ha a jogszabályi feltételeknek megfelelnek, nehéz felülvizsgálni a rendszeres segélyeket.

A működési kiadások el vannak túlozva. Az üzemanyag költségekben benne vannak a buszok költségei is. Sokszor megy a busz az iskolásokért, sportolókért. A településen sok az idős aki nem tudja levágni a fűvet maga előtt.

A konyha 3 fő vajtai embernek ad munkát. Infláció körüli emelést elképzelhetőnek tartok.

A Nemzeti Földalap 1.250,-Ft/AK összeget kér az állami területekért. A Dózsa utcai lakás bérleti díja a rágcshálóírtás összegével azonos.

Azt el kell dönteni, hogy akarunk postát vagy sem.

Simon János: Az ápolási díjakat mindenkinél vizsgálja felül a képviselő-testület.

Térme György: Az ápolási díjon kívül minden segélyre nagyobb figyelmet kell fordítani. Ha valaki dolgozik, vagy elköltözött meg kell vonni a segélyt.

Simon János: Folyamatos a mozgás a segélyezetteknél. Sajnos minden kikaput megtalálnak. Több esetben elválnak a házastársak, így mindketten kapnak segélyt.

Jákobné Szász Erika: Javasolom, hogy a fürdő szezón végén az önkormányzat keresse meg a többségi tulajdonost, a realizált profit ügyében.

Térme György: Meg lehet próbálni. Javasolom, hogy mennyünk végig az elhangzottakon.

Aki egyetért Vajta Község Önkormányzatánál legyen létszámleépítés az kérem igennel szavazzon.

Csonka Csaba            képviselő    nem

Dr. Jaskó Sándor        képviselő    nem

Jákobné Szász Erika    képviselő    nem

Vinklár László	képviselő	nem
Térme György	polgármester	nem

A képviselő-testület 5 nem szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2012(V. 30.) önkormányzati határozata a létszámcsökkentésről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat munkavállalóinak létszámának csökkentését elutasítja.

Térme György: Aki a Vajta Községi Önkormányzatnál foglalkoztatottak caffetéria juttatásának 2012. július 1. napjától történő megvonásával egyetért az kérem szavazzon.

Csonka Csaba	képviselő	nem
Dr. Jaskó Sándor	képviselő	igen
Jáobné Szász Erika	képviselő	igen
Vinklár László	képviselő	igen
Térme György	polgármester	nem

A képviselő-testület 3 igen 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2012.(V.31.)önkormányzati rendelete az önkormányzat 2012.évi költségvetéséről szóló 1/2012.(II.16.)önkormányzati rendelet módosításáról**

*( A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Térme György: Aki egyetért azzal, hogy Pajor Tibor Vajta, Ady E.u.44. szám alatti lakos villanyszerelésre kötött megbízási szerződését 2012. június 1. napjától az önkormányzat szüntesse meg, az kérem szavazzon.

Csonka Csaba	képviselő	igen
Dr. Jaskó Sándor	képviselő	igen
Jáobné Szász Erika	képviselő	igen
Vinklár László	képviselő	igen
Térme György	polgármester	igen

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2012(V. 30.) önkormányzati határozata megbízási szerződés megszüntetéséről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pajor Tibor Vajta, Ady E.u.44. szám alatti lakossal, villanyszerelési munkákra kötött megbízási szerződését 2012. június 1. napjától megszünteti.

Felelős: Térme György polgármester

Határidő: azonnal

Térme György: Aki egyetért azzal, hogy Sárközi Károly Sárbogárd, Nagyhörcsök pusztá 1. szám alatti lakossal gyepmesteri feladatokra kötött szerződését 2012. augusztus 1. napjától az önkormányzat szüntesse meg, az kérem szavazzon.

Csonka Csaba	képviselő	igen
Dr. Jaskó Sándor	képviselő	igen
Jákobné Szász Erika	képviselő	igen
Vinklár László	képviselő	igen
Térme György	polgármester	igen

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **116/2012.(V.30.) önkormányzati határozat szerződés felmondásáról**

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete fel kívánja mondani a Vajta Község Önkormányzat és Sárközi Károly között létrejött gyepmesteri feladatokról szóló 16-20/2006 számú megbízási szerződést. A felmondási idő 60 nap, melyet a megbízási szerződés (8) pontja ír elő.

A Képviselő-testület egyben megbízza a Hivatalt, hogy a gyepmesteri szolgáltatás biztosítása érdekében árajánlatokat szerezzen be.

Határidő: 60 nap

Felelős: Térme György polgármester

Térme György: Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a méltányossági ápolási díjakat felülvizsgálja, az kérem szavazzon.

Csonka Csaba	képviselő	igen
Dr. Jaskó Sándor	képviselő	igen
Jákobné Szász Erika	képviselő	igen
Vinklár László	képviselő	igen
Térme György	polgármester	igen

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2012(V. 30.) önkormányzati határozata méltányossági ápolási díjak felülvizsgálatáról**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatáskörébe utalt méltányossági ápolási díjakat felülvizsgálja.

Felelős: Térme György polgármester

Határidő: 45 nap

Vinklár László: Információim szerint magas a kaszák javíttatási költsége és üzemeltetése. Erkölcsileg nem vállalható fel, hogy megszorítunk és közben kaszálunk mindenki előtt.

Térme György: A képviselő úr az erkölcsi felelősségről ne mondjon semmit. Sajnos nem vigyáznak az eszközökre a dolgozók.

Dr. Jaskó Sándor: Kérjünk részletes kimutatást a benzinköltségekről és a javíttatásukról.

Jákobné Szász Erika: A mostani időszak nem mérvadó. Most kell a legtöbbet kaszálni.

Csonka Csaba: Saját szememmel láttam, hogy pár centis fűvet is vágunk.

Térme György: Az idiótaság. Csak akkor vágjuk ha szükséges.

Csonka Csaba: nagyon elegendem van abból, hogy a polgármester úr idiótáz vagy hazugnak nevezi a képviselőket.

Jákobné Szász Erika: Javasolom, hogy a konyha bérleti díját 15%-al emeljük 2012. július 1. napjától, 2013. január 1. napjától pedig az infláció mértékével.

Térme György: Aki egyetért a javaslattal az kérem szavazzon.

Csonka Csaba	képviselő	nem
Dr. Jaskó Sándor	képviselő	igen
Jákobné Szász Erika	képviselő	igen
Vinklár László	képviselő	nem
Térme György	polgármester	igen

A képviselő-testület 3 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2012(V. 30.) önkormányzati határozata a konyha bérleti szerződéséről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vajta, Szabadság tér 14. szám alatti konyha bérleti díját 2012. július 1. napjától 15%-al, 2013. január 1. napjától a várható infláció mértékével megemeli.

Felelős: Térme György polgármester

Határidő: 30 nap

Térme György: Javasolom a képviselő- testületnek, hogy a Dózsa György u.4. szám alatti lakás bérleti díját 2012. július 1. napjától 20.000,-Ft/hó összegre emelje.

Csonka Csaba	képviselő	igen
Dr. Jaskó Sándor	képviselő	igen
Jákobné Szász Erika	képviselő	igen
Vinklár László	képviselő	igen
Térme György	polgármester	igen

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2012(V. 30.) önkormányzati határozata lakás bérleti szerződéséről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vajta, Dózsa György u.4. szám alatti lakás bérleti díját 2012. július 1. napjától 20.000,-Ft/hó összegre emeli.

Felelős: Térmeg György

Határidő: 30 nap

Térmeg György: Javasolom a képviselő- testületnek, hogy a Vajta, Szabadság tér 3. szám alatti posta bérleti díját 2012. július 1. napjától az elhangzott 10.000 Ft helyett 5.000,-Ft/hó összegre emelje.

Csonka Csaba	képviselő	igen
Dr. Jaskó Sándor	képviselő	igen
Jákobné Szász Erika	képviselő	igen
Vinklár László	képviselő	igen
Térmeg György	polgármester	igen

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2012(V. 30.) önkormányzati határozata posta bérleti szerződéséről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vajta, Szabadság tér 3. szám alatti posta helyiségének bérleti díját 5.000,-Ft/hó összegben állapítja meg 2012. július 1. napjától.

Felelős: Térmeg György polgármester

Határidő: 30 nap

Vinklár László: Úgy tudom, hogy a mezőgazdasági területek után 56 ezer forintos támogatást lehet kapni. Ezt az önkormányzat miért nem kapja meg a szántó területe után.

Térmeg György: A támogatás abban az esetben jár, ha a terület meg van művelve. Ha ugaroltatva van, akkor kevesebb jár.

Vinklár László: Tudok legalább három embert, aki 25 ezer forint/ha összegért kibérelné.

Térmeg György: Akkor már legyen 40 ezer forint. Ha az önkormányzat érdekeit nézzük, akkor minél magasabb összeget kell kérni. Kérem szavazzunk, hogy a 0152/32. hrszámú ingatlan bérleti díját a képviselő-testület megemeli 40 ezer forint/ha összegre.

Csonka Csaba	képviselő	nem
Dr. Jaskó Sándor	képviselő	nem
Jákobné Szász Erika	képviselő	nem
Vinklár László	képviselő	nem
Térmeg György	polgármester	igen

A képviselő-testület 5 nem szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2012(V. 30.) önkormányzati határozata haszonbérleti szerződésről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vajta 0152/32. hrszámú ingatlan bérleti díjának 40 ezer forint /ha összegre történő emelését elutasítja.

Jákobné Szász Erika: javaslom, hogy a döntést a képviselő-testület a mezőgazdasági év végéig halassza el.

Térme György: Határozati javaslatom a következő: Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 0152/32. hrszámú ingatlan bérleti díjáról szóló döntést 2012. szeptemberéig elhalasztja.

Csonka Csaba	képviselő	igen
Dr. Jaskó Sándor	képviselő	igen
Jákobné Szász Erika	képviselő	igen
Vinklár László	képviselő	igen
Térme György	polgármester	igen

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2012(V. 30.) önkormányzati határozata haszonbérleti szerződésről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vajta 0152/32. hrszámú ingatlan bérleti díjának emeléséről szóló döntését a képviselő-testület 2012. szeptemberi üléséig elnapolja.

Térme György: Javaslom a képviselő-testületnek, hogy 2013. január 1. napjától ne vezessen be új adónemet, illetve ne emeljen adót.

Csonka Csaba	képviselő	igen
Dr. Jaskó Sándor	képviselő	igen
Jákobné Szász Erika	képviselő	igen
Vinklár László	képviselő	igen
Térme György	polgármester	igen

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2012(V. 30.) önkormányzati határozata az adóemelésről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. január 1. napjától nem kíván új adónemet bevezetni, illetve a meglévő helyi adók mértékét nem kívánja növelni.



Dr. Jaskó Sándor: Mi a helyzet a szolgálati lakással, illetve az ingatlan eladásokkal?

Térme György: A szolgálati lakás üres. Ha házi orvos jelentkező lenne, akkor fel lehet ajánlani. A fürdő és volt jegyzőlakás eladása függőben van.

A fürdő Magyar Államnak történő felajánlása megtörtént, az illetékesek általi véleményeztetés folyamatban van.

Simon János: Javaslom a képviselő-testületnek, hogy módosítsa az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2004.(V.24.)számú rendeletét. A költségek csökkentése érdekében kerüljön ki a rendelet 6.§(2) bekezdés b)pontjából és c)pontjából a 12 hónapos értékbecslési korlát. A módosítás szerint értékbecslésre továbbra is szükség lesz, de nem kell évente újat készíteni. Mivel minden ingatlanukra megvan már, így azokkal meg tudjuk hirdetni az ingatlanokat.

Csonka Csaba	képviselő	igen
Dr. Jaskó Sándor	képviselő	igen
Jáobné Szász Erika	képviselő	igen
Vinklár László	képviselő	igen
Térme György	polgármester	igen

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012.(V.31.)önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2004.(V.24.)számú rendelet módosításáról**  
(A rendelet teljes szövege a rendelet mellékletét képezi.)

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 17.15 órakor berekesztette.

K.m.f.

**Térme György**  
polgármester

**Simon János**  
jegyző

**Dr. Jaskó Sándor**  
jk. hitelesítő

**Jáobné Szász Erika**  
jk. hitelesítő