

**Ikt.szám: .....-1/2015.**

**JEGYZŐKÖNYV**

*Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. november 30-án 13,00 órai kezdettel tartott nyilvános rendes üléséről*

**A Képviselő-testülete által meghozott határozat száma, tárgya:**

<b>HATÁROZAT</b>	
<b>SZÁMA</b>	<b>TÁRGYA</b>
148/2015.(XI.30.) határozat	Meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról
149/2015.(XI.30.) határozat	Vajtai Reménytelen Sport Klub Egyesületnek támogatás adásáról
150/2015.(XI.30.) határozat	Döntés a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1468-1/2015. számú törvényességi felhívásban foglaltakról
151/2015.(XI.30.) határozat	Sárszentágota Község Önkormányzatának a Délmezőföldi Többcélú Társuláshoz történő csatlakozási szándéknyilatkozatának – gyermekjóléti és családsegítés feladatainak ellátása - támogatásáról
152/2015.(XI.30.) határozat	A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális alapellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet véleményezéséről
153/2015.(XI.30.) határozat	Köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet véleményezéséről
154/2015.(XI.30.) határozat	Csülök Bt. bérleti szerződésének megszüntetéséről
155/2015.(XI.30.) határozat	Helyiségbérleti szerződés megkötéséről
156/2015.(XI.30.) határozat	Térmeg György szavazásból történő kizárásáról szóló döntése személyes érintettség miatt
157/2015.(XI.30.) határozat	Vajtai Homok Kft-ben lévő önkormányzati üzletrész értékének megtárgyalásáról
158/2015.(XI.30.) határozat	Dr. Jaskó Sándor szavazásból történő kizárásáról szóló döntése személyes érintettség miatt
159/2015.(XI.30.) határozat	Ügyrendi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság tagjának megválasztásáról
160/2015.(XI.30.) határozat	Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet 7. számú függelékének módosításáról
161/2015.(XI.30.) határozat	Az 51/2015. (IV.13.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről
162/2015.(XI.30.) határozat	Családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának felülvizsgálatáról
163/2015.(XI.30.) határozat	Dr. Jaskó Sándor szavazásból történő kizárásáról szóló döntése személyes érintettség miatt
164/2015.(XI.30.) határozat	Jaskó Egészségbiztosítási Szolgáltató Bt. bérleti szerződésének módosításáról
165/2015. (XI.30.) határozat	Zárt ülés tartásáról

<b>RENDELET</b>	
<b>SZÁMA</b>	<b>TÁRGYA</b>

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 30-án 13<sup>00</sup> órai kezdettel tartott nyilvános rendes üléséről.

**Az ülés helye:** Vajta Faluház Nagyterme  
7041 Vajta, Szabadság tér 1.

**Jelen vannak:**

Térme György	polgármester
Jákobné Szász Erika	alpolgármester
Pipellán István	képviselő
Dr. Jaskó Sándor	képviselő
Horváth Gergely	képviselő

**Tanácskozási joggal résztvevő:**  
dr. Marinka Nikolett aljegyző

**Térme György Polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a Képviselő-testületének részéről az 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van.

Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a testület tagjainak a határozati javaslattal kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozatot.

*Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal „nem” szavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**148/2015.(XI.30.) határozata**

**Meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról**

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot a meghívó szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

**Elfogadott napirendi pontok:**

1. Képviselői indítvány megtárgyalása  
Előadó: Térme György polgármester
2. Döntés a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1468-1/2015. számú törvényességi felhívásában foglaltakról  
Előadó: Dr. Marinka Nikolett aljegyző
3. A helyi adókról szóló rendelet megalkotásáról  
Előadó: Térme György polgármester, Dr. Marinka Nikolett aljegyző
4. Sárszentágota Község Önkormányzat Dél-Mezőföldi Többcélú Társuláshoz való csatlakozási szándékának megtárgyalása  
Előadó: Térme György polgármester
5. A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális alapellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet véleményezéséről

- Előadó: Térmeg György polgármester, Dr. Marinka Nikolett aljegyző
6. Köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotásának véleményezése  
Előadó: Dr. Marinka Nikolett aljegyző
  7. Csülök Bt. bérleti szerződésének megszüntetése  
Előadó: Térmeg György polgármester
  8. Family Diner Kft. helyiségbérleti szerződés megkötésére irányuló kérelem megtárgyalása  
Előadó: Térmeg György polgármester
  9. Homok Kft. értékbecslésének megtárgyalása  
Előadó: Térmeg György polgármester
  10. Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló döntés  
Előadó: Dr. Marinka Nikolett aljegyző
  11. Az 51/2015. (IV.13.) önkormányzati határozat módosításáról  
Előadó: Dr. Marinka Nikolett aljegyző

*Ezt követően Térmeg György polgármester rátért a napirendi pontok tárgyalására.*

### **1./ Képviselői indítvány megtárgyalása**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Térmeg György polgármester

Térmeg György polgármester: Elmondta, hogy Jákobné Szász Erika indítvánnyal élt a testület felé, hogy az önkormányzat külön alszámláján lévő 1.302.025 Ft összegből a sport egyesület részére támogatást nyújtson az önkormányzat. Megkérdezte Jákobné Szász Erika alpolgármestert, hogy az indítványát ki kívánja-e egészíteni.

Jákobné Szász Erika alpolgármester: Javasolja az előző testületi üléseken történő elhangzottak után, hogy az alszámlán lévő összeg felét azaz 651.013 Ft összeget a Vajtai Reménytelen Sport Klub Egyesületnek adjon az önkormányzat.

Horváth Gergely képviselő: Javasolta, hogy adjanak szót Vinklár László exképviselőnek.

Dr. Marinka Nikolett aljegyző: Elmondta, hogy Vinklár László már nem képviselő, így véleményét kikérni nem kell, a jelenlegi képviselő-testület hatásköre ez a döntés nem a régi képviselőké, továbbá olyan fogalom, hogy exképviselő nincs.

Térmeg György polgármester: Szót adott Vinklár Lászlónak.

Horváth Gergely képviselő: Megkérdezte Vinklár Lászlót, hogy egyet ért-e az alpolgármester javaslatával.

Vinklár László állampolgár: Egyetért. Elmondta, hogy Csonka Csaba megbízásából van jelen.

Dr. Jaskó Sándor képviselő: Elmondta, hogy a Sport egyesület az idei évben nagyon sok támogatást kapott az önkormányzattól közel 1 millió forintot, így ezek után nem mondható, hogy az önkormányzat nem támogatta.

Térmeg György polgármester: Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete Jákobné Szász Erika alpolgármester képviselői indítványát megtárgyalta. A Képviselő-testület 651.013 Ft azaz hatszázötvenegyezer-tizenhárom forint támogatást nyújt a Vajtai Reménytelen Sport Klub Egyesület részére a 71800037-11154653 számú önkormányzati bankszámla alszámláról.”

*Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozati javaslatot alkotta:*

**149/2015.(XI.30.) számú határozata**

**Vajtai Reménytelen Sport Klub Egyesületnek támogatás adásáról**

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete Jákobné Szász Erika alpolgármester képviselői indítványát megtárgyalta. A Képviselő-testület 651.013 Ft azaz hatszázötvenegyezer-tizenhárom forint támogatást nyújt a Vajtai Reménytelen Sport Klub Egyesület részére a 71800037-11154653 számú önkormányzati bankszámla alszámláról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2./ Döntés a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1468-1/2015. számú törvényességi felhívásában foglaltakról**

*/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

Előadó: Térmeg György polgármester

Térmeg György polgármester: Elmondta, hogy törvényességi felhívást küldött a Kormányhivatal, mely felhívás megküldésre került a testület tagjai részére. Felkérte Dr. Marinka Nikolett aljegyzőt, hogy a levélben foglaltakat egészítse ki.

Dr. Marinka Nikolett aljegyző: Elmondta, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a a helyi adó rendeletek tekintetében. Valamennyi adórendelet hatálytalan rendelkezéseket tartalmaz, továbbá jogszabállyal ellentétes rendelkezések is fellelhetők a vizsgálat során. A következő napirendi pont tartalmazza az új adórendeletet, mely Vajtán előforduló valamennyi adófajtát egy rendelet tárgyal. Az új adórendelet tervezet tartalmazza mindazon észrevételeket, hibák elhagyását, melyet jelen felhívás tartalmaz. Javasolta, hogy a hatályos rendeletet helyezze hatályon kívül a testület és a következő napirendi pontban lévő rendelet tervezetet fogadja el.

Térmeg György polgármester: Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1468-1/2015. számú törvényességi felhívásában foglaltakat, azokat tudomásul vette. A Képviselő-testület a felhívásban foglaltak alapján új adórendeletet alkot.”

*Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozati javaslatot alkotta:*

**150/2015.(XI.30.) számú határozata**

**Döntés a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1468-1/2015. számú törvényességi felhívásában foglaltakról**

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1468-1/2015. számú törvényességi felhívásában foglaltakat, azokat tudomásul vette. A Képviselő-testület a felhívásban foglaltak alapján új adórendeletet alkot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **3. / A helyi adókról szóló rendelet megalkotásáról**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Térmege György polgármester

Térmege György polgármester: Felkérte Dr. Marinka Nikolett aljegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Marinka Nikolett aljegyző: Elmondta, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal 2015. október 22. napján kelt, FEB/02/1468-1/2015. ügyszámon törvényességi felhívással élt, miszerint Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testületének „az idegenforgalmi adóról” szóló 20/1994. (XII.31.) önkormányzati rendelete, „a helyi iparüzési adóról” szóló 19/2004. (XII.22.) önkormányzati rendelete, „a kommunális adóról” szóló 15/2004. (XII.22.) önkormányzati rendelete, „a telekadóról” szóló 20/2004. (XII.22.) önkormányzati rendelete törvényt sértő, mivel a bevezető részben rossz a feladatkört megjelölő rendelkezés.

A törvényességi felhívásban szerepel továbbá, hogy a helyi adó rendeletek törvényt sértőek, mert az adót nem vezette be. A helyi iparüzési adóval kapcsolatos rendelkezések hatálytalan törvényben foglaltakra hivatkozik, ezért törvényt sértő.

A felhatalmazó rendelkezést nem lehet rendelet-módosítással módosítani, annak megváltoztatására csak új rendelet alkotásával együtt van mód.

Összességében valamennyi adórendeletet hatályon kívül kell helyezni és egy helyi adókról szóló rendeletben kell rendelkeznie róla.

A törvényességi felhívásban és a 2015. november 12-én megtartott jegyzői értekezleten elhangzottak és az ott kapott mintarendeletben foglaltak alapján javasolta, hogy a **magánszemély kommunális adójáról, telekadóról, idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról szóló rendelkezések egy rendeletbe kerüljenek**, melyről készült tervezetet kéri megtárgyalni és elfogadni.

Térmege György polgármester: Megkérdezte, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Dr. Jaskó Sándor képviselő: Javasolta, hogy a telekadó esetében a régi rendeletben foglalt 1500 m<sup>2</sup> alatti adómentesség az új rendeletben is szerepeljen, hiszen a településen sok olyan telek van, ahol 3000 m<sup>2</sup> feletti területek vannak, és méltánytalannak lenne ezen adó kivetése a nagy telek tulajdonosok számára.

Dr. Marinka Nikolett aljegyző: Elmondta, hogy semmi akadályja ezen mentesség megfogalmazása, azonban ezen rendelkezéssel a telekadó bevétel olyannyira kevés, hogy nem érdemes ezen adófajta kivetni, többbe kerül a kivetéssel járó adminisztráció mint a bevétel.

Térmege György polgármester: Elfogadja Jaskó Sándor képviselő javaslatát, továbbá javasolta, hogy a helyi iparüzési adó tekintetében az ideiglenes jelleggel végzett tevékenységet végzők 5000 Ft helyett 1000 Ft napi díjat fizessenek. Megkérdezte van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban.

Térmege György polgármester: Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi rendelet tervezetét Dr. Jaskó Sándor által javasolt módosításokkal és az iparüzési ideiglenes tevékenységet végzők napi díj módosítással.

***Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a mellékelt rendeletet alkotta:***

## Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 20/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete

#### a helyi adókról

*/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

#### **4. / Sárszentágota Község Önkormányzat Dél-Mezőföldi Többcélú Társuláshoz való csatlakozási szándékának megtárgyalása**

*/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

Előadó: Térmeg György polgármester

Térmeg György polgármester: Elmondta, hogy az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXI. törvényben foglaltak alapjánárszentágota Községben a családsegítés és a gyermekjóléti szolgálat kötelező feladatait Alap Községnek kell biztosítani, tekintettel arra, hogy Alap a Közös Hivatal székhelye, és a törvénymódosítás következtében a székhely település látja el ezen feladatokat.

Sárszentágota Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 89/2015. (X.26.) határozatában döntött, hogy a családsegítés és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátása körében csatlakozni kíván a Dél-Mezőföldi Többcélú Társuláshoz 2016. január 1. napjával.

Elmondta, hogy nem látja akadályát a csatlakozásnak.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a képviselőknek a napirenddel kapcsolatosan.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatjaárszentágota település 2016. január 1. nappal történő csatlakozási szándékát a Dél-Mezőföldi Többcélú Társuláshoz a családsegítés és gyermekjóléti feladatok ellátása vonatkozásában.”

***Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozati javaslatot alkotta:***

#### **151/2015.(XI.30.) számú határozata**

#### **Sárszentágota Község Önkormányzatának a Dél-mezőföldi Többcélú Társuláshoz történő csatlakozási szándéknyilatkozatának – gyermekjóléti és családsegítés feladatainak ellátása - támogatásáról**

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatjaárszentágota település 2016. január 1. nappal történő csatlakozási szándékát a Dél-Mezőföldi Többcélú Társuláshoz a családsegítés és gyermekjóléti feladatok ellátása vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **5. / A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális alapellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet véleményezéséről**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Dr. Marinka Nikolett aljegyző

Dr. Marinka Nikolett aljegyző: Elmondta, hogy a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális alapellátásokat Vajta a Dél-Mezőföldi Többcélú Társuláson keresztül látja el. A társulási megállapodás értelmében a székhely település, Cece köteles erről a szolgáltatásról rendeletet alkotni, azonban a társuláshoz tartozó önkormányzatoknak a véleményét ki kell kérni. Az előző rendeletet hatályon kívül kell helyezni, mert hatálytalan hivatkozásokat tartalmaznak, továbbá nagyon hiányos a jelenleg hatályban lévő rendelet. Az előterjesztés a Háló vezetőjével egyetértésben készült el.

Térneg György polgármester: Megkérdezte, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális alapellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet tartalmát megismerte, a rendeletet javasolja elfogadásra Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felé.”

***Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozati javaslatot alkotta:***

### **152/2015.(XI.30.) számú határozata**

#### **A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális alapellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet véleményezéséről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális alapellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet tartalmát megismerte, a rendeletet javasolja elfogadásra Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

## **6. / Köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotásának véleményezése**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Dr. Marinka Nikolett aljegyző

Dr. Marinka Nikolett aljegyző: Elmondta, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal 2015. november 12. napján megtartott jegyzői értekezletén elhangzott, hogy a köztisztviselők illetménykiegészítéséről évente kell döntenie a képviselő-testületeknek.

Szükséges évente külön rendeletben szabályozni az illetménykiegészítés mértékét, melynek maximális mértéke a „közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 234.§ (3) bekezdése alapján a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 20%-a lehet.

Jelenleg az illetménykiegészítés mértéke 10%. Tájékoztatta a testületet, hogy jelenleg ezen kiegészítést nem kell alkalmazni, mivel a jegyző gyesen van, az aljegyző bérét egy összegben kell megállapítani, továbbá több felsőfokú végzettségű személy nem dolgozik a hivatalnál.



A Cecei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére vonatkozó Megállapodás alapján a rendelet-tervezetet véleményeznie kell a társult önkormányzat képviselő-testületének is, ezért kerül jelen napirendi pont megtárgyalásra.

Térneg György polgármester: Megkérdezte, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet tartalmát megismerte, a rendeletet javasolja elfogadásra Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felé.”

***Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozati javaslatot alkotta:***

**153/2015.(XI.30.) számú határozata**  
**Köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló**  
**rendelet véleményezéséről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet tartalmát megismerte, a rendeletet javasolja elfogadásra Cece Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**7. / Csülök Bt. bérleti szerződésének megszüntetése**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Térneg György polgármester

Térneg György polgármester: Elmondta, hogy a Csülök Bt. képviselője jelezte, hogy a társaság 2015. év végén meg fog szűnni, ezért a helyiségbérleti szerződést, amely az önkormányzat és a társaság között fennáll 2015. november 30. napjával közös megegyezéssel bontsuk fel. Elmondta, hogy a társaság csupán nevében változik, hiszen ugyanúgy fogja végezni tevékenységét, a közétkeztetést mint eddig, csak a volt ügyvezető halálának okán kell ezt a változást végrehajtani. Javasolta a kérelemben foglaltak elfogadását. Megkérdezte van-e valakinek kérdése a napirendi pont kapcsán.

Pipellán István képviselő: Elmondta, hogy 60.000 Ft-ért bérbe adták esküvőre, de a Vajtaiaknak is sajnos ennyi összegért adták ki. Úgy tudja, hogy közétkeztetés céljából adta ki az önkormányzat a konyhát és az éttermet.

Térneg György polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzat bérleti szerződést kötött a Csülök Bt-vel, így arra vonatkozóan, hogy hogyan hasznosítja az ingatlant, nem szólhat bele a bérbeadó, csupán egy kitétel van nem adhatja tovább bérbe.

Horváth Gergely képviselő: De ő javasolja, hogy az önkormányzat kösse ki azt, hogy a vajtaiak ingyen tarthassanak rendezvényt a konyhán.

Dr. Marinka Nikolett aljegyző: Ez egy tisztességtelen szerződési feltétel, és diszkriminatív is, továbbá ezt nem lehet kikötni, mert ha tartanak például egy esküvőt, fogyasztanak áramot, vizet, ezért ez kivitelezhetetlen.

Térmeg György polgármester: Megkérdezte, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csülök Bt. képviselőjének kérelmét. A Képviselő-testület a kérelem hatására közös megegyezéssel 2015. november 30. napjával megszünteti a Csülök Bt. és Vajta Község Önkormányzat között fennálló helyiségbérleti szerződést.”

***Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozati javaslatot alkotta:***

**154/2015.(XI.30.) számú határozata**

**Csülök Bt. bérleti szerződésének megszüntetéséről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csülök Bt. képviselőjének kérelmét. A Képviselő-testület a kérelem hatására közös megegyezéssel 2015. november 30. napjával megszünteti a Csülök Bt. és Vajta Község Önkormányzat között fennálló helyiségbérleti szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**8. / Family Diner Kft. helyiségbérleti szerződés megkötésére irányuló kérelem megtárgyalása**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Térmeg György polgármester

Térmeg György polgármester: Elmondta, hogy Rucz Csabáné, aki a Csülök Bt. képviselőjeként kérte az előző napirendi pontban a helyiségbérleti szerződést, azonban az új cég a Family Diner Kft.-re kéri a helyiségbérleti szerződés megkötését, mivel a közétkeztetést a továbbiakban az új társaság végzi el a Csülök Bt. helyett.

Horváth Gergely képviselő: Nem tartja fernek, hogy a közbeszerzés lefolyt a közétkeztetés tárgyában, és csak most nyújtják be a bérleti szerződés iránti igényt.

Térmeg György polgármester: Ha nem nyerte volna meg a közétkeztetés beszerzési eljárást a társaság nem tudta volna hasznosítani a helyiséget, véleménye szerint nem jártak el helytelenül.

Dr. Marinka Nikolett aljegyző: Megjegyezte, hogy a társaság 5 fő alkalmazottat foglalkoztat, akik Vajta településen élnek, továbbá rendszeresen fizetik az iparüzési adót, így ezen társaság Vajtán tartása a település érdeke.

Térmeg György polgármester: Javasolta, hogy a Family Diner Kft-vel az önkormányzat kössön helyiségbérleti szerződést a Vajta, Szabadság tér 14. alatti ingatlanra 2015.12.01-2019.12.31-ig. Az előző szerződés tartalma alapján kössék meg a szerződést. Megkérdezte, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja Family Diner Kft. Siófok, Bajcsy-Zs. utca 46-48. szám alatt székhelyű az Önkormányzat tulajdonában lévő 7041 Vajta, Szabadság tér 14. szám alatti, 739/2 hrsz-ú ingatlant. A bérleti szerződést az Önkormányzat és a Family Diner Kft. határozott időre köti meg 2015. december 1. napjától 2019. december 31. napjáig. A bérleti díj összege 57.500 Ft/hó azaz ötvenezer forint. A bérlő minden év október 15. napjától április 15. napjáig 50.000 Ft fűtési díjat köteles – számla ellenében – a bérbeadó részére megfizetni az érintett hónapok 20. napjáig.

A képviselő testület fenntartja a jogot, hogy évente a bérleti díj összegét felülvizsgálja az infláció mértékéhez igazodva.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.”

***Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot alkotta:***

#### **155/2015.(XI.30.) számú határozata**

##### **Heliségbérleti szerződés megkötéséről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja Family Diner Kft. Siófok, Bajcsy-Zs. utca 46-48. szám alatt székhelyű az Önkormányzat tulajdonában lévő 7041 Vajta, Szabadság tér 14. szám alatti, 739/2 hrsz-ú ingatlant. A bérleti szerződést az Önkormányzat és a Family Diner Kft. határozott időre köti meg 2015. december 1. napjától 2019. december 31. napjáig. A bérleti díj összege 57.500 Ft/hó azaz ötvenezer forint. A bérlő minden év október 15. napjától április 15. napjáig 50.000 Ft fűtési díjat köteles – számla ellenében – a bérbeadó részére megfizetni az érintett hónapok 20. napjáig.

A képviselő testület fenntartja a jogot, hogy évente a bérleti díj összegét felülvizsgálja az infláció mértékéhez igazodva.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **9. / Homok Kft. értébecslésének megtárgyalása**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Térmeg György polgármester

Térmeg György polgármester: Elmondta, hogy a szeptembri testületi ülésen hozott döntés alapján, hogy a Vajtai Homok Kft. 50 %-os tulajdoni részéből 25 %-ot értékesít az önkormányzat, értébecslést kért. Az értébecslést a Kft. ügyvezetője végeztette el, az önkormányzat ezért pénzt nem adott, tehát ingyenes volt az értébecslés. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése. Továbbá bejelentette személyes érintettségét, kérte a szavazásból történő kizárását.

**Jákné Szász Erika alpolgármester:** Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

"Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete Térmeg György polgármestert a Vajtai Homok Kft. értébecslésének megtárgyalása tárgyában a szavazásból - személyes érintettség miatt - kizárja."

***Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:***

#### **156/2015.(XI.30.) önkormányzati határozat**

**TérmeG György szavazásból történő kizárásáról szóló döntése személyes érintettség miatt**

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületet TérmeG György polgármestert Vajtai Homok Kft. értékbecslésének megtárgyalása tárgyában a szavazásból - személyes érintettség miatt – kizárta.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Pipellán István képviselő: Elmondta, hogy szerinte nem jó az értékbecslés, mivel nem tartalmazza pontosan a Kft. kibányászható területeit, továbbá, csupán a törzstőke értékét állapítja meg, amely véleménye szerint nagyon kevés.

Horváth Gergely képviselő: Elmondta, hogy 2 probléma van: az egyik a számokból megállapítható, hogy jól működik a Kft., ezért az értékbecslés által megállapított összeg nagyon kevés, másrészt a földterületek, melyek az értékbecslésben szerepelnek nem pontosak, de megkérdezte az alpolgármester asszony, hogy mi a véleménye ezzel kapcsolatban.

Jákobné Szász Erika alpolgármester: Elmondta, hogy úgy emlékszik, hogy 2010. évben 3 hektár, a 2012. évben 1 hektár földet adott el az önkormányzat a Kft-nek, hogy kitermelni tudjon, de nem biztos benne. Javasolta, hogy az értékbecslést ne fogadják el, és kérjen a testület legalább 2 értékbecslőtől árajánlatot egy j értékbecslés elfogadására.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabó László értékbecslő által tett Vajta Község Önkormányzatának a Vajtai Homok Kft-ben lévő üzletrész értékéről szóló értékbecslést. A Képviselő-testület az értékbecslést nem fogadja el, és úgy dönt, hogy legalább 2 értékbecsléssel foglalkozó független szakértőtől árajánlatot kér Vajta Község Önkormányzatának a Vajtai Homok Kft-ben lévő üzletrész értékéről. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy értékbecslőket keressen meg.”

***Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozati javaslatot alkotta:***

**157/2015.(XI.30.) önkormányzati határozata**

Vajtai Homok Kft-ben lévő önkormányzati üzletrész értékének megtárgyalásáról

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabó László értékbecslő által tett Vajta Község Önkormányzatának a Vajtai Homok Kft-ben lévő üzletrész értékéről szóló értékbecslést. A Képviselő-testület az értékbecslést nem fogadja el, és úgy dönt, hogy legalább 2 értékbecsléssel foglalkozó független szakértőtől árajánlatot kér Vajta Község Önkormányzatának a Vajtai Homok Kft-ben lévő üzletrész értékéről. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy értékbecslőket keressen meg.”

Felelős: alpolgármester

Határidő: árajánlatok megérkezését követő testületi ülés

**10. / Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló döntés**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Dr. Marinka Nikolett aljegyző

Dr. Marinka Nikolett aljegyző: Elmondta, hogy Vinklár László lemondása miatt, megszűnt a képviselői jogviszonya, és a mai nappal Dr. Jaskó Sándor letette az esküt, az SZMSZ 7. számú függelékét módosítani kell, tehát Vinklár Lászlót törölni kell és új bizottsági tagot kell választani.

Térme György polgármester: Javasolta Dr. Jaskó Sándor képviselőt a vagyonyilatkozatokat ellenőrző bizottság tagjává.

Dr. Jaskó Sándor képviselő: Az Ügyrendi és Vagyonyilatkozat Ellenőrző tagjává történő jelölést elfogadta, és egyúttal bejelentette tartózkodását a szavazástól, a bizottság tagjává történő választása tekintetében, személyes érintettség miatt.

Térme György polgármester: Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:  
"Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Jaskó Sándor képviselőt az Ügyrendi és Vagyonyilatkozat Ellenőrző tagjának megválasztás tárgyában a szavazásból - személyes érintettség miatt - kizárja."

***Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:***

**158/2015.(XI.30.) számú határozat**  
**Dr. Jaskó Sándor szavazásból történő kizárásáról szóló**  
**döntése személyes érintettség miatt**

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Jaskó Sándor képviselőt az Ügyrendi és Vagyonyilatkozat Ellenőrző tagjának megválasztás tárgyában a szavazásból - személyes érintettség miatt - kizárta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Térme György polgármester: Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:  
"Vajta Község Önkormányzat képviselő-testülete Ügyrendi és Vagyonyilatkozat Ellenőrző Bizottság tagjának 2015. november 30-i hatállyal Dr. Jaskó Sándor képviselőt megválasztja."

***Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

**159/2015.(XI.30.) számú határozat**  
**Ügyrendi és Vagyonyilatkozat Ellenőrző Bizottság**  
**tagjának megválasztásáról**

Vajta Község Önkormányzat képviselő-testülete Ügyrendi és Vagyonyilatkozat Ellenőrző Bizottság tagjának 2015. november 30-i hatállyal Dr. Jaskó Sándor képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Térme György polgármester: Javasolta a szervezeti és működési szabályzat módosítását. Megkérdezte, hogy van-e kérdése a képviselőknél az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Szervezeti és Működési Szabályzat 7. számú függelékét. A 7. számú függelék teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.”

*Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozati javaslatot alkotta:*

**160/2015.(XI.30.) önkormányzati határozata**

**Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet 7. számú függelékének módosításáról**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Szervezeti és Működési Szabályzat 7. számú függelékét. A 7. számú függelék teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**11. / Az 51/2015. (IV.13.) önkormányzati határozat módosításáról**

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Térmeg György polgármester

Térmeg György polgármester: Elmondta, hogy szükséges a Képviselő-testület által hozott 2015. április 13. napján hozott önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése abból az okból, hogy a testület nem Szikra Zoltán tervezőt, hanem Meridián Mérnöki Iroda Kft-t bízta meg Vajta Község településrendezési és szabályozási tervének teljes felülvizsgálatának elkészítésével.

Térmeg György polgármester: Megkérdezte, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

*Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozati javaslatot alkotta:*

**161/2015.(XI.30.) önkormányzati határozata**

**Az 51/2015. (IV.13.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2015. (IV.13.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **12. Egyebek**

Térmeg György polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzatnak törvényi módosítás okán felül kell vizsgálnia a gyermekjóléti és családsegítési szolgáltatás feladatainak ellátását. Javasolja, hogy továbbra is a Dél-mezőföldi Többcélú Társulás tagjaként továbbra is a Dél-mezőföldi Többcélú Társulás által fenntartott „Háló” Dél-Mezőföldi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat útján látja el a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási kötelező feladatait.

Megkérdezte, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 16. § (9) bekezdése alapján a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit és az e feladatok biztosítására kötött ellátási szerződést.

Vajta Község Önkormányzata mint a Dél-mezőföldi Többcélú Társulás tagja továbbra is a Dél-mezőföldi Többcélú Társulás által fenntartott „Háló” Dél-Mezőföldi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat útján látja el a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási kötelező feladatait.”

***Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozati javaslatot alkotta:***

**162/2015.(XI.30.) számú határozat**

**Családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának felülvizsgálatáról**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 16. § (9) bekezdése alapján a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit és az e feladatok biztosítására kötött ellátási szerződést.

Vajta Község Önkormányzata mint a Dél-mezőföldi Többcélú Társulás tagja továbbra is a Dél-mezőföldi Többcélú Társulás által fenntartott „Háló” Dél-Mezőföldi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat útján látja el a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási kötelező feladatait.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Térneg György polgármester: Megkérdezte, hogy van-e az egyebek között valakinek kérdése, felvetése.

Dr. Jaskó Sándor képviselő: Elmondta, hogy a Jaskó Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel kötött szerződést szeretné módosítani, mert az ÁNTSZ kifogásolta az orvosi eszközök fertőtlenítésével kapcsolatos rendelkezését a szerződésnek. Elmondta az alábbi módosításra van szükség a szerződésben:

9.) *A bérlő a háziorvosi rendeléshez szükséges szakmai eszközöket nem használhatja. Szükség esetén a bérlő a saját eszközeit a háziorvosi eszközökkel egy időben sterilizálhatja.*

11.) *A bérbeadó köteles gondoskodni az épület tisztaságáról, takarításról, karbantartásáról. A rendelés során keletkezett veszélyes hulladéknak a háziorvosi veszélyes hulladékkal való együttes kezeléséről a bérbeadó köteles gondoskodni.*

Továbbá bejelentette személyes érintettségét, kérte a szavazásból történő kizárását.

**Térneg György polgármester:** Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

"Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Jaskó Sándor képviselőt a Jaskó Egészségbiztosítási Szolgáltató Bt. bérleti szerződésének módosítása tárgyában a szavazásból - személyes érintettség miatt - kizárja."

***Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:***

**163/2015.(XI.30.) önkormányzati határozat**

**Térme György szavazásból történő kizárásáról szóló döntése személyes érintettség miatt**

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Jaskó Sándor képviselőt a Jaskó Egészségbiztosítási Szolgáltató Bt. bérleti szerződésének módosítása tárgyában a szavazásból - személyes érintettség miatt – kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Térme György polgármester: Megkérdezte, hogy van-e kérdése a képviselőknek az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jaskó Egészségbiztosítási Szolgáltató Bt.-vel kötött 2012. május 25-én bérleti szerződés 9.) és 11.) pontját kiegészítik a hatósági ellenőrzés következtében megállapított hiányosságok okán az alábbiak alapján:

9.) *A bérlő a háziorvosi rendeléshez szükséges szakmai eszközöket nem használhatja. Szükség esetén a bérlő a saját eszközeit a háziorvosi eszközökkel egy időben sterilizálhatja.*

11.) *A bérbeadó köteles gondoskodni az épület tisztaságáról, takarításról, karbantartásáról. A rendelés során keletkezett veszélyes hulladéknak a háziorvosi veszélyes hulladékkal való együttes kezeléséről a bérbeadó köteles gondoskodni.*”

***Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozati javaslatot alkotta:***

**164/2015.(XI.30.) számú határozat**

**Jaskó Egészségbiztosítási Szolgáltató Bt. bérleti szerződésének módosításáról**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jaskó Egészségbiztosítási Szolgáltató Bt.-vel kötött 2012. május 25-én bérleti szerződés 9.) és 11.) pontját kiegészítik a hatósági ellenőrzés következtében megállapított hiányosságok okán az alábbiak alapján:

9.) *A bérlő a háziorvosi rendeléshez szükséges szakmai eszközöket nem használhatja. Szükség esetén a bérlő a saját eszközeit a háziorvosi eszközökkel egy időben sterilizálhatja.*

11.) *A bérbeadó köteles gondoskodni az épület tisztaságáról, takarításról, karbantartásáról. A rendelés során keletkezett veszélyes hulladéknak a háziorvosi veszélyes hulladékkal való együttes kezeléséről a bérbeadó köteles gondoskodni.*



Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Térmeg György polgármester: Javasolta, hogy a Vajtai Fürdő hasznosításáról szóló napirendi pontot tárgyalja a testület zárt ülésen, hiszen ez az önkormányzat vagyongazdálkodását érintő döntés. Mivel hozzászólás, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Vajtai Fürdő hasznosításáról szóló napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.”

***Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan az alábbi határozati javaslatot alkotta:***

**165/2015.(XI.30.) számú határozat**

**Zárt ülés tartásáról**

Vajta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Vajtai Fürdő hasznosításáról szóló napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Mivel további kérdés, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így 15,25 órakor a Képviselő-testület nyilvános rendes ülését berekesztette.

KMF

Térmeg György  
polgármester

dr. Marinka Nikolett  
aljegyző