

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja: _____ év _____ hó _____ nap

átvevő aláírása

BEVALLÁS

magánszemélyek: _____ évi kommunális adójának megállapításához

a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján

1./ a) Az építmény címe: _____

b) Az építmény helyrajzi száma: _____

c) Az egy helyrajzi szám alatt található építmények felsorolása: _____

2./ Az adó alanyának

Neve: _____

Címe: _____

Adóazonosító jele: _____

Születési év, hó, nap: _____ Mutató: _____

Tulajdoni hányada: _____

Vagyoni értékű joga: _____

3./ A 2./ pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett további tulajdonostársak (vagyoni értékű jog jogosultjai):

Neve	Címe	Tul. hányad	Adóazonosító jel Születési év, hó, nap
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

4./ Lakásbérleti jogviszony esetén bérlőtársak:

Neve	Címe	Adóazonosító jele
------	------	-------------------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

5./ a) A(z) _____ évre megállapított
kommunális adó összege: _____

b) Az éves kommunális adónak a tulajdonostársakra jutó hányada:

Neve	Címe	Adóazonosító jele
------	------	-------------------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

....., _____ év _____ hó _____ nap

_____ aláírás

6./

MEGÁLLAPODÁS AZ ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSÁRÓL

Az adóbevallásban feltüntetett tulajdonostársak/ bérlők/ vagyoni értékű jog jogosultjai megállapodnak, hogy az adófizetési kötelezettséget

_____ adózó vállalja a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény § alapján.

....., _____ év _____ hó _____ nap

1./ fizetési kötelezettséget vállaló aláírása

2./ tulajdonos (társ) aláírása

Kitöltési útmutató

a magánszemélyek kommunális adójának bevallásához

A kommunális adó megállapításához ezt a bevallási nyilatkozatot kell kiállítani annak a magánszemélynek, akinek a naptári év első napján tulajdonában, hasznélvezetében, használatában olyan építmény van, amely után a települési önkormányzat kommunális adókötelezettséget rendel. Ugyanezen nyomtatvánnyal teljesíti bevallási kötelezettségét az a magánszemély is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adókötelezettség – így az adóbevallás – szempontjából épület az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész: az épület műszakilag elkülönített, külön bejáráttal ellátott része.

Az 1./ ponthoz:

Minden helyrajzi számmal építményről, lakásbérletről külön kell adóbevallást tenni. Az azonos helyrajzi szám alatt lévő összes építményről egy bevallást kell benyújtani.

A c) pontban kell felsorolni az építmények jellegét. *Például: lakás, garázs.*

A 2./ ponthoz:

E rovatban a bevallásra kötelezett személy adatait kell feltüntetni. Nemcsak tulajdonjog, hanem ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog is megalapozza ezt a kötelezettséget. Ha az ingatlant olyan vagyoni értékű jog terheli, amely az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog tulajdonosa megállapodhat, hogy ki legyen az adó alanya, ebben az esetben a 6./pontot kell kitölteni. A mennyiben nem jött létre megállapodás úgy a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya.

A 3./ ponthoz:

Ez a rovat a többi tulajdonostárs adatainak a feltüntetésére szolgál, a tulajdoni hányadaik pontos megjelölésével.

A 4./ ponthoz:

Ebben a pontban az érvényes lakásbérleti szerződés alapján a bérlőtársak adatait kell felsorolni.

Az 5./ ponthoz:

Az adóhatóság tölti ki.

A 6./ ponthoz:

Amennyiben a tulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosultja megállapodnak a fizetési kötelezettség vállalásáról, ezen pontot kell kitölteniük. A megállapodás létrejöttéhez valamennyi tulajdonos hozzájárulása szükséges.