CECE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7013 Cece, Deák F. u. 13.
Tel: 25/505-150 Fax:25/234-389
e-mail: polghiv@cece.hu

Ikt.szám: 363-2/2017.
Tárgy: tájékoztatás

Cece Nagyközség Polgármesteri Hivatalának
Vajtai Ügyfélszolgálati Irodája
Érkezett: 2017. ÁPR. 11.
Szám: 160-16/2017. Melléklet:
Előszám: Előadó: F.K. Határidő:

Vajta Község Önkormányzat
Vajta
Szabadság tér 1.
7041

Hiv. szám: 160/2017.

Tisztelt Cím!

A 2017. február 22. napján beérkezett 160/2017. iktatószámú előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése Vajta új településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítése, véleménykérés a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés tematikájához tárgyú levelére az alábbiakat adom elő:

Cece Nagyközség Önkormányzata hozzájárul az előzetes tájékoztatási szakaszban a tervezési programban foglaltak alapján Vajta Község településrendezési és településfejlesztési tervéhez, továbbá nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni az Önkormányzat.

Cece Nagyközség Önkormányzata elfogadja a digitális véleményezési dokumentációval kapcsolatos kérésüket, nem kérjük papír alapon a véleményezési dokumentációkat.

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Cece, 2017. április 7.

Tisztelettel:

Fazekas Gábor
polgármester

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 1546/2017.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Vajta Község, településrendezési eszközök készítése – előzetes véleménykérés
Hiv.sz.: 160/2017.
Melléklet: átnézeti térkép

Cece Nagyközség Polgármesteri Hivatalának
Vajtai Ügyfélszolgálati Irodája
Érkezett: 2017 MÁRC 29.
Szám: 160-15/2017. Melléklet:
Előszám: Előadó: F. L. Határidő:

Térmeg György úr,
polgármester

Vajta Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Vajta
Szabadság tér 1.
7041

Tisztelt Polgármester Úr!

Vajta Község településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatójukra vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

Vajta Község közigazgatási területén az alábbi, természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek találhatóak:

- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTrT.), továbbá Fejér Megye Közgyűlésének Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2009.(II. 13.) K. R. Sz. rendeletében lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének magterület és ökológiai folyosó övezetei. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek között a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat biztosítja. Az OTrT. 13.§ (1) bekezdése értelmében „az országos ökológiai hálózat övezetében csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti". Az országos ökológiai hálózat övezetének magterület és ökológiai folyosó besorolású övezeteire vonatkozó szabályokat az OTrT. 17-18. § tartalmazza.
- az OTrT. által kihirdetett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete. Ezeken a területeken általános tájvédelmi célkitűzés a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében

kialakult tájak sajátos látványának, esztétikai jellemzőinek megőrzése. Ennek érdekében az OTrT. 14/A § (3) bekezdése előírja, hogy a lehatárolás által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Natura2000 Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó HUDD20040 kóddal Tengelici homokvidék néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. A Natura2000 Kr. 4. § (1) és (3) bekezdése értelmében a Natura 2000 terület kijelölésének célja az azokon található, kijelölésük alapjául szolgáló fajok és kijelölésük alapjául szolgáló élőhelyek természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a kijelölésük alapjául szolgáló természeti állapot és az azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A közigazgatási területen a különböző természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalait ábrázoló átnézeti térképet jelen levelünkhöz mellékelve - igény szerint a tervezők számára digitálisan is - megküldjük. Kérjük, hogy a lehatárolásokat adatszolgáltatásunknak megfelelően szíveskedjenek feltüntetni a településrendezési tervekben. Kérjük továbbá az érintett területeken a szabályozási előírások összhangba hozását a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal.

Általánosságban kérjük a tervekben a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. A területhasználatokat úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy ezen területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen. Kérjük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározott építési lehetőséget a helyi táji- és természeti adottságoknak megfelelően szűkíteni. Ennek érdekében a településrendezési eszközök meghatározásához készített vizsgálatok során ki kell térni a település természeti, tájképi és településképi adottságaira, értékeire. A vizsgálatok eredményeit felhasználva meg kell határozni azon területeket, ahol a táj- vagy természeti értékek megóvása érdekében a beépíthetőséget korlátozni, vagy tiltani kell. Az építést megengedő területeken pedig meg kell határozni az épületek, építmények tájba illesztését szolgáló követelményeket.
Mindezen elvárásainkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény támasztja alá.

A településrendezési eszközök kidolgozása során kérjük továbbá az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény előírásait figyelembe venni.

A készülő településrendezési eszközök véleményezési eljárásában a táj- és természetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében **részt kívánunk venni**. A kidolgozásra kerülő véleményezési dokumentációt digitális formátumban szíveskedjenek megküldeni Igazgatóságunk számára, illetve ha van arra lehetőség, a rajzi munkarészeket (szabályozási és szerkezeti tervlapok) papír formátumban is.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a tervezési feladat a település teljes közigazgatási területét érinti, úgy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) a) pontja illetve 1. sz. melléklete értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Adatszolgáltatásunkat és állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) bc) pontja illetve 9. sz. melléklete, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján, míg a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozó véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 7. § (1) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2017. március 20.

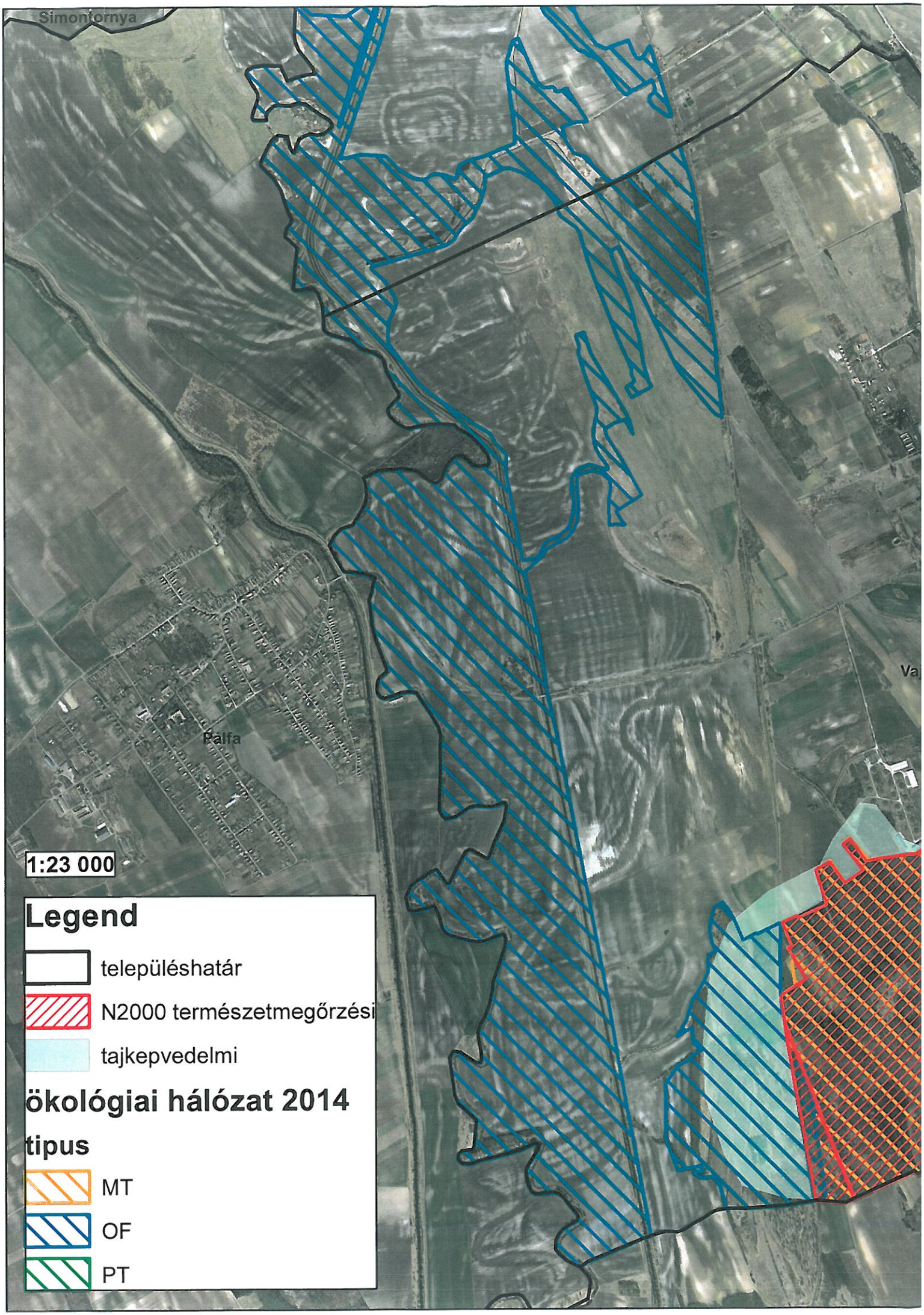
Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

k. m. f.

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett (7041 Vajta, Szabadság tér 1.)
Irattár


Simonfornya
Pálfa
1:23 000
Legend
településhatár
N2000 természetmegőrzési
tajkepvedelmi
ökológiai hálózat 2014
tipus
MT
OF
PT

Cece Nagyközség Polgármesteri Hivatal
Vajtai Ügyfélszolgálati Irodája
Érkezett: 2017. MÁRC. 29.
Szám: 160-14/2017. Melléklet:
Előszám: Előadó: F.K. Határidő:

Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt.2. 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail:fejer.vizugy@katved.gov.hu

MSZT CERT IQNet
Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Szám: 35700/3310-1 /2017.ált

Tárgy: Vajta község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – előzetes tájékoztatási szakasz

Ügyintéző: Ádámné Stitz Kornélia
Telefon: 22/514-318,
E-mail: kornelia.stitz@katved.gov.hu

Vajta Község Önkormányzatának Polgármestere
7041 Vajta,
Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 30. § és 9. számú melléklete alapján, tárgyi ügyben a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály az alábbi adatszolgáltatást nyújtja:

Vajta község közigazgatási területén helyezkedik el a 25119/2012. ügyszámú, 55420/2013. iktatószámú határozattal kijelölt Vajtai vízbázis külső és hidrogeológiai „A" és „B" védőterületét érinti.

Vajta község szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: faviR.) 7. § (4) bek. alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület (2a).

Vajta község közigazgatási területén található vízfolyás a Vajtai főárok, névtelen árok, Piszkeri vízfolyás, Nádor Csatorna.

A hatályos településrendezési eszközök és a szabályozási tervben a felülvizsgálat során az alábbiakat figyelembe kell venni:

Felszíni vizek vonatkozásában:

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010.

(IV.29.) Korm. rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVm rendelet előírásait be kell tartani.

A rendezési tervben le kell határolni a magas talajvízállású és a vízjárta területeket, a hullámtereket és a nagyvízi meder területeket. Ezen területekre vonatkozó korlátozásokat a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet szerint kell érvényesíteni.

Vízvédelem vonatkozásában:

A felszíni vizek védelme érdekében a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.(VII.21). Kormányrendelet előírásait be kell tartani. A felszíni víz befogadóba vezetett csapadékvíz minőségének mindenkor ki kell elégítenie a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.(VII.21). Kormányrendelet (a továbbiakban: FvR.) és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet (továbbiakban: Felvi.hat.R.) előírásait.

A felszín alatti vizek védelme érdekében a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani. A felszín alatti vízbe történő bevezetés esetén vonatkozó szabványokat a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait be kell tartani.

Vízellátás vonatkozásában:

Ivóvízellátás létesítményeinél a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait, valamint a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.

Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvízkutakat 500 m^3/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek. Erről a 72/1996. (V.22.) Kormány rendelet rendelkezik.

Az ivóvízkutak tervezése során figyelembe kell venni a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007.(XII.23.) KvVm rendelet, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait.

Szennyvízelhelyezés vonatkozásában:

A szennyvíz elhelyezésre a községi szennyvízrendszer igénybevételét kell tervezni. Ahol a csatorna nem épült ki és kiépítése gazdaságtalan lenne, az ártalommentes helyezésére szakszerű közműpótlókat kell alkalmazni. (Ha a helyi talajviszonyok és beépítettségi viszonyok lehetővé teszik szikkasztás, ill. megfelelő befogadó esetén a tisztított szennyvíz élővízbe vezetése is elképzelhető.)

A szennyvízszikkasztást házi szennyvíz és 500 m^3/év alatti mennyiség esetén a helyi jegyző engedélyezi. Egyéb esetekben az egyedi szennyvízelhelyezés vízjogi engedély köteles. Erről a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet rendelkezik. Zárt szennyvíztároló vízzáróságát a használatbavétel során igazolni kell.

Csapadékvizek vonatkozásában:

A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.

A Hatóság a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában a Kr. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt CD-lemezen is szíveskedjen megküldeni.

Székesfehérvár, 2017. március. 24.

Magosi Lajos tű. ezredes
Katasztrófavédelmi Igazgató
helyett és nevében

Maincz Tamás
Hatósági szolgálatvezető -helyettes

Készült: 2 pld-ban
Egy példány: 2 oldal
Kapják: 1. címzett + tv
2. irattár
Fájl azon: C:\Users\kornelia.stitz\Documents\MUNKA\Véleményezés\2016\Csákvár_előzetes tájszakasz_15077-2016ált..doc

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Cece Nagyközség Polgármesteri Hivatalának
Vajtai Ügyfélfogadási Irodája
Érkezett: 2017 MÁRC 28.
160-13/2017.
Határidő:
F. k.

Iktatószám: PBK/383-2/2017.
Ügyintéző: Kasztl Csaba
(✉:kasztl.csaba@baranya.gov.hu)
☎: +36-72-314-952/210
: +36-20-772-6007

Tárgy: A Vajta község településrendezési eszközök készítése, előzetes tájékoztatási szakasz, vélemény kérése.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

8200 Veszprém,
Megyeház tér 1.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Vajta község településrendezési eszközök készítése, előzetes tájékoztatási szakasz, ügyében vélemény kérése céljából tévesen a Bányafelügyeletre megküldött kérelmet illetékesség hiányában átteszi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályához.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKLÁS

Vajta Község Önkormányzata a Bányafelügyeletre 2017. február 27-én beérkezett levelében megküldte a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályának címzett, a Vajta község településrendezési eszközök készítése, előzetes tájékoztatási szakasz, vélemény kérése tárgyú kérelmet. A Bányafelügyelet a beérkezett kérelem felülvizsgálata alapján megállapította illetékességének hiányát.

A Bányafelügyelet a végzését a Ket. 22.§ (2) alapján, a 71.§ (1) szerint hozta meg, az önálló fellebbezést a Ket. 98.§ (3) alapján zárta ki. A Bányafelügyelet végzését a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott illetékességében, és a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. és 44.§-aiban biztosított hatáskörében adta meg.

Pécs, 2017. február 28.

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Baranya Megyei Kormányhivatal

Kasztl Csaba
bányafelügyeleti főgeológus

Kapják:
1. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.)
2. Vajta Község Önkormányzata (Hivatali kapun)
3. Irattár.

Átvételi lehetőség értesítő

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy a címzett tárhelyére a küldemény megérkezett.
A dokumentum a címzett tárhelyén a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekinthető, lementhető, vagy amennyiben a címzett rendelkezik tartós tárral oda áthelyezhető. Harminc nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Igazolásazonosító: 232009872
Értesítő kiállításának időpontja: 2017.03.01. 10:14:32

Befogadás időpontja: 2017.03.01. 10:14:26

Feladó adatai
Név: BAMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály

Címzett adatai
Név: Vajta Község Önkormányzat

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum típusa: válasz
Dokumentum típusleírása: Vajta község településrendezési eszközök készítése, előzetes tájékoztatási szakasz, vélemény kérés. Végzés áttételről.
Elküldött fájl neve: 383_2_2017 KCS.pdf
Dokumentum érkeztetési száma: 10262031720170301101457968O
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):
0726d36916ac0ba5abe9f6c963999b86eed20809
Dokumentum Hash-algoritmusa: SHA-1
Dokumentumra került időpecsét elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): dc12ac6b3aa198d9fa5fadf997b09dd062e16f95
Időpecsét Hash-algoritmusa: SHA-1

Üdvözlettel:
Központi Rendszer

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap: https://segitseg.magyarorszag.hu/segitseg/ugyfelkapu

Ez egy automatikusan kiüldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Az átvételi értesítő a Szolgáltató által készített és elektronikusan aláírt igazolás, amely azt igazolja, hogy a Szolgáltató az Elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt elhelyezte a címzett tárhelyén, és ennek tényéről egyidejűleg értesítette a címzettet. Az Átvételi értesítőt a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja a feladó és a címzett számára.

Amennyiben a tárhelyén elhelyezett dokumentumot a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) hatálya alá tartozó eljáráshoz kapcsolódóan kapta, úgy jelen igazolás a Pp. 394/H. § (6) bekezdése szerinti értesítésnek minősül.

Meghiúsulási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton tájékoztatjuk az alábbi hivatalos irat címzettjét, valamint feladóját, hogy a feladó által küldött dokumentumot a címzett a második értesítést követően rendelkezésére álló ötödik munkanapon belül sem vette át.

Jelen igazolás nem minősül a kézbesítési vélelem beálltáról szóló értesítésnek, kizárólag tájékoztatás céljából került megküldésre.

Igazolásazonosító: 248282156
Igazolás kiállításának időpontja: 2017.03.14. 13:16:09

Feladó neve: BAMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
Címzett neve: Vajta Község Önkormányzat

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: 102620317201703011014579680
Dokumentum típusa: válasz
Dokumentum típusleírása: Vajta község településrendezési eszközök készítése, előzetes tájékoztatási szakasz, vélemény kérés. Végzés áttételről.
Dokumentum küldésének ideje: 2017.03.01. 10:14:26
Tárhelyen történő elhelyezés (Átvételi lehetőség értesítő kiküldésének) ideje: 2017.03.01. 10:14:26
Második értesítő kiküldésének ideje: 2017.03.04. 10:15:17
Elküldött fájl neve: 383_2_2017 KCS.pdf
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): 0726d36916ac0ba5abe9f6c963999b86eed20809
Dokumentum Hash-algoritmusa: SHA-1
Dokumentumra került időpecsét elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): dc12ac6b3aa198d9fa5fadf997b09dd062e16f95
Időpecsét Hash-algoritmusa: SHA-1

Üdvözlettel:
Központi Rendszer

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap: https://segitseg.magyarorszag.hu/segitseg/ugyfelkapu

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

A Meghiúsulási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan aláírt igazolás, amely azt igazolja, hogy a Szolgáltató az Elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján feladott és a címzett számára elérhetővé tett dokumentum tekintetében tájékoztatta a címzettet, azonban a címzett a második értesítés után rendelkezésre álló 5 munkanapon belül ezt nem töltötte le. Az igazolást a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja a feladó és a címzett számára.

Amennyiben az át nem vett dokumentumot a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) hatálya alá tartozó eljáráshoz kapcsolódóan küldték, úgy jelen igazolás a Pp. 394/H. § (8) bekezdése szerinti tájékoztatásnak minősül.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Cece Nagyközség [illegible] Hivatalának
Vajtai Ügyfélszolgálati Irodája
Érkezett: 2017 MÁRC 27.
Szám: Melléklet:
160-12/2017.
Előszám: Határidő:
F.k.

Ügyiratszám: VE-V/001/383-2/2017

Tárgy: Vajta község településrendezési eszközök készítésének előzetes véleményezése.

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 576 -636

Hiv. szám:
Melléklet:

Vajta Község Önkormányzata

7041 Vajta
Szabadság tér 1.

Vajta Község Önkormányzata tárgyi ügyben megkereste a Baranya Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Kormányhivatal). A Kormányhivatal illetékesség hiánya miatt áttette az ügyet a Veszprémi Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Bányafelügyelet)
Tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közöljük, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében érintett.
Vajta közigazgatási területén egy bányatelek található, amelyet az alábbiakban ismertetünk:

Védnév: Vajta I. - homok
Jogosított cég: Vajtai Homok Kitermelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7041 Vajta Szabadság tér 1.)
Sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1	153686,70	621270,31	EOV
2	153186,77	621638,25	EOV
3	153064,78	621473,31	EOV
4	153387,73	621233,31	EOV
5	153346,73	621176,31	EOV
6	153522,70	621046,31	EOV

Vajta község településrendezési eszközök elkészítésénél ajánlatos figyelembe venni a fentiekben ismertetett területet, és felhívjuk a figyelmet a 2003. évi XXVI. törvény (Otrt) 19/B. § (1)

bekezdésére mely szerint az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezeteket a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

Az Otrt. (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan terület-felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A bányatelekkel kapcsolatosan ajánlatos egyeztetni a Bányavállalkozóval.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint Vajta közigazgatási területén földtani felépítésből kifolyólag veszélyeztetettség (felszínmozgás-veszély) nincs.

További véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

A Bányafelügyelet véleményét az 1997 évi LXXVIII. tv.8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §, 2. bekezdése, 9 melléklet 19. pont alapján adta meg.

Veszprém, 2017. március 23.

Takács Szabolcs kormánymegbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Vajtai Ügyfélszolgálat Irodája
Érk.: 2017 MÁRC 23.
Melléklet:
160-1./2017.
Előadó: F. K.
Határidő:

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Iktatószám: KEF-4550-2/2017.
Tárgy: Tájékoztatás, Vajta Község településrendezési eszközök módosítása
Előadó: Szabóné Elekes Éva
E-mail: kozegeszseg@oth.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2847

Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjék.
Hiv.szám: 160/2017.

Térmeg György
polgármester

Vajta Község Önkormányzata

Vajta
Szabadság tér 1.
7041

Tisztelt Polgármester Úr!

Vajta Község településfejlesztési koncepció elkészítése kapcsán 2017. 02. 22-én kelt levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 25. pontja szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan **csak érintettség esetén vesz részt az egyeztetési eljárásban, és ad véleményt.**

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.
Budapest, 2017. március 14.

Dr. Szentes Tamás
országos tisztifőorvos

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Cece Nagyközség [illegible] Hivatalának
Vajtai Ügyf: [illegible]ája
Érkezett: 2017 MÁRC 22.
Szám: [illegible]
160-10/2017.
Előszám: [illegible] Határidő:
F.K.

Ügyiratszám: **PE-06/ERDŐ/3300-2/2017**
Ügyintéző: Szalainé
Telefon: +36 22 510-504

Tárgy: Vajta község településrendezési eszközök készítése
Hiv. szám: 160/2017
Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vajta Község Önkormányzata
Térmeg György
polgármester

Vajta
Szabadság tér 1.
7041

Tisztelt Térmeg György Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben Vajta Község Településrendezési Eszközeinek elkészítéséhez kérik a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (2) bekezdése alapján az erdészeti hatóság előzetes tájékoztatását és adatszolgáltatását kéri.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelményei a következők:

1. Az erdőről és erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 6., 11., 12. és 13.§-aiban meghatározza az erdőterület, szabad rendelkezésű erdő, fásítás és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület fogalmát. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény bizonyos, az Evt. 6.§-ában meghatározott természetbeni állapothoz köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Evt.-vel ellentétes övezeti besorolást tervez meg.
2. Szintén előforduló probléma, hogy a tervkészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetésváltozás az Evt. 27.§ (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság hatásköre, melyhez a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított 2/3 részének hozzájárulása is szükséges. Új erdő telepítésekor az elsődleges rendeltetést az Evt. 23.§ szerint szintén az erdészeti hatóság állapítja meg. A helyi rendelet

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://portal.nebih.gov.hu
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9^{00} - 14^{00} Tel: 28/532-308

Az év fája 2017
Vadalma

tehát a fennálló jogi szabályozás értelmében nem változtathatja meg az erdőterületek rendeltetését.

3. Az Evt. 78.§-a szerinti erdőt igénybe venni (mezőgazdasági művelésbe vonni, termelésből kivonni, időlegesen igénybe venni, rendeltetésszerű használatot akadályozó céllal igénybe venni) kivételes esetben kizárólag közérdekkel összhangban lehet.
4. A tervezők gyakran az erdőterületek bizonyos fokú beépíthetőségét határozzák meg. Ez ellentétes az Evt. 77-85.§-aiban foglaltakkal, melyek alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága viszont csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba.
5. Az esetlegesen tervezendő erdőtelepítésekkel kapcsolatban az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdőtelepítést az Evt. 44.§-a alapján az erdészeti hatósággal engedélyeztetni kell. Az engedély csak az érintett szakhatóságok hozzájárulása alapján adható meg. A telepítést azonban ezen túlmenően természetesen a termőhelyi viszonyok is befolyásolják.
6. Gyakran előfordul rendezési tervekben olyan kitétel, mely kimondja, hogy az adott település területén az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet. E szabályozás nem ütközik az Evt. előírásaival, ezért hatóságunk az ilyen kezdeményezést támogatja.

A fenti jogszabályi követelmények a jogszabályi hierarchiában a helyi rendeletnél magasabb szintű jogszabályokból következnek, mellyel az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes. Ezért kérjük ezek figyelembe vételét.

Kérem, hogy a biológiai aktivitásérték kiszámítása ne csak adminisztratív megfelelés legyen a jogszabályoknak, hanem valós és betartandó szándékot, követelményt tükrözzön.

A jelen eljárás hatósági hatáskörünkbe tartozó szakkérdéseiben kialakított állásfoglalásunkat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 1. §-a, 4. §-a, 6. § (1) bekezdése, 12. §-a, 78. §-a, településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (2) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam ki.

Az előzetes adatszolgáltatási kötelezettséget elektronikusan küldött levelemben teszek eleget.

Gödöllő, 2017. március 13.

Dr. Szabó Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Klemencsics András
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Szalainé Csomós Krisztina erdészeti szakügyintéző
3. Irattár

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:	FE/09/00171-8/2017.	Tárgy:	**Vajta** új településrendezési eszközök készítése - előzetes tájékoztatási szakasz -
Ügyintéző:	Mikus Melinda		
Telefon:	06-22/512-250	Hiv. szám:	160/2017.

Cece Nagyközség ... Hivatalának
Vajtai Ügy... ...ja
Érkezett: 2017 MÁRC 16.
Szám: ...lat:
160-9/2017.
Előszám: | E... | Határidő:
T. K.

Térmeg György
polgármester
Vajta Község Önkormányzata
VAJTA
Szabadság tér 1.
7041

Tisztelt Polgármester Úr!

Vajta településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos tárgyi tájékoztatót áttekintettem, arról *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése c) pontja alapján: A területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő.

Fentiek értelmében, ha az önkormányzat településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát dolgoz ki, vagy **településrendezési eszközt** (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) **készít**, illetve módosít, **térségi- vagy települési főépítészt kell foglalkoztatnia**.

Tervezési feladat:
Vajta község új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) elkészítése.

A településen hatályos településrendezési eszközök:
- Vajta Község Képviselő-testületének 63/2006. (VIII.24.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terve,
- Vajta Község Képviselő-testületének 10/2006. (VIII.28.) számú rendelettel jóváhagyott Helyi építési szabályzata és szabályozási terv.

Az Eljr 16. § alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés településkép védelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket, figyelembe véve *a Fejér Megye Területrendezési Tervéről* szóló Fejér Megye Önkormányzat Közgyűlésének 1/2009. (II. 13.) K. r. sz. rendeletét (továbbiakban: FmTrT).

Vajtát érintő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények:

- Főút,
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya,
- Országos kerékpárút törzshálózat.

Területrendezési tervek által érintett övezetek:

Az OTrT 31/B.§ b) pontja alapján: „a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni". Vajta területén az FmTrT 2. sz. melléklete Térségi szerkezeti terv megnevezésű tervlapja szerint az alábbi térségi területfelhasználási kategóriák vannak:

- **erdőgazdálkodási,**
- **mezőgazdasági,**
- **hagyományosan vidéki települési,**
- **vízgazdálkodási térség.**

Az OTrT 6.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;".

Az OTrT 7. § (1) bekezdése szerint: „Az **Országos Erdőállomány Adattár** szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni."

Az OTrT 8. § (1) és (2) bekezdése szerint: „**Borvidéki település szőlő termőhelyi kataszter** I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.

Az **Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter** I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető."

Az OTrT 31/B.§ f) pontja alapján: „azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni". Vajta területén az alábbi ilyen övezetek vannak:

- **kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete.**

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre vonatkozó előírások:
OTrT 14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Az OTrT 31/B.§ h) pontja alapján: „azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a *j)* pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni". Vajta területén az alábbi ilyen övezetek vannak:

- **magterület,**
- **ökológiai folyosó,**
- **erdőtelepítésre javasolt (alkalmas) terület övezete,**
- **rendszeresen belvízjárta terület.**

Magterület övezetre vonatkozó előírások:
OTrT 17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.
(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó övezetre vonatkozó előírások:
OTrT 18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezetre vonatkozó előírások:
OTrT 19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

Rendszeresen belvízjárta terület övezetre vonatkozó előírások:
OTrT 23. § A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

Az OTrT 31/B.§ l) pontja alapján: „azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni", tehát az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével. A területi érintettséggel kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek körét *a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg. Vajta területén az alábbi ilyen övezetek vannak:

- **jó termőhelyi adottságú szántóterület,**
- **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.**

A Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint a jó termőhelyi adottságú szántóterület esetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv a **Budapest Főváros Kormányhivatala**, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület esetében a **Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatóság.**

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetre vonatkozó előírások:
OTrT 13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre vonatkozó előírások:
OTrT 14/A.§ (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg.
(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

Javaslom a jelenleg hatályos településszerkezeti terv oly módon történő felülvizsgálatát, hogy az csak a település tényleges igényeinek, valós fejlesztési szándékainak megfelelő fejlesztési területeket jelöljön ki, figyelembe véve az Étv. 7.§ (2) bekezdésében előírtakat.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

A Fejér Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Székesfehérvár Járási Hivatala a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE-08/KTF/676-3/2017.):

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet *(EljR.)* 37. §, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. és 35. § (1) bekezdése alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a tárgyi ügyben az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú véleményt nyújtja:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörét érintően kiemelten kérem alkalmazni *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény, *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII törvény, *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet, valamint *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet előírásait, szempontjait.

Adatszolgáltatás:

Az EljR. 9. sz. melléklete alapján a kormányhivatal székesfehérvári járási hivatala környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a *„felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület"* vonatkozásában adatszolgáltatásra kötelezett, ugyanakkor 2014. szeptember 10-étől vízvédelmi hatóságként a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság jár el, mint ahogy a 9. sz. melléklet táblázatában is szerepel, mint *„felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület"* témakörben adatszolgáltatásra kötelezett szerv. Előzőekre tekintettel, az adatokat a Főosztálynak nem áll módjában megadnia, azzal a területileg illetékes Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Kormányrendelet alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró kormányhivatal adatszolgáltatási kötelezettséggel nem rendelkezik.

A tervezési munka elősegítésére a Főosztály az alábbi tájékoztatást nyújtja:

- Vajta község területén a 0152/24 a-s, 0152/24 v-z, 0153, 0154, 0156/1-5, 0157-0159, 0161/a-f, 0167/a, 0169/1 a, 0169/1 c-h, 0170, 0172-0174, 0180 hrsz-ú ingatlanok a Dél-Mezőföld Tájvédelmi Körzet létesítéséről szóló 11/1999. (X. 29.) KöM rendelet által kijelölt, országos jelentőségű védett természeti terület.
- A község területe a Tengelici homokvidék HUDD20040 területkódú Natura 2000 hálózatba tartozó ingatlanok tekintetében - *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület által érintett. Az egyes tevékenységekkel, területhasználatokkal kapcsolatban *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet előírásai betartandók.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

- A település területét *az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. (továbbiakban: *OTrT*) törvényben meghatározott országos ökológiai hálózat övezetének mag és folyosó területei is érintik.

A településrendezési eszközök készítésekor a tervezett **területhasználat-módosításokat** a véleményezési dokumentációban **részletesen kérem bemutatni** (helyrajzi szám, hatályos terület-felhasználás, tervezett terület-felhasználás, változtatás indoka, a módosítás hatása a területre vonatkozó előírások teljesíthetőségére, illetve a vonatkozó övezeti előírások betarthatóságára is kiterjedően).

Táj- és természetvédelem:

Az OTrT 13. § (1) bekezdése szerint az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

Az OTrT 17. §-a és 18. §-a alapján az ökológiai hálózat mag és folyosó övezetének területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja. A kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

A településrendezési eszközök készítése során *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (*Tvt.*) előírásai szerint továbbá a következő szempontok érvényesítése szükséges:

- A *Tvt.* 19. § (2) bekezdése szerint a természeti érték igénybevételével járó tevékenység, így különösen a beruházás, építés, létesítés tervezése, kivitelezése során biztosítani kell, hogy a földtani természeti értékek, valamint a nyilvántartott ásványvagyon csak a lehető legkisebb mértékben károsodjon.
- A *Tvt.* 16. § (5) bekezdése szerint a vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. Mivel a vizes élőhelyek természetközeli állapotának helyreállítása a cél, ezért ezeken építési telek kialakítását, feltöltését, a patakmedrek burkolását (kiárkolását) meg kell akadályozni.
- A *Tvt.* 18. § (3) bekezdése alapján, a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül új építmény elhelyezése nem megengedhető.
- A *Tvt.* 6. § (2) bekezdése alapján meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek és természeti rendszerek fennmaradásáról.
- A *Tvt.* 6. és 7. §-aiban foglalt általános tájvédelmi szempontok alapján javaslom meghatározni, hogy az építkezés során csak természetes, a magyar építészeti hagyományokhoz alkalmazkodó természetes anyagok és színek használhatók. Az alapelvekben megfogalmazottaknak megfelelően a további tervezés során figyelembe kell venni a település hagyományos szerkezetét, az épületek jellegét, ill. azok méreteit, a beépítés jellemzőit, a közműhálózat állapotát stb.
- Az újonnan létesítendő épületekhez szükséges közműrendszer kiépítésénél a településkép-védelem érdekében az alábbi szempontok legyenek elsődlegesek: takart elhelyezés, minimális burkolt felület, földbesüllyesztés (amennyiben az adott technológia lehetővé teszi), valamint tájba illesztés színezéssel

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

és növénytelepítéssel. Tehát a gázvezeték, telefonkábel stb. nem jelenhet meg az épület homlokzatán, a felszíni közműlétesítmények (pl. távközlési létesítmények, trafóállomás stb.) kevésbé feltűnő helyre, növénycsoportok mögé, semleges színben kerüljenek elhelyezésre.

- A település közterületeinek zöldfelület rendezéséhez, a tájba illesztést szolgáló növénytelepítések létesítéséhez a tájhonos, lombhullató fa- és cserjefajok alkalmazását kérem. A tervezett lakóterület fejlesztések külterülettel határos részein és a gazdasági, ipari területek körül takarófásítás tervezését, szabályozását javaslom. A telepíthető növények jegyzékét javaslom a HÉSZ-hez csatolni, illetve a szabályozási előírásokban is rendelkezni erről.

Zaj- és rezgésvédelem, levegőtisztaság-védelem:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (*ZajR.*) 9. § (1) és (2) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a védendő létesítmények, területek besorolásának függvényében *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

Fenti jogszabályi előírások érvényre juttatása érdekében javasolt a készülő HÉSZ-ben is szabályozásokat szerepeltetni. Amennyiben szükséges, a véleményezési dokumentáció zajvédelmi fejezetében ki kell dolgozni azokat a szabályozási feltételeket (beépíthetőség, zajforrások maximális hangteljesítményszintje, védőtávolság stb.) amelyekkel a védendő területeknél, létesítményeknél a zajvédelmi követelmények betartása biztosítható. *A rendezési terv csak akkor hagyható jóvá, ha a zajvédelmi követelmények teljesülése maradéktalanul biztosított.*

A véleményezési dokumentáció levegőtisztaság-védelemmel foglalkozó fejezeteinek készítése során *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (*LevR.*) előírásaira az irányadók:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz. (*LevR.* 4. §)
- A légszennyező forrás létesítésekor és működése során levegővédelmi követelmények megállapítása és alkalmazása szükséges. (*LevR.* 5. § (1) bekezdése)
- Bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető. Ha az elérhető legjobb technika nem biztosítja a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzését, további műszaki követelmények írhatók elő, például szaghatás csökkentő berendezés alkalmazása, vagy meglévő berendezés leválasztási hatásfokának növelése. Ha a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzése műszakilag nem biztosítható, a bűzzel járó tevékenység korlátozható, felfüggeszthető vagy megtiltható. (*LevR.* 30. § (1) és (2) bekezdése)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet. Amennyiben új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, úgy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás-érték számítását *a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet* alapján a véleményezési dokumentációban el kell végezni, a megfelelőséget igazolni szükséges.

Környezeti vizsgálat:

Tekintettel arra, hogy Vajta község településrendezési terve a teljes közigazgatási területére készül, a benyújtandó terv *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.)

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

Kormányrendelet (*Rendelet*) 1. § (2) bekezdés a.) pontja hatálya alá tartozik és így a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező. A környezeti vizsgálatot a *Rendelet* 1. sz. mellékletének 2. pontja alapján kell lefolytatni a *Rendelet* 2. számú melléklete által meghatározott szempontok szerint. (A környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 4. sz. melléklet tartalmazza.)
Tájékoztatom, hogy a vizsgálati dokumentáció hiányában a Főosztály nem javasolja a településrendezési terv felülvizsgálatának elfogadását.
Itt kívánom felhívni a figyelmet az *EljR.* 3. sz. melléklete 10.,11. pontjai alapján a készülő terv alátámasztó munkarészében az önkormányzati fejlesztések beépítése során a hatályos tervhez képest a változások átlátható bemutatásának szükségességére, mely változások környezeti hatásainak bemutatására a Rendelet szerint készülő környezeti értékelésnek is ki kell térnie.
A Főosztály a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában az *EljR.* 38. § (1) bekezdésének b) pontjára tekintettel részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt CD-lemezen szíveskedjen megküldeni.

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügy egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/NEF/00835-3/2017.):

Vajta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 115/2015. (VII. 27.) kt. számú határozatával döntött a település új településrendezési eszközeinek készítéséről. Vajta Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § értelmében előzetes tájékoztatási szakaszban kérte a Fejér Megyei Kormányhivatal véleményét az ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek megfelelően.

Az új településrendezési eszközökre vonatkozóan közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

- Kiemelten fontosnak tartjuk a teljes vízbeszerzés- és elosztás során fellépő kockázatok megfelelő kezelését, a vízellátó rendszerek műszaki karbantartásának, felújításának ösztönzését. A tervek megvalósítása során biztosítani kell az egyes építési övezetek, ingatlanok közművesítését, gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti a 201/2001.(X.25.). Korm. rendeletben előírt paramétereket.
- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- A tervek megvalósítása során biztosítani kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtését, elhelyezését a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet alapján.
- A tervek megvalósulása során a veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékkel kapcsolatos tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény alapján, úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg. A vegyi anyagok által okozott káros hatások csökkentése a teljes életciklusukban, azaz a gyártástól a felhasználáson át a hulladék kezeléséig, a sérülékeny csoportok magasabb szintű védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

- A keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása elsődleges prioritású a lakosság életminőségének javítása, a közegészségügyi szempontok érvényesítése és a környezet védelme érdekében.
- Fontos a család-és klímabarát, zöld környezet megteremtése, családbarát, a fiatalok és az idősek aktív szabadidő eltöltését segítő rekreációs övezetek kialakítása.
- A helyi szabályozás során biztosítani kell az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott építési övezeteket. Az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen, különös tekintettel a lakóövezetekre.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- A tervezésnél vegyék figyelembe a fenntarthatóság követelményeit, így szolgálva az egészséges környezet biztosításával és általában az élhetőséggel szemben támasztott elvárásokat.
- A tervek megvalósítása során a zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott, allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön telepítésre, és különös figyelmet kell fordítani a már meglévő zöldterületek parlagfű mentesítésére is, a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve.

A terv véleményezési eljárásában továbbra is részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján adtam ki.

A Fejér Megyei Kormányhivatal közlekedési hatáskörben eljáró Székesfehérvár Járási Hivatala - gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település, a légi közlekedéssel érintett település kivételével - a közlekedés egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/UT/NS/A/254/1/2017.):

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklete szerint hatóságom a véleményezési eljárásban nem rendelkezik hatáskörrel. A 9. melléklet 13. pontja értelmében a véleményezésre a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel.

A Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala kulturális örökségvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE-08/ÉPÍT/641-2/2017.):

1) Vajta közigazgatási területén a központi örökségvédelmi hatósági nyilvántartás alapján **6 db. régészeti lelőhely található, illetve 1 db. műemlék.** A régészeti lelőhelyek pontos jelölése érdekében kérem, szíveskedjen a központi örökségvédelmi nyilvántartás vezető szervtől megkérni

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

a közhiteles adatokat.

2) Az örökségvédelmi jogszabályokat, jogszabályhelyeket, kérem vezessék át.
3) A *kulturális örökség védelméről szóló* 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése és *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló* 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 68. § (1) bekezdés a) pontja alapján a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni.** A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.
4) A Kr. 69. § (1) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció készíttetője köteles gondoskodni. Az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kr. 68. § (2) bekezdés a) pontjában előírt Kr. 12. számú melléklet tartalmi követelményeit figyelembe véve a Kr. 69. § (2) bekezdésében, illetve *a régészeti örökséggel és a műemléki értékekkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló* 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 4. §.-ában **előírt jogosultsággal rendelkező készítheti el.**
5) Tájékoztatásul közölöm, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány részeként a helyi építési szabályzat keretén belül a változtatással érintett területeken el kell végezni a terület régészeti terepbejárását a terület régészeti jelentőségének megállapítására, amelyet az örökségvédelmi szerv végezhet a Kr. 69. § (2) bekezdés b) pontja alapján.
6) A Kr. 42. § (7) bekezdése alapján műemléki környezetben végzett tevékenységek során nem sérülhet a műemlék megjelenése, különösen védett értékeinek érvényesülése, a műemlékre nyíló látvány vagy a műemlékből feltáruló kilátás.
7) A Kr. 75. § (1) bekezdése szerint a településfejlesztési koncepció a jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.
8) A településfejlesztési koncepciónak a Kr. 75. § (2) bekezdésben előírt szempontokat kell érvényesíteni.
9) Fentiekre tekintettel az eljárás későbbi szakaszaiban is részt kívánok venni.
10) A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

Az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal földvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (10.027/2017.):

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tfvt.) védi a termőföldet mind mennyiségi, mind minőségi szempontból. A termőföld mennyiségi védelme érdekében kimondja a Tfvt., hogy termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen lehet felhasználni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tfvt.) 9. § (1) bekezdése alapján hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, továbbá a külterületi földet belterületbe vonni. Ezért javasolom, hogy a településrendezési terv módosítása során az engedélyezés Tfvt.-ben foglalt szempontjait szíveskedjen figyelembe venni.

- Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.
- Átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, vagy helyhez kötött beruházás céljából lehet. A Tfvt. 2. § 1.) pontja meghatározza az átlagos minőségű termőföld fogalmát. A Tfvt. 11. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy **átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak** időlegesen, illetőleg **helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.**

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

- A 15. § (5) bekezdés *b)* pontja alapján el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.
- A Tfvt. 2. § *f)* pontja meghatározza az átlagos minőségű termőföld fogalmát. Tájékoztatom, hogy Vajta településen jelenleg átlagosnál jobb minőségűnek minősül a 3-5. minőségi osztályú szántó, a 3-4. minőségi osztályú legelő és az 5. minőségi osztályú rét művelési ágú termőföld. Mind a Tfvt., mind a 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerint a fenti minőségi osztályú földeknél rosszabb minőségű termőföldeket kell elsősorban beépítésre szánt célra kijelölni.

A Tfvt.-vel összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény is védi a termőföldet:
A 7. § (2) bek. *k)* pontja szerint a településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást.
A 7. § (3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a **termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás** - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:
d) a **termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél** elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott **átlagosnál gyengébb minőségű termőföld**-területek jelölhetők ki,
e) **a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.**

A kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetében, valamint átlagosnál jobb minőségű termőföldön beépítésre szánt övezet kijelölését ellenzem. Ezek a szántók ugyanis mezőgazdasági termelésre kiválóan alkalmasak, melyeknek a mezőgazdasági termelés számára hosszú távon való megőrzése fontos cél.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- **A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: OTÉK) **követelményeinek.**
- Az Étv. 16.§-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről* szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra **jogosult településtervező** készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 14.§ (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
- Az Eljr. 9.§ (4) bekezdése szerint a településszerkezeti tervhez el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot a (6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével. Településszerkezeti terv készítése esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség. Az Eljr. 9.§ (6) bekezdése alapján z 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezeten belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

- A településszerkezeti terv részletes tartalmi követelményeit az Eljr. 4. melléklet tartalmazza.
- Az Eljr. 11.§ (4) – (7a) bekezdései szerint:

„(4) A helyi építési szabályzathoz el kell készíteni

a) a megalapozó vizsgálat építés helyi rendjének megállapításához szükséges részét, és

b) az alátámasztó javaslatot a (6) bekezdésben és a 16. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

(5) A helyi építési szabályzat készítése esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A.§ szerint van lehetőség. A településszerkezeti tervhez készített alátámasztó javaslat szükség szerint aktualizálva, kiegészítve felhasználható a (4) bekezdés szerinti munkarészekhez.

(6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezeten belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

(7) A helyi építési szabályzat részletes tartalmi követelményeit - figyelemmel a 13. § (3) bekezdésében foglaltakra is - az 5. melléklet tartalmazza. A helyi építési szabályzat - az egyértelmű jogalkalmazás érdekében - mellékletében

a) az építési övezetekre és övezetekre vonatkozó táblázatokat, továbbá

b) a szabályozási terv értelmezését szolgáló függelékeket

tartalmazhat.

(7a) A helyi építési szabályzat szerkeszthető - e rendeletben meghatározott egyeztetésre és külön jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban készül, papír formátumú dokumentálásra is alkalmas módon."

- Az Étv. 7. § (2) bekezdés értelmében a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel.
- Az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet szerint kell számítani. A biológiai aktivitás érték számítást a szerkezeti terv mellékleteként kérem dokumentálni.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
- A településrendezési eszközök készítésénél figyelembe kell venni *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásait.
- Felhívom a figyelmet, hogy az önkormányzati rendeletet *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben, illetve *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja.

- Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.
- Az Eljr. 28. § (2) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az Eljr. 21. fejezetében meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően **dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:
  a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
  b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
  c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
  d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Partnerségi rendeletet kell alkotni az egyeztetési eljárást megelőzően, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni.

- Az Eljr. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.
- Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki
  a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt,
  b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
  c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi,

  az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- Az Eljr. 37.§ (7) bekezdése szerint azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1)–(6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Az egyeztetési eljárás következő szakasza:

- Az Eljr. 38.§ (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell, melyet **véleményezési szakasz**nak neveznek.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

- Eljr. 38. § (2)-(4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült tervezetet véleményezteti:
  - a partnerekkel, a 29/A.§-ban rögzítettek szerint,
  - az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
  - településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal.

  A véleménynek tartalmaznia kell:
  - az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
  - a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
  - a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezteti hatásokra vonatkozó észrevételeket.
- Az Eljr. 38.§ (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**

Irodám felé – a kormányrendeletben előírt – a véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú terveket és dokumentációt (másolati technikával nem kicsinyített,) papíralapon és digitális adathordozón is (*.pdf formátumban) kérem benyújtani.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Hatásköröm *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 27/2016. (XII.30.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *az ügyrendről* szóló 9/2016. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2017. március 13.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Székely Nóra
terület- és településrendezési szakügyintéző

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL 90.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 fax: 22/526-905 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2017.03.07 10:10
NOVA Kaposvári Károly r. alez [SK]

FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

04347001100312054102000006602O2

Ügyszám: **07000/1725-1/2017. ált.**

Tárgy: Vajta Község településrendezési eszközök módosításához előzetes vélemény
Hiv.sz.: 160/2017.
Ea: Kerkuska László r. őrnagy
Tel.: (22) 541-600 / 2552
E-mail: kerkuskal@fejer.police.hu

Vajta Község Önkormányzata
Vajta,
Szabadság tér 1.
7041

Tisztelt Cím!

Vajta Község Polgármesterének megkeresésére, a településrendezési eszközök módosítása ügyében a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.) részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

Vajta Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 37.§-ban foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat eljárást indított az új településrendezési eszközök elkészítése tárgyában.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településen és annak közigazgatási területén új utak építése esetén a tervezésnél figyelemmel kell lenni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. §-ban foglaltakra. Az új építmények építésénél a járművek elhelyezését az OTÉK 42. § és 103. §-a alapján kell megtervezni, különös tekintettel a 4., 6. és 7. számú mellékletre. A vagyonbiztonság növelése érdekében figyelemmel kell lenni az új épületek tervezésénél az OTÉK 56/A. §-ban foglaltakra.

Mindezeken túlmenően a közutak és csomópontok forgalomszervezési kialakításánál be kell tartani a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a hozzá kapcsolódó egyéb jogszabályban foglalt előírásokat, melyeket az alkalmazott jogszabályok között ismertetek.

Tájékoztatom, hogy a kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében, az államhatár rendje, a határrend-sértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából a település nem érintett, az országhatár mellett 100 méteren belül nem épül létesítmény.

Az új településrendezési eszközök módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk,

Cím: 8000 Székesfehérvár Deák Ferenc u. 2. Pf.:63.
Telefon: +36 22 541-600; BM telefon: 03 22 25-38; Fax: +36 22 541-694/22-58; BM fax: 03 22 22-58
e-mail: rendig.fejermrfk@fejer.police.hu

RZSNEO_3.90.82.0 (07000-5179.3678-BUEG---317308659-D0509901DDCA-5179.3688)

541020000066 4347001 03120 541020100000004 0000064 003/004

Aláíró: Kaposvári Károly; Szervezeti alálrásban kiadmányozó hatóság: Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság; Aláírás időpontja: 2017.03.07T09:10:28Z; Aláírás érvényes 2017.03.07T09:19:37Z; Másolat készült: 2017-03-07T10:14:02Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 717c13f6-1e9d-4ef6-870f-0d37e3deb425; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kdtnova.police.hu/kdt/login?package=371638f77ae694b96c49f48cfa078ae8be1876 50634177520170307101954616?. Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratelv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=717c13f6-1e9d-4ef6-870f-0d37e3deb425; Lenyomat: QfIOo/Bq3iyDTMEphGwrSrC9PaE8w5yNO31QpBvNrE=; Szöveg lenyomat: UWnpVC+x/IAZJB8zqVXfcrjAExTnmB7l4L8S4/Pu4Qk=; Az ön küldemény azonosítója:371638f77ae694b96c49f48cfa078ae8be1876 , és jelszava:43A7B1A4AD. Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

észrevételünk nincs. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni. A későbbiek során esetlegesen megküldésre kerülő dokumentációkat elektronikus formában kérjük elküldeni.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak hatóságom részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben nem rendelkezünk kompetenciával.

Alkalmazott jogszabályok:

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény,
- az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet,
- a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet,
- a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet,
- a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet,
- az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés e) pontja,
- a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII.28.) IRM rendelet 1. §-a.

Székesfehérvár, 2017. március 7.

Dr. Varga Péter r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
nevében és megbízásából

Kaposvári Károly r. alezredes
rendőrségi tanácsos
osztályvezető

Előzetes véleményt kapják:

1. Vajta Község Önkormányzata 7041 Vajta, Szabadság tér 1.
2. Irattár

RZSNEO_3.90.82.0 (07000-5179.3678-BUEG---317308659-D0509901DDCA-5179.3688)

Aláíró: Kaposvári Károly; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság; Aláírás időpontja: 2017.03.07T09:10:28Z; Aláírás érvényes 2017.03.07T09:10:17Z; Másolat készült: 2017-03-07T10:14:02Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 717c13f6-1e9d-4ef6-870f-0d37e3deb425; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://kulnova.police.hu/kdt/login?package=3716838f77ae694b96c49f48cfa078ae8be1876 506341775201703071012546167; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratery.kekkh.gov.hu:443/wr/get?id=717c13f6-1e9d-4ef6-870f-0d37e3deb425; Lenyomat: Q/lQo/Bq3lyDTMEphGwrSrC9PaEowSyNO31QpBvNr/E=; Szöveg lenyomat: UWnpVC+x/IAZJB8zqVXfcrjAExTnmB7t4L8S4/Pu4Ck=, Az ön küldeménye

043470011003120541020000660202

541UZUUUU066 434/U01 U312U 541UZU1UUUUU04 UUUU064 UU4/UU4

Cece Nagyközség Polgármesteri Hivatalának		
Vajtai Ügyfélszolgálati Irodája		
Érkezett: 2017 MÁRC 10.		
Szám: 1607/2017		
Előszám:	Előadó: F.K.	Határidő:

PÁLFA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
7042 Pálfa, Alkiotmány u. 5. Tel.:75/339.011

Szám: P/400/2017

Tárgy: Vajta község településrendezési terveinek előkészítése.

Vajta Község Önkormányzata
7041 Vajta, Szabadság tér 1

Tisztelt Címzett !

Megkeresésükre válaszolva tájékoztatom Önöket, hogy községük településrendezési terveinek készítésével kapcsolatban Pálfa községnek észrevétele nincs.
Nyilatkozom továbbá, hogy a tervkészítés további szakaszában részt kívánunk venni.
További jó munkát kívánva a tervkészítéshez

Tisztelettel:

Horváth Imre
polgármester

Községi Önkormányzat * Pálfa *

Pálfa, 2017. március 8.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Cegléd Nagykörös Járási Hivatalának
Vajtai Ügyfélszolgálati Irodája
Érkezett: 2017 MÁRC 07.
Szám:
160-1/2017.
Előszám:
T. Gy.
Határidő:

Iktatószám: CP/6459-2/2017
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 160/2017

Térmeg György polgármester úr részére
Vajta
Szabadság tér 1.
7041

Tisztelt Térmeg György Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Vajta Község településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók a Hatóság honlapján (www.nmhh.hu), de a Hatóság munkatársai más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Pécs, 2017. március 2.

Tisztelettel

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 37.

Pétres István
hatósági irodavezető

Cece Nagyközség Polgármesteri Hivatalának
Irodája
2017 MÁRC 07.
160-5/2017.
Előszám:
T. Gy.
Határidő:

Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2017-00125-0076/2017 (AL)

Térmeg György
polgármester
Polgármesteri Hivatal Vajta
7041 Vajta, Szabadság tér 1.

Ügyintézőnk: Gábor Anita,
Lovas Sándor
Ügyintézőjük:
Számuk: 160/2017

Tárgy: Válasz a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában Vajta község megkeresésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2017. február 27-én érkeztetett fenti számú levelével előzetes tájékoztatást adott településük rendezési eszközeinek felülvizsgálatáról. Az értesítés egyúttal kérte az érintettség hatáskör és illetékesség vizsgálatát, valamint a jogszabály szerinti adatszolgáltatásunk elküldését.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.* 9. mellékletének *„Adatszolgáltatás témaköre”* című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

MSZT CERT IQNet
Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 501/1252(2)-1236(2)

Fentiek alapján, a küldött előzetes értesítésére válaszolva tájékoztatom, hogy tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében két nukleáris létesítmény, a Paksi Atomerőmű és a Kiégett Kazetták Átmeneti Tárolója üzemel.

E meglévő létesítmények mellett a település teljes területe az új atomerőművi blokkok *Korm. rendelet* szerinti, majdani 30 kilométeres védendő zónájába fog esni. A tervezett atomerőművi beruházás folytán a településüket közvetlenül érintő ágazati jellegű elhatározás a 25/2009. (IV. 2.) OGY határozat és az annak megvalósulása érdekében megalkotott 2015. évi VII. törvény.

Felhatalmazó jogszabályi előírás hiányában az OAH a védőzónára nem állapít meg Vajta község területén érvényesítendő településrendezési elvárásokat.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) és (7) bekezdései alapján a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló 30 kilométeres körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezésre hatáskörrel rendelkező hatóság az eljárás megindításáról tájékoztatja az OAH-t, valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és az engedélyes ügyfélnek minősül.

Tájékoztatom továbbá, hogy az elkészülő tervezetek véleményezésében az *EljR.* 38. § (1) bekezdésének előírásai szerint kívánunk részt venni.

Budapest, 2017. március 2.

Üdvözlettel:

OROSZÁGOS ATOMENERGIA HIVATAL -3-

Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes

Kapják:
1. Polgármesteri Hivatal Vajta
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/1754-1/2017
Hiv. szám: 160/110/6477-1/2016/hho

1. számú példány

Érkezett:
Szám: 2017 MÁRC 0 5 Iktat:
160-6/2017.
Előszám: Határidő:

Vajta Község Önkormányzata

7041 Vajta
Szabadság tér 1.

Tárgy: Vajta Község településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Vajta Község közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület és honvédelmi terület hatálya alá tartozó ingatlan nem található.

Azonban tájékoztatom, Vajta Községtől déli irányban Medina Község közigazgatási területén teljesíti Magyarország nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségei, valamint a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása szempontjából kiemelten fontos, honvédelmi érdekű feladatait az MH 54. Veszprém Radarezred által működtetett radarállomás.

A Magyar Honvédség által üzemeltetett radarállomások honvédelmi érdekű, korlátozásmentes működtetése nemcsak a nemzeti védelmi feladatok végrehajtása tekintetében tölt be fontos szerepet, de Magyarország nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségei teljesítése szempontjából is kiemelt jelentőséggel bírnak.

A radarberendezések működési területén belül létesítendő középmagas és annál magasabb építmények kedvezőtlenül érinthetik a berendezések működését, ezért Vajta Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatakor, különösen a fejlesztési célok (megújuló energiahordozót előállító vagy hasznosító energetikai építmények, magas építmények, stb.) megvalósításánál szükséges vizsgálni a megvalósíthatóság feltételeit és a létesítendő építmények hatását a radar működésére.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 25/A. § (2) bekezdés értelmében a radaroktól számított 40 km-en belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők. A radarállomások üzemeltetése szempontjából a fejlesztési elképzelések vonatkozásában (pl. középmagas, vagy annál magasabb építmények tekintetében) vizsgálni kell a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajthatóságát.

Fentiekkel összhangban a Magyar Honvédség működési és a honvédelmi területek védőterületén belül az - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben nevesített általános, és sajátos építményfajtáknál - az engedélyezési eljárásokba a Honvédelmi Minisztériumot, mint szakhatóságot érintettség esetén kell bevonni az adott építményfajták építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárásokról szóló (pl.

312/2012.; 31/2014. 362/2008. 382/2007. 267/2006., stb.) kormányrendeletek szerint.

Az eljárások keretében a Honvédelmi Minisztérium köteles vizsgálni, hogy a működési és védőterületeken belül a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai hogyan és milyen további feltételek mellett biztosíthatóak.

A jogbiztonság megalapozásához nélkülözhetetlen, hogy a fenti jogszabályokban a szakhatóságok bevonásának feltételéül meghatározott működési és védőterületek az OTÉK 38.§ (2) bekezdés alapján (a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján) egyértelműen ki legyen jelölve a településrendezési eszközökben.

Fentiekre figyelemmel kérem a HÉSZ normaszövegében megjeleníteni a település teljes közigazgatási területét érintő működési terület kijelölést az alábbiak szerint:

„Vajta Község teljes közigazgatási területén belül a terepszinttől számított 20 méter fölötti tér a Magyar Honvédség működési területe"

A Honvédelmi Minisztérium, mint szakhatóság bevonásának szükségességét magasabb szintű jogszabályok már tartalmazzák, ezért a jogbiztonság érdekében, mint a HÉSZ normaszövegét egyértelműsítő elemet a HÉSZ függelékben kérem, megjeleníteni szíveskedjenek:

„A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a honvédelmi rendeltetésű radaroktól való távolság függvényében, engedélyezési eljárások keretében, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja Magyar Honvédség működési területén (Vajta teljes közigazgatási területét beleértve) a terepszinttől számított 20 méternél magasabb építmények megvalósíthatóságának feltételeit."

Tájékoztatom, hogy csak olyan Településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtását továbbra is biztosítja.

Nyilatkozom, hogy **a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.**

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. február 28.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE
8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.
Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281
MÁK 10029008-01712041
Tel./Fax: (22) 271-273 * E-mail: fejerm.szakaszmern@kdtvizig.hu

Térmeg György úr részére!
polgármester

Vajta Község Önkormányzat
Vajta
Szabadság tér 1.

7041

Tárgy: Vajta község településrendezési eszközök készítése - adatszolgáltatás
Iktatószám:
Hiv. szám.:.FM-0063-0002/2017
Ügyintéző: Bethlendyné Máté Adél
Tel.: (22) 271-273
E-mail: BethlendyneMateAdel@kdtvizig.hu

Elosztó:
Határidő: FK
Előadó:
Melléklet:
Szám: 160-3/2017
Érkezett: 2017 MÁRC 0 1.
Vajai Ügyfélszolgálati Irodája
Cége Nagyra...

Tisztelt Polgármester Úr!

Vajta község településrendezési eszközök készítésével kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adjuk:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet
- 120/1999. (VIII.6) Korm. rendelet a vizek és közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- 1995.évi LVII. tv. a Vízgazdálkodásról

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Székesfehérvár, 2017.02.27

Kiss Jenő
szakaszmérnökség vezető

Kapják: Címzett, email: vajta91@gmail.com
Előadó
Irattár

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE
8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.
Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281
MÁK 10029008-01712041
Tel./Fax: (22) 271-273 * E-mail: fejerm.szakaszmern@kdtvizig.hu

Térmeg György úr részére!
polgármester

Vajta Község Önkormányzat
Vajta
Szabadság tér 1.

7041

Tárgy: Vajta község településrendezési eszközök készítése - adatszolgáltatás
Iktatószám:
Hiv. szám.:.FM-0063-000[illegible]/2017
Ügyintéző: Bethlendyné Máté Adél
Tel.: (22) 271-273
E-mail: BethlendyneMateAdel@kdtvizig.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Vajta község településrendezési eszközök készítésével kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adjuk:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet
- 120/1999. (VIII.6) Korm. rendelet a vizek és közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- 1995.évi LVII. tv. a Vízgazdálkodásról

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Székesfehérvár, 2017.02.27

Kiss Jenő
szakaszmérnökség vezető

Kapják: Címzett, email: vajta91@gmail.com
Előadó
Irattár