

VAJTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7041 Vajta, Szabadság tér 1.

Tel: 25/509-720

e-mail: vajta91@gmail.com

**ELŐTERJESZTÉS****Vajta Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. április 30-i soros ülésére**

Tárgy: 7041 Vajta, Puskin u. 3. (276. hrsz) ingatlan értékesítése	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előadó: Térmeg György polgármester	Szavazati arány: Döntéshez egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő a 2021. évi CXXXII. törvény 2/E. § (1) és 2/F. § (1) bekezdés, valamint a 1523/2025.(XI. 28.) Kormány határozat alapján a 7041 Vajta, Puskin u. 3. (276. hrsz) ingyenesen átruházta Vajta Község Önkormányzatának.

Az ingatlan lakott állapotban került átruházásra. A bérő szeretné megvásárolni az ingatlant, amelyről a mellékelt dokumentumban nyilatkozott.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

Ha a törvény másként nem rendelkezik, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérőt (bérletársat) elővásárlási jog illeti meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. 3)bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérő;

b) bérletárs;

c) társbérő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

Vajta Község önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2026. (III. 3.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés b. pontja alapján **5.000.000,- Ft alatti becsült értékű ingó vagy ingatlan esetén vagy a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy becsült érték vagy 12 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján,**

A 7041 Vajta, Puskin u. 3. (276. hrsz) számviteli nyilvántartási értéke bruttó 700.000.-forint.

A fentieket figyelembe véve kérem a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Vajta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7041 Vajta, Puskin u. 3. (276. hrsz) ingatlan értékesítése tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. Vajta Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 7041 Vajta, Puskin u. 3. (276. hrsz) kivett lakóház és udvar megjelölésű ingatlant Molnár Tamásné (szül.név: szül:) (a továbbiakban: Vevő) - figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (1) bekezdésére, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. 3) bekezdésére - elővásárlási joggal rendelkező részére értékesíti.
2. 7041 Vajta, Puskin u. 3. (276. hrsz) kivett lakóház és udvar értékesítési ára bruttó 700.000.- forint.
3. Az adásvétellel kapcsolatos minden költség a Vevőt terheli.
4. 7041 Vajta, Puskin u. 3. (276. hrsz) kivett lakóház és udvar forgalomképes törzsvagyron részét képezi.

Vajta, 2026. április 21.

Térmeg György sk.
polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott Molnár Tamásné (születési név: _____ születési hely, idő: _____
_____, anya neve: _____, ezúton nyilatkozom, hogy a 7041
Vajta, Puskin utca 3., 276 hrsz ingatlan

meg szeretném vásárolni / nem szeretném megvásárolni
(a kívánt rész aláhúzendó)

Vajta, 2026.03.25

Molnár Tamásné
Molnár Tamásné

Részlet Füzetestből 160000 Ft.
Külsi Lakosztás Tüske Völgyébe,

**VAJTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

7041 Vajta, Szabadság tér 1.

Tel: 25/509-720

e-mail: vajta91@gmail.com

ELŐTERJESZTÉS**Vajta Község Önkormányzat****Képviselő-testületének****2026. április 30-i soros ülésére**

Tárgy: Vajta 830/23 hrsz; 830/24 hrsz; 830/25 hrsz; ingatlanok értékesítésének ügye	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előadó: Térmeg György polgármester	Szavazati arány: Döntéshez egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonát képező 830/23 hrsz; 830/24 hrsz; 830/25 hrsz; ingatlanokat, melyben Vajta Község Önkormányzata 1000/303 arányban tulajdonos értékesítésre javaslom.

Az ingatlanok az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2026. (III. 3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: A Helyi Rendelet) 10. § (2) b) pontja értelmében az alábbiak szerint értékesíthetők:

- 5.000.000,- Ft alatti becsült értékű ingó vagy ingatlan esetén vagy a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy becsült érték vagy 12 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

Az ingatlanok számviteli nyilvántartás szerinti értéke:

1. Vajta 830/23 hrsz ingatlan 1000/303 részét: bruttó 562.000.-forint
2. Vajta 830/24 hrsz ingatlan 1000/303 részét: bruttó 652.000.-forint
3. Vajta 830/25 hrsz ingatlan 1000/303 részét: bruttó 647.000.-forint

Az ingatlanok tekintetében az elővásárlási joggal rendelkező többségi tulajdonosnak kell először felajánlani az ingatlanokat.

A Helyi Rendelet értelmében az ingatlanok a forgalomképes törzsvagyon részét képezik.

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vajta 830/23 hrsz; 830/24 hrsz; 830/25 hrsz; ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) 1000/303 arányban Vajta Község Önkormányzat tulajdonát képező részét pályázati úton, számviteli nyilvántartás útján megállapított forgalmi érték szerint értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

1. Vajta 830/23 hrsz ingatlan 1000/303 részét: bruttó 562.000.-forint
2. Vajta 830/24 hrsz ingatlan 1000/303 részét: bruttó 652.000.-forint
3. Vajta 830/25 hrsz ingatlan 1000/303 részét: bruttó 647.000.-forint

Az Ingatlanok elővásárlásra az ingatlanok rendelkező 1000/707 arányú tulajdonosnak kerülnek felajánlásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Vajta, 2026. április 21.

Térmeg György sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 30-i soros ülésére**

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026.(IV.30.) határozata**

„Vajta Község részleges közvilágítás korszerűsítése” című projekt kivitelezői feladatok ellátására kivitelező kiválasztásáról

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vajta Község részleges közvilágítás korszerűsítése című projekt kivitelezői feladatok ellátása tárgyában beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet, az EC-Energie Investment Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-302753, adószám: 26116349-2-43, székhely: 1223 Budapest, Kelenvölgyi utca 37., képviseli: Izsó Gyula cégvezető) ajánlatát bruttó 6.440.679.- forint értékben elfogadta.

Egyúttal felhatalmazta Térmeg György polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására.

Felelős: Térmeg György polgármester
Határidő: folyamatos

ÁRAJÁNLAT

Vajta közigazgatási területén a közvilágítási rendszer részleges korszerűsítése

Vajta Község Önkormányzata

7041 Vajta, Szabadság tér 1.

Vajta Község Önkormányzata	
Vajta Községi Önkormányzat	
Dátum: 2025. 09. 09.	
Szám:	Megnevezés:
Vaj/2415-5/2025	
Állam:	Nyilvános:
T. Gy.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázat keretében történő korszerűsítés tárgyában a következő ajánlatot tudjuk adni.

- Tervezés:	5 000 Ft/db	
- Kivitelezés:	25 000 Ft/db	
- Szállítás és tárolás:	2 000 Ft/db	
- Hulladékkezelés és bontás:	2 000 Ft/db	
- Kompakt 36W kiváltása:	117 800 Ft/db	SCHRÉDER IZYLUM 20W
- Na 70W kiváltása:	125 900 Ft/db	SCHRÉDER IZYLUM 30W
- Na 100W kiváltása:	135 000 Ft/db	SCHRÉDER IZYLUM 40W

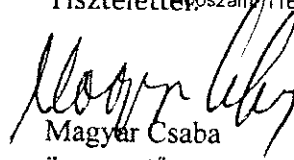
Vállalási ár összesen 6 044 700 Ft + ÁFA, azaz bruttó 7 676 769 Ft.

Megtakarítás: 6 200 kWh/év.

Enying-Balatonbozsok, 2025. szeptember 9.

MAGYAR ÉS TÁRSA 2000 KFT.
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
8131 Enying-Balatonbozsok
Mikszáth K. u. 3/B
Cégazonosítószám: 11603717-2-07

Tisztelettel,



Magyar Csaba
ügyvezető

Magyar és Társa 2000 Kft
8131 Enying-Balatonbozsok
Mikszáth K. u. 3/B



Vajta Község Önkormányzata
7041 Vajta, Szabadság tér 1.
TÉRMEG György polgármester úr
részére

Árajánlat „Vajta területén a közvilágítási rendszer részleges korszerűsítése” tárgyában

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Falu Program keretében Vajta területén tervezett közvilágítási korszerűsítés tárgyában a következők szerint teszünk ajánlatot.

Tervezési díj:	3 500 Ft/db + ÁFA
Kivitelezési díj:	30 000 Ft/db + ÁFA
Szállítási és tárolási díj:	1 500 Ft/db + ÁFA
Bontási díj:	500 Ft/db + ÁFA
Hofeka Tweet 15W (kompakt fcs helyett):	142 500 Ft/db + ÁFA
Hofeka Tweet 25W (Na 70W helyett):	147 800 Ft/db + ÁFA
Hofeka Tweet 35W (Na 100W helyett):	152 400 Ft/db + ÁFA

Vállalási ár összesen: 7 019 400 Ft + ÁFA (bruttó 8 914 638 Ft).

Várható megtakarítás: 6 800 kWh/év.

Kelt, Balatonszabadi. 2025. szeptember 12.

Üdvözlettel:

Barnucz Csaba
ügyvezető
8651 Balatonszabadi
Gábor Áron körút 6.

Barnucz és Társa Kft.
8651 Balatonszabadi,
Gábor Áron körút. 6.
Adószám: 13456047-2-14

EC-Energie Investment Kft.

2025. 03. 12.
Vajta 1245-C/2025
T.G.Y.



www.ec-group.hu



info@ec-group.hu



+36 30 237 7633



1223 Budapest,
Kelenvölgyi u. 37.

VAJTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7041 Vajta, Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésüknek eleget téve az alábbiakban teszünk ajánlatot településük közvilágítási rendszerének – részleges – korszerűsítésére vonatkozóan.

Lámpatest-állomány a beruházás előtt és után:

	Régi lámpatest típusa	Új lámpatest típusa	Darab-szám
1.	Kompakt fénycsőes 36W	WELTSOL LUNARIS 18W	27 db
2.	Nagynyomású nátrium 70W	WELTSOL LUNARIS 30W	9 db
3.	Nagynyomású nátrium 100W	WELTSOL LUNARIS 30W wide optics	3 db

Műszaki paraméterek:

		Beruházás előtt	Beruházás után
Lámpa- testek száma:	<i>korszerűsítés</i>	-	39 db
	<i>bővítés</i>	-	0 db
	összesen	39 db	39 db
Össz-teljesít- mény:	<i>korszerűsítés</i>	-	0,70 kW
	<i>bővítés</i>	-	0,00 kW
	összesen	2,35 kW	0,70 kW
Éves üzemidő:	<i>korszerűsítés</i>	-	4 190 óra/év
	<i>bővítés</i>	-	4 190 óra/év
	összesen	4 190 óra/év	4 190 óra/év
Éves fogyasztás:	<i>korszerűsítés</i>	-	2 926 kWh/év
	<i>bővítés</i>	-	0 kWh/év
	összesen	9 843 kWh/év	2 926 kWh/év

Megtakarítás:

Teljesítmény-megtakarítás:	1,65 kW
Fogyasztás-megtakarítás:	6 917 kWh/év

Vállalási ár:

Tétel	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó fizetendő	Bruttó fizetendő
Tervezési költség	39	6 800 Ft	265 200 Ft	336 804 Ft
Szerelési költség	39	22 500 Ft	877 500 Ft	1 114 425 Ft
Szállítási és tárolási díj	39	3 200 Ft	124 800 Ft	158 496 Ft
Bontási és hulladékkezelési költség	39	1 700 Ft	66 300 Ft	84 201 Ft
WELTSOL LUNARIS 18W	27	89 990 Ft	2 429 730 Ft	3 085 757 Ft
WELTSOL LUNARIS 30W	9	105 990 Ft	953 910 Ft	1 211 466 Ft
WELTSOL LUNARIS 30W wide optics	3	117 990 Ft	353 970 Ft	449 542 Ft
Összesen:			5 071 410 Ft	6 440 679 Ft

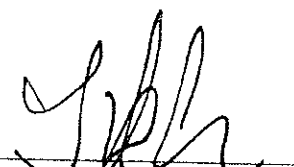
További ajánlati paraméterek és feltételek:

- Dimmelés: 22-05 óra között 70%-ra.
- Ajánlat érvényessége: 2026. február 28.
- Fizetési feltételek: megállapodás szerint.
- A jelen ajánlat készítője (ajánlattevő): **EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** [székhely: 1223 Budapest, Kelenvölgyi utca 37., cégjegyzékszám: 01-09-302753, adószám: 26116349-2-43, törvényes képviselő: Izsó Gyula ügyvezető].
- Az ajánlattal kapcsolatos részletes tájékoztató, mely a jelen ajánlat elválaszthatatlan részét képezi, elérhető a következő oldalon: <https://ec-group.hu/ajanlati-tajekoztato/>

Kérdéseik esetén mindenkor szíves rendelkezésükre állunk.

Budapest, 2025. szeptember 12.

Üdvözzel:


Izsó Gyula
ügyvezető

EC-Energie Investment Kft.
1223 Bp., Kelenvölgyi utca 37.
Törzskönyvi szám: 01-09-302753

HATÁROZATI JAVASLAT

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 30-i soros ülésére**

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026.(IV.30.) határozata**

„Ady E. utca felújítása” című projekt kivitelezői feladatok ellátására kivitelező kiválasztásáról

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Ady E. utca felújítása Vajtán” című projekt kivitelezői feladatok ellátása tárgyában beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet, az Utéppark Kft. (cégjegyzékszám: 07-09-022842, adószám: 24105099-2-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6., képviseli: Skobrák András cégvezető) ajánlatát bruttó 5.999.607.- forint értékben elfogadta.

Egyúttal felhatalmazta Térmeg György polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására.

Felelős: Térmeg György polgármester

Határidő: folyamatos

1. számú melléklet
A/31/2026
2026.02.11

AJÁNLATI ADATLAP
Versenyképes Járások 2026. keretében

„Ady Endre utca felújítása Vajtán”

c. projekt kivitelezői feladatok ellátása tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	ÚTÉPPARK Kft.
Árajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	07-09-022842
Belföldi adószáma:	24105099-2-07
Képviselő neve, beosztása:	Skobrák András

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Vajta Község Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye:	7041 Vajta, Szabadság tér 1.
Ajánlatkérő adószáma:	15364586-2-07

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

4.724.100,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.999.607,- Ft

2. Minőség szempont:

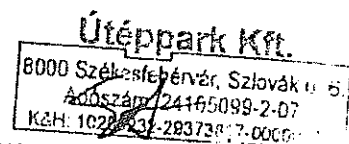
Cégnyilvántartásba vétel időpontja: 2012.08.29.

Az árajánlat érvényessége 90 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozóink rendelkeznek), az árajánlatkérésben megjelölt kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Az ajánlatételi felhívásban szereplő feltétlenek megfelelnek, projektek felsorolása időrendben, melyekben hasonló tevékenység végzésével részt vettem, mint kivitelező:

Kelt: Székesfehérvár, 2026.02.11.



cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

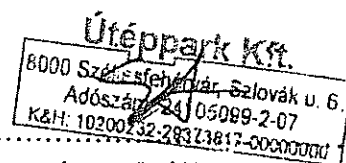
Alulírott Skobrák András ügyvezető az ÚTÉPPARK Kft. ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „**Ady Endre utca felújítása Vajtán**” c. projekt „**kivitelezői munkák**” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- Az Árajánlatkérés 6. pontjában előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.
- 4211 – Út-, autópálya-építés (főleg közlekedési infrastruktúra kivitelezése) TEÁOR kód szerepel a tevékenységi körömben.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. 02. 11.



cégszerű aláírás

Vajta, Ady E utca 429 hrsz.

180,00 m

3,00 m

Tétel	Menny.	Egys.	Egységár	Összesen
1. Ideiglenes forgalomterelés építés és bontás	1	kl	42 000 Ft	42 000 Ft
2. Meglévő felület kátyúzása	120	m2	3 250 Ft	390 000 Ft
3. Meglévő útszakasz karbantartása (profilozás, kiegyenlítés)	540	m2	7 545 Ft	4 074 300 Ft
3. Padkarendezés, útsatlakozás kialakítása	180,00	m2	1 210 Ft	217 800 Ft

Összesen nettó:

4 724 100 Ft

ÁFA 27%:

1 275 507 Ft

Mindösszesen bruttó:

5 999 607 Ft

Utéppark Kft.
8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.
Adószám: 24105095-2-07
KSH: 10200232-293738-1 (2020.06.30)

SA

AJÁNLATI ADATLAP
Versenyképes Járások 2026. keretében

„Ády Endre utca felújítása Vajtán”
c. projekt kivitelezői feladatok ellátása tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Duna-Via Építőipari Kft.
Árajánlattevő székhelye:	2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	07-09-012769
Belföldi adószáma:	13878203-2-07
Képviselő neve, beosztása:	Molnár Mihály ügyvezető

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Vajta Község Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye:	7041 Vajta, Szabadság tér 1.
Ajánlatkérő adószáma:	15364586-2-07

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

(Csatolt árazott tételkiírás szerint)

$$5.022.800,-\text{Ft} + 1.356.156,-\text{Ft} (\text{ÁFA}) = 6.378.956,-\text{Ft}$$

2. Minőség szempont:

Cégnyilvántartásba vétel időpontja: 2007.01.12.

Az árajánlat érvényessége: 90 nap

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Az ajánlatételi felhívásban szereplő feltétlenek megfelelek, projektek felsorolása időrendben, melyekben hasonló tevékenység végzésével részt vettem, mint kivitelező:

Kelt: Rácalmás, 2026. 02.27.

Duna-Via
ÉPÍTŐIPARI KFT.
Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
07-09-012769
Molnár Mihály ügyvezető

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott Molnár Mihály a Duna-Via Építőipari Kft. ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az „**Ady Endre utca felújítása Vajtán**” c. projekt „**kivitelezői munkák**” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozik,

hogy

- Az Árajánlatkérés 6. pontjában előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- 4211 – Út-, autópálya-építés (főleg közlekedési infrastruktúra kivitelezése) TEÁOR kód szerepel a tevékenységi körömben.

Kelt: Rácalmás, 2026. 02. 27.

Duna-Via
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI KFT.
1250 Rácalmás, Kertésztelek utca 1.
Adószám: 13878303-2-07
Cég száma: 02-09/0126/11

.....
cégszerű aláírás

Vajta, Ady E utca 429 hrsz.

180,00 m

3,00 m

Tétel	Menny.	Egys.	Egységár	Összesen
1. Ideiglenes forgalomterelés építés és bontás	1	kl	50 000 Ft	50 000 Ft
2. Meglévő felület kátyúzása	120	m2	3 715 Ft	445 800 Ft
3. Meglévő útszakasz karbantartása (profilozás, kiegyenlítés)	540	m2	7 935 Ft	4 284 900 Ft
3. Padkarendezés, útesatlakozás kialakítása	180,00	m2	1 345 Ft	242 100 Ft
Összesen nettó:				5 022 800 Ft
ÁFA 27%:				1 356 156 Ft
Mindösszesen bruttó:				6 378 956 Ft

Rácalmás, 2026. február 27.

DUNA-VIA
DUNA-VIA KFT.
1830 Dunaújváros, Kossuth Lajos utca 7.
Telefon: 138 8203 200
E-mail: info@duna-via.hu
Molnár Mihály
igazgató (Duna-Via Kft.)

10/2026/2026
RENESESIS®

AJÁNLAT

a

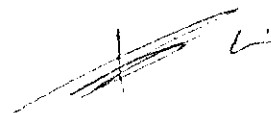
*„Ady Endre utca felújítása Vajtán” c. projekt
kivitelezői feladatok ellátása*

tárgyú ajánlatkérésre

Ajánlatkérő: **Vajta Község Önkormányzata**
7041 Vajta, Szabadság tér 1.

Ajánlattevő: **RENESIS Kft.**
8230 Balatonfüred, Horváth M. u. 16.

Balatonfüred, 2026. február 27.



TARTALOMJEGYZÉK

1. Borítólap	1. old.
2. Tartalomjegyzék	2. old.
3. Ajánlati adatlap	3. old.
4. Nyilatkozat kizáró okokról, valamint alkalmasságról	4. old.
5. Árazotti költségvetés	5. old.

AJÁNLATI ADATLAP
Versenyképes Járások 2026. keretében

„Ady Endre utca felújítása Vajtán”
c. projekt kivitelezői feladatok ellátása tárgyban

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	RENESIS Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8230 Balatonfüred, Horváth M. u. 16.
Ajánlattevő cégjegyzékszáma:	19-09-516217
Belföldi adószáma:	13482246-2-19
Képviselő neve, beosztása:	Fekete László ügyvezető

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Vajta Község Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye:	7041 Vajta, Szabadság tér 1.
Ajánlatkérő adószáma:	15364586-2-07

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

nettó 5 270 300,- HUF + ÁFA = bruttó 6 697 091,- HUF

2. Minőség szempont:

Cégnyilvántartásba vétel időpontja: 2005.05.12.
Az ajánlat érvényessége: 2026. 05.29.

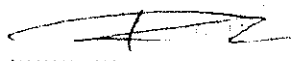
Az ajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Az ajánlatételi felhívásban szereplő feltétlenek megfelelnek, projektek felsorolása időrendben, melyekben hasonló tevékenység végzésével részt vettem, mint kivitelező:

REFERENCIAMUNKÁK FELSOROLÁSA

dátum	munka megnevezése
2025.	Balatonfüred, 71-es sz. főút – Séta u. csomópont átépítése
2024-25.	„Útépítés Alsóörsön 2024.” (Kalász, Iklódy, Hamvas utcák új burkolattal történő ellátása)
2024.	Balatonfüred, 2024. évi burkolatfelújítási munkák

Balatonfüred, 2026. február 27.



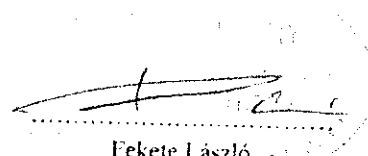
Fekete László
ügyvezető
RENESIS Kft.

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott Fekete László, mint a RENESIS Kft. (8230 Balatonfüred, Horváth M. u. 16.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a „**Ady Endre utca felújítása Vajtán**” című projekt „**kivitelezői munkák**” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- Az Árajánlatkérés 5. pontjában előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet
- 4211 - Út-, autópálya-építés (főleg közlekedési infrastruktúra kivitelezése) TEÁOR kód szerepel a tevékenységi körömben.

Balatonfüred, 2026. február 27

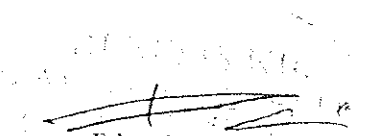

Fekete László
ügyvezető
RENESIS Kft.

Vajta, Ady E utca 429 hrsz.

hossz: 180,00 m
szélesség: 3,00 m

ssz.	tétel	meny.	m.e.	egységár	összesen
1.	Ideiglenes forgalomterelés építés és bontás	1,00	kl	65 000	65 000
2.	Meglévő felület kátyúzása	120,00	m2	3 690	442 800
3.	Meglévő útszakasz karbantartása (profilozás, kiegyenlítés)	540,00	m2	8 055	4 349 700
4.	Padkarendezés, útsatlakozás kialakítása	180,00	m2	2 310	415 800
NETTÓ ÁR ÖSSZESEN					5 273 300
ÁFA					1 423 791
BRUTTÓ ÁR ÖSSZESEN					6 697 091

Balatonfüred, 2026. február 27.


Fekete László
ügyvezető
RENESIS Kft.

VÁLLALKOZÁSI (ÉPÍTÉSI) SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről

Vajta Község Önkormányzata (Címe: 7041 Vajta, Szabadság tér 1., adószám: 15364586-2-07) – továbbiakban, mint **Megrendelő** – képvisellet ellátja: **Térneg György Polgármester**

valamint az

ÚTÉPPARK KFT. (Címe: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6., adószám: 24105099-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-022842) - továbbiakban **Vállalkozó** – képvisellet ellátja: **Nemes Róbert ügyvezető** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Vajta, Ady E. u burkolat felújítása

2. Vállalkozói díj:

4.724.100,- Ft + 27 % Áfa,

azaz Négymillió-hétszázhuszonnégyezer-egyszáz Forint + 27 % Áfa

1. sz. Melléklet: Adóalanyisági nyilatkozat az ÁFA törvény megfelelő alkalmazásához

3. Határidők:

Munkaterület átadása: 2026. május 15. napjáig

Befejezési határidő: a szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónap

A Vállalkozót a szerződésben rögzítettekhez képest előteljesítési jog illeti meg.

4. A szerződés alapja:

Á/31/2026 számú árajánlat és az abban szereplő műszaki tartalom

5. A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi követelmények:

A Vállalkozó a vonatkozó előírások szerinti teljesítésre vállalkozik, a szerződés szerinti határidőre. Amennyiben valamely építmény, vagy építményrész a vállalt minőségre, határidőre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, úgy megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a munkát teljesítésként elfogadja-e, vagy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez.

6. Jótállás és szavatosság:

Vállalkozót az építményre és azok tartozékaira a jogszabály szerinti **szavatossági** kötelezettség terheli. A Vállalkozó az általa teljesített építési munkákra a műszaki átadás napjától számított **12 hónap** teljes körű jótállást (garanciát) vállal.

7. Alkalmazott munkaerő

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

8. Anyagnyerő-helyek:

A Vállalkozó jogosult bármely, általa ismert anyagnyerő-helyet igénybe venni-, amely a minőségi követelményeket kielégítő anyagot biztosít - a megrendelő megbízottjának előzetes jóváhagyásával.

9. Az alkalmazott anyagok és technológiák jóváhagyása:

A beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt gyártási és beépítési technológiákat a Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagytatni. A számla ellenértékének kiegyenlítéséig a beépített anyag tulajdonjogát Vállalkozó fenntartja.

10. Az építés miatti korlátozások:

A Vállalkozó köteles továbbá a szervezés főbb térbeli, időbeni, és mindennemű a környezet korlátozásával járó tevékenységét Megrendelővel jóváhagytatni.

11. A műszaki ellenőrzés gyakorisága:

A szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre – munkavégzés ideje alatti időszakban – legalább 3 naponként köteles a kivitelezést ellenőrizni és a Vállalkozó a naplóberegnyezésre hatályosan válaszolni.

12. Kapcsolattartás:

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Megrendelő részéről felelős személy:

Térme György polgármester
..... műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről felelős személy:

Nemes Róbert ügyvezető, Mobil: 30/3766109

Hered György Műszaki igazgató, Mobil: 0630/297-6102,

8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.,

Irodai telefon: 0622/505-616, Fax: 0622/505-617, E-mail: info@uteppark.hu

13. Kifizetés:

13.1. A Megrendelő által leigazolt teljesítésigazolás alapján kiállított számlát, annak teljesítésétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó MBH Bank Nyrt: 10102952-01940000-01005000 sz. egyszámlájára. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására jogosult a Polgári Törvénykönyvben foglaltaknak megfelelően.

13.2. Megrendelő jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet egyszámláján rendelkezésre áll.

14. Alvállalkozók:

Vállalkozó jogosult alvállalkozót alkalmazni, amelyért úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Az alvállalkozó személyéről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Az alkalmazott alvállalkozóval csak a Vállalkozó áll jogviszonyban.

15. Biztonság:

Vállalkozó a munkavégzés teljes időszaka alatt munkaügyi, munka-, tűz-, és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A vonatkozó előírások betartásáért a Vállalkozó felelős.

16. Vis major esete:

Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

17. Titoktartás

A jelen szerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott bármilyen információ – különösen azok, amelyek a másik Fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, alkalmazottaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak – üzleti titoknak minősülnek, és azokat a Felek kötelesek szigorúan bizalmasan kezelni. Felek vállalják továbbá, hogy a fenti adatok nem hozhatók nyilvánosságra, – kivéve bírósági vagy hatósági eljárásokat, a Felek jogi- és pénzügyi képviselőit – azt a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik.

A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

Vállalkozó a Megrendelő adatait és dokumentumait egyebekben az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint köteles kezelni és megsemmisíteni.

A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően korlátlan ideig fennmarad.

Megrendelő a Vállalkozó azon személyes adatait jogosult kezelni, amelyek a Vállalkozó és a Megrendelő közötti ajánlattétellel és szerződéssel, ezen belül annak létrejöttével, nyilvántartásával és teljesítésével összefüggnek. A kezelt adatok köre: az ajánlatkérésben, megrendelésben, szerződésben megadott adatok, kontaktinformációk, valamint a bizonylatok kiállításához szükséges adatok.

18. Vitás kérdések:

Szerződő felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

19. A szerződésben nem szabályozott kérdések:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

20. Egyéb nyilatkozatok:

Vállalkozó vállalja az ajánlati kiírásban foglalt egyéb feltételeket. Vállalkozó az esetleges pótmunkákat a megajánlott egységeken vállalja.

A szerződés kizárólag a mellékletekkel együtt érvényes!

- 1.sz. melléklet: Adóalanyisági nyilatkozat az ÁFA törvény megfelelő alkalmazásához
- 2.sz. melléklet: Á/31/2026 számú árajánlat

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány illeti a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót.

Székesfehérvár, 2026.....

.....
Megrendelő
Vajta Község Önkormányzata

.....
Vállalkozó
ÚTÉPPARK KFT.

Adóalanyisági nyilatkozat az ÁFA törvény megfelelő alkalmazásához

Vállalkozó adatai:

Név/Cégnév: **ÚTÉPPARK KFT.**
 Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.
 Adószám: 24105099-2-07

Megrendelő adatai:

Név/cégnév: **Vajta Község Önkormányzata**
 Székhely: 7041 Vajta, Szabadság tér 1.
 Adószám: 15364586-2-07

Alulírott Térmeg György Polgármester, Vajta Község Önkormányzata képviselőjeként, mint vevő nyilatkozom arról, hogy

1.a./ A szolgáltatást belföldi adóalanyként veszem igénybe.

1.b./ A szolgáltatást alanyi adómentesként veszem igénybe.

1.c./ A szolgáltatást magánszemélyként veszem igénybe.

1.d./ Adó alóli mentesség a tevékenység közérdekű jellegére tekintettel.

1.e./ Adó alól mentesség a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel.

Továbbá, hogy a " Vajta, Ady E. u burkolat felújítása" megnevezésű szolgáltatás:

2.a./ Építési hatósági engedély-köteles: igen – nem

Építési engedély száma:

2.b/ Építési Hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött tevékenység: igen - nem

A megfelelő választ kérjük aláhúzni!

A 2008. május 01-től módosított 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény egyes pontjai alapján az ingatlanhoz kapcsolódó építési, szerelési, fenntartási, takarítási, tisztítási, karbantartási, javítási, átalakítási és bontási **építési hatósági engedély-köteles szolgáltatások** nyújtása esetén az adót a termék beszerzője a szolgáltatást igénybevevője fizeti, ha megfelel a fordított adózás feltételeinek.

Ebben az esetben a szállítói számlában nem szerepel áthárított adó, azt a vevő számítja fel. A vevő a fordított adózás keretében kiszámított összeget bevallásában szerepelteti.

A fordított adózás feltétele: hogy az ügylet teljesítésében érintett felek mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, egyikének se legyen olyan jogállása, hogy tőle az adó fizetése ne lenne követelhető.

Székesfehérvár, 2026.....

.....
 Megrendelő

.....
 Vállalkozó

HATÁROZATI JAVASLAT

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 30-i soros ülésére**

**Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026.(IV.30.) határozata**

„Vajta, Kossuth L. u. járda felújítása” című projekt kivitelezői feladatok ellátására kivitelező kiválasztásáról

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Vajta, Kossuth L. u. járda felújítása** című projekt kivitelezői feladatok ellátása tárgyában beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet, a JV Berek Kft.-t (székhely: 7041 Vajta, Virág utca 1., cégjegyzékszám: 07-09-020373, adószám: 23339039-2-07, képviseli: Berek Viktor ügyvezető) ajánlatát bruttó 12.171.236.- forint értékben elfogadta.

Egyúttal felhatalmazta Térmeg György polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására.

Felelős: Térmeg György polgármester

Határidő: folyamatos

AJÁNLATI ADATLAP

Versenyképes Járások 2026. keretében

2026. MARCH 31

„Kossuth Lajos utca járda felújítása”

c. projekt kivitelezői feladatok ellátása tárgyban

VA/1455-2/2026

Határidő:

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Gyökér Bt.
Árajánlattevő székhelye:	7011 Alap, Fő utca 198.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	07-06-008543
Belföldi adószáma:	20319180-2-07
Képviselő neve:	Gyökér ferenc

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Vajta Község Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye:	7041 Vajta, Szabadság tér 1.
Ajánlatkérő adószáma:	15364586-2-07

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Kossuth L.u. 1.szakasz bruttó: 7.280.313 Ft

Kossuth L.u. 2.szakasz bruttó: 5.316.944 Ft

Összesen: bruttó: 12.597.257 Ft

(Csatolt árajánlat szerint)

2. Minőség szempont:

Cégnyilvántartásba vétel időpontja:

Az árajánlat érvényessége

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozóink rendelkeznek), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Az ajánlatételi felhívásban szereplő feltétlenek megfelelnek, projektek felsorolása időrendben, melyekben hasonló tevékenység végzésével részt vettem, mint kivitelező:

Kelt: Bikács, 2026.03.31

GYÖKÉR
Termelő és Szolgáltató Kft.
7011 Alap, Fő utca 198.
Tel.: 06-70-2111-104
Adószám: 20319180-2-07
Cégjegyzékszám: 07-06-008543

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott: Gyökér Ferenc ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „**Kossuth Lajos utca járda felújítása Vajtán**” c. projekt „**kivitelezői munkák**” tárgyú Árajánlatkérés során ezzel felelősségem tudatában

nyilatkozik,

hogy

- Az Árajánlatkérés 6. pontjában előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.
- 4211 – Út-, autópálya-építés (főleg közlekedési infrastruktúra kivitelezése) TEÁOR kód szerepel a tevékenységi körömben.

Kelt: Alap, 2026. 03. 31.

GYÖKÉR
Terneld és Szolgálatok Kft.
7011 / r.p., Fő út 180.
Tel.: 06-70/2111-104
Adószám: 20369180-2-07
Számjegyzár: 58100020-100:1318

.....
cégszerű aláírás

Árajánlat

Vajta, Kossuth Lajos utca járda 1.szakasz

VAJTA ÖNKORMÁNYZAT								
Ssz.	Munkanem	meny. egység	mennyiség	anyag HUF	díj HUF	anyag össz.HUF	díj össz.HUF	összesen HUF
1	Járdaburkolat bontása óvatos kézi munkával, a betonkö elszállításával	m2	222	0	5850	0	1298700	1 298 700
2	Tükörkészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV, tömörítéssel, (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen,	m2	131	0 Ft	2 650 Ft	0	347150	347 150
3	Szemcsés ágyazat készítése 15 és 20 cm vastagságban, tömörítéssel	m3	16	11 590 Ft	4 340 Ft	185440	69440	254 880
4	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKt jelű keverékből 15 cm vastagságban, tömörítéssel, teherbírás E2=100MN/m2	m3	2	26 750 Ft	12 900 Ft	53500	25800	79 300
5	Fektető zúzalék ágyazat (NZ 2/4) készítése 3 cm vastagságban, térkőburkolat alá	m3	3	15 000 Ft	4 900 Ft	45000	14700	59 700
6	Térkőburkolat készítése rendszerkőből 8 cm vastagságban, kész ágyazatra (kapubejáró)	m2	104	6 500 Ft	4 500 Ft	676000	468000	1 144 000
7	Térkőburkolat készítése rendszerkőből 6 cm vastagságban, kész ágyazatra (járda)	m2	13	5 500 Ft	4 500 Ft	71500	58500	130 000
8	Süllyesztett szegély készítése alapárók kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	28	5 900 Ft	4 500 Ft	165200	126000	291 200
9	Járdaszegély készítése alapárók kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből (járda és lépcső)	m	197	5 950 Ft	4 850 Ft	1172150	955450	2 127 600
Összesen:						2368790	3363740	5 732 530 Ft
AFA								1 547 783 Ft
Bruttó összesen:								7 280 313 Ft

Alap, 2026.03.31

GYÖKER
 Termék és Szolgáltatás
 7011, Alap, Főváros, 98.
 Tel.: 06-71-... 94
 Adószám: ... 2-07
 Számolási kód: 10001310

Árajánlat

Vajta, Kossuth Lajos utca járda 2.szakasz

VAJTA ÖNKORMÁNYZAT								
Ssz.	Munkanem	menny. egység	mennyiség	anyag HUF	díj HUF	anyag össz.HUF	díj össz.HUF	összesen HUF
1	Járdaburkolat bontása óvatos kézi munkával, a betonkő elszállításával	m2	103	-	3 200	-	329 600	329 600
2	Tukorkészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV, tömörítéssel, (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, Szemcsés ágyazat készítése 15 és 20 cm	m2	113	-	1 500	-	169 500	169 500
3	vastagságban, tömörítéssel	m3	13	11 000	5 500	143 000	71 500	214 500
4	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKt jelű keverékből 15 cm vastagságban, tömörítéssel, teherbírás E2=100MN/m2	m3	-	-	-	-	-	-
5	Fektető zúzalék ágyazat (NZ 2/4) készítése 3 cm vastagságban, térkőburkolat alá	m3	3	16 300	5 690	48 900	17 070	65 970
6	Térkőburkolat készítése rendszerkőből 6 cm vastagságban, kész ágyazatra (járda)	m2	104	7 600	4 850	790 400	504 400	1 294 800
7	Térkőburkolat készítése rendszerkőből 8 cm vastagságban, kész ágyazatra (kapubejáró)	m2	-	-	-	-	-	-
8	Önnyesztett szegély készítése alaplapok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	-	-	-	-	-	-
9	Járdaszegély készítése alaplapok kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből (járda és lépcső)	m	179	6 700	5 100	1 199 300	912 900	2 112 200
Nettó összesen:						2 181 600	2 004 970	4 186 570
27% Áfa								1 130 374
Bruttó összesen:								5 316 944

Alap, 2026.03.31

aláírás

GYÖKER
Termelő és Szolgáltató BT.
7011 Pápa, Fő út 198.
Tel.: 06-70/2111-134
Adószám: 20349180-2-07
Számlaszám: 58100020-10001310

**„Kossuth Lajos utca járda felújítása”
c. projekt kivitelezői feladatok ellátása tárgyban**

1. számú melléklet	
Tervezési és Építési Igazgatóság	
2026 APR. 01	
Időszak:	határidő:
Va 1454-2/2024 G.	
a) Szám:	Határidő:
an	T. 64

Árajánlattevő neve:	JAKSAÉP-BAU KFT
Árajánlattevő székhelye:	7043 Bikács, Rákóczi F.u.7.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	17-09-008375
Belföldi adószám:	23099915-2-17
Képviselő neve:	Jaksa János

Ajánlatkérő neve:	Vajta Község Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye:	7041 Vajta, Szabadság tér 1.
Ajánlatkérő adószáma:	15364586-2-07

(Csatolt árajánlat szerint)

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott: Jaksa János ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Kossuth Lajos utca járda felújítása Vajtán” c. projekt „kivitelezői munkák” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozik,

hogy

- Az Árajánlatkérés 6. pontjában előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.
- 4211 – Út-, autópálya-építés (főleg közlekedési infrastruktúra kivitelezése) TEÁOR kód szerepel a tevékenységi körömben.

Kelt: Bikács, 2026. 04. 01.

Jaksaép-Bau Kft.
7043 Bikács, Rákóczi u. 7.
Adószám: 23099915-2-17
Telefon: 06-70/384-3966

.....
cégszerű aláírás

Árajánlat

Vajta, Kossuth Lajos utca járda 1.szakasz

VAJTA ÖNKORMÁNYZAT								
Ssz.	Munkanem	menny. egység	mennyiség	anyag HUF	díj HUF	anyag össz.HUF	díj össz.HUF	összesen HUF
1	Járdaburkolat bontása óvatos kézi munkával, a betonkő elszállításával	m2	222	0	6500	0	1443000	1 443 000
2	Tükörkészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV, tömörítéssel, (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen,	m2	131	0 Ft	2 490 Ft	0	326190	326 190
3	Szemcsés ágyazat készítése 15 és 20 cm vastagságban, tömörítéssel	m3	16	11 500 Ft	4 500 Ft	184000	72000	256 000
4	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKt jelű keverékből 15 cm vastagságban, tömörítéssel, teherbírás E2=100MN/m2	m3	2	29 900 Ft	13 500 Ft	59800	27000	86 800
5	Fektető zúzalék ágyazat (NZ 2/4) készítése 3 cm vastagságban, térkőburkolat alá	m3	3	15 000 Ft	4 900 Ft	45000	14700	59 700
6	Térkőburkolat készítése rendszerkőből 8 cm vastagságban, kész ágyazatra (kapubejáró)	m2	104	6 500 Ft	4 500 Ft	676000	468000	1 144 000
7	Térkőburkolat készítése rendszerkőből 6 cm vastagságban, kész ágyazatra (járda)	m2	13	5 500 Ft	4 500 Ft	71500	58500	130 000
8	Süllyesztett szegély készítése alapárók kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	28	5 900 Ft	4 500 Ft	165200	126000	291 200
9	Járdaszegély készítése alapárók kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből (járda és lépcső)	m	197	5 950 Ft	4 850 Ft	1172150	955450	2 127 600
Összesen:						2373650	3490840	5 864 490 Ft
ÁFA								1 583 412 Ft
Ezért összesen:								7 447 902 Ft

Bikács, 2026.04.01.

Jaksaép-Bau Kft.

7043 Bikács, Rákóczi u. 7.

Adószám: 23099915-2-17

Telefon: 06-70/384-3966

Arajánlat

Vajta, Kossuth Lajos utca járda 2.szakasz

VAJTA ÖNKORMÁNYZAT								
Ssz.	Munkanem	meny. egység	mennyiség	anyag HUF	díj HUF	anyag össz.HUF	díj össz.HUF	összesen HUF
1	Járdaburkolat bontása óvatos kézi munkával, a betonkő elszállításával	m2	103	-	3 050	-	314 150	314 150
2	Tukorkészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV, tömörítéssel, (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen,	m2	113	-	1 100	-	124 300	124 300
3	Szemcsés ágyazat készítése 15 és 20 cm vastagságban, tömörítéssel	m3	13	11 500	5 600	149 500	72 800	222 300
4	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKt jelű keverékből 15 cm vastagságban, tömörítéssel, teherbírás E2=100MN/m2	m3	-	-	-	-	-	-
5	Fektető zúzalék ágyazat (NZ 2/4) készítése 3 cm vastagságban, térkőburkolat alá	m3	3	16 450	5 650	49 350	16 950	66 300
6	Térkőburkolat készítése rendszerkőből 6 cm vastagságban, kész ágyazatra (járda)	m2	104	7 500	4 900	780 000	509 600	1 289 600
7	Térkőburkolat készítése rendszerkőből 8 cm vastagságban, kész ágyazatra (kapubejáró)	m2	-	-	-	-	-	-
8	Előregyártott szegély készítése alapárók kiemeléssel, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	-	-	-	-	-	-
9	Járdaszegély készítése alapárók kiemeléssel, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből (járda és lépcső)	m	179	6 750	5 000	1 208 250	895 000	2 103 250
Nettó összesen:						2 187 100	1 932 800	4 119 900
27% Áfa								1 112 373
Bruttó összesen:								5 232 273

Bikács, 2026.04.01

aláírás

Jaksaép-Bau Kft.

7043 Bikács, Rákóczi u. 7.

Adószám: 23099915-2-17

Telefon: 06-70/384-3966

AJÁNLATI ADATLAP

Versenyképes Járások 2026. keretében

„Kossuth Lajos utca járda felújítása”

c. projekt kivitelezői feladatok ellátása tárgyban

Csoport neve: Vajta Község Önkormányzata	
Vajta Község Önkormányzatának	
Érkezési dátum:	2026. MARCH 30
Szám:	V/453-2/2026
Előíró:	
Előíró neve:	
Előíró címe:	
Előíró telefona:	
Előíró e-mail címe:	
Előíró aláírása:	
Előíró pecsétje:	

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	JV Berek Kft.
Árajánlattevő székhelye:	7041 Vajta, Virág utca 1.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	07-09-020373
Belföldi adószáma:	2333039-2-07
Képviselő neve, beosztása:	Berek Viktor

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Vajta Község Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye:	7041 Vajta, Szabadság tér 1.
Ajánlatkérő adószáma:	15364586-2-07

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Kossuth L.u. 1.szakasz: bruttó: 7.016.369 Ft

Kossuth L.u. 2.szakasz: bruttó: 5.154.867 Ft

Összesen: 12.171.236 Ft

(Csatolt árajánlat szerint)

2. Minőség szempont:

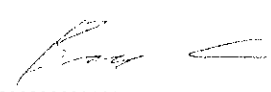
Cégnyilvántartásba vétel időpontja: 2011.

Az árajánlat érvényessége: 90 nap

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Az ajánlatételi felhívásban szereplő feltétlenek megfelelek, projektek felsorolása időrendben, melyekben hasonló tevékenység végzésével részt vettem, mint kivitelező:

Kelt: Vajta, 2026.március 30.


 cégszerű aláírás

JV BEREK KFT.
 7041 Vajta, Virág u. 1.
 Adószám: 23339039-2-07
 KÖZ. adószám: HU23339039
 Bsz.: 11736051-21448777

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott: Berek Viktor ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Kossuth Lajos utca járda felújítása Vajtán” c. projekt „kivitelezői munkák” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

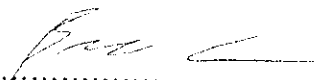
nyilatkozik,

hogy

- Az Árajánlatkérés 6. pontjában előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.
- 4211 – Út-, autópálya-építés (főleg közlekedési infrastruktúra kivitelezése) TEÁOR kód szerepel a tevékenységi körömben.

Kelt: Vajta, 2026. március 30.

IV. BEREK KFT.
1041 Vajta, Virág u. 1.
Adószám: 23339039-2-07
KÖZ. adószám: HU23339039
Bsz.: 11736051-21448777

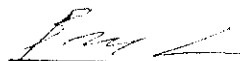

.....
cégszerű aláírás

Árajánlat

Vajta, Kossuth Lajos utca járda 1.szakasz

VAJTA ÖNKORMÁNYZAT								
Ssz.	Munkanem	meny. egység	mennyiség	anyag HUF	díj HUF	anyag össz.HUF	díj össz.HUF	összesen HUF
1	Járdaburkolat bontása óvatos kézi munkával, a betonkő elszállításával	m2	222	0	5000	0	1110000	1 110 000
2	Tűkörkészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV, tömörítéssel, (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen,	m2	131	0 Ft	2 500 Ft	0	327500	327 500
3	Szemcsés ágyazat készítése 15 és 20 cm vastagságban, tömörítéssel	m3	16	12 000 Ft	4 300 Ft	192000	68800	260 800
4	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKt jelű keverékből 15 cm vastagságban, tömörítéssel, teherbírás E2=100MN/m2	m3	2	25 000 Ft	12 500 Ft	50000	25000	75 000
5	Fektető zúzalék ágyazat (NZ 2/4) készítése 3 cm vastagságban, térkőburkolat alá	m3	3	15 000 Ft	5 000 Ft	45000	15000	60 000
6	Térkőburkolat készítése rendszerkőből 8 cm vastagságban, kész ágyazatra (kapubejáró)	m2	104	6 500 Ft	4 500 Ft	676000	468000	1 144 000
7	Térkőburkolat készítése rendszerkőből 6 cm vastagságban, kész ágyazatra (járda)	m2	13	5 500 Ft	4 500 Ft	71500	58500	130 000
8	Süllyesztett szegély készítése alapárók kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	28	5 850 Ft	4 500 Ft	163800	126000	289 800
9	Járdaszegély készítése alapárók kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből (járda és lépcső)	m	197	5 950 Ft	4 850 Ft	1172150	955450	2 127 600
Összesen:						2370450	3154250	5 524 700 Ft
ÁFA								1 491 669 Ft
Bruttó összesen:								7 016 369 Ft

Vajta, 2026. március 30.


aláírás

JV BEREK KFT.
7041 Vajta, Virág u. 1.
Adószám: 23339039-2-07
Közlendősám: HU23339039
Bsz.: 11736051-21448777

Árajánlat

Vajta, Kossuth Lajos utca járda 2.szakasz

VAJTA ÖNKORMÁNYZAT								
Ssz.	Munkanem	menny. egység	mennyiség	anyag HUF	díj HUF	anyag össz.HUF	díj össz.HUF	összesen HUF
1.	Járdaburkolat bontása óvatos kézi munkával, a betonkő elszállításával	m2	103	-	3 100	-	319 300	319 300
2.	Tukorkészítés sík felületén gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV, tömörítéssel, (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen,	m2	113	-	600	-	67 800	67 800
3.	Szemcsés ágyazat készítése 15 és 20 cm vastagságban, tömörítéssel	m3	13	11 000	5 500	143 000	71 500	214 500
4.	Telepen kevert hidraulikus vagy kettős kötőanyagú stabilizált réteg készítése CKt jelű keverékből 15 cm vastagságban, tömörítéssel, teherbírás E2=100MN/m2	m3	-	-	-	-	-	-
5.	Fektető zúzalék ágyazat (NZ 2/4) készítése 3 cm vastagságban, térkőburkolat alá	m3	3	16 000	5 500	48 000	16 500	64 500
6.	Térburkolat készítése rendszerkőből 6 cm vastagságban, kész ágyazatra (járda)	m2	104	7 500	4 900	780 000	509 600	1 289 600
7.	Térburkolat készítése rendszerkőből 8 cm vastagságban, kész ágyazatra (kapubejáró)	m2	-	-	-	-	-	-
8.	Előregyártott szegély készítése alapárak kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	-	-	-	-	-	-
9.	Járdaszegély készítése alapárak kiemeléssel, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből (járda és lépcső)	m	179	6 800	4 950	1 217 200	886 050	2 103 250
Nettó összesen:						2 188 200	1 870 750	4 058 950
27% Áfa								1 095 917
Bruttó összesen:								5 154 867

Vajta, 2026 március 30.

aláírás

JV PEREK KFT.
7041 Vajta, Virág u. 1.
Adószám: 23539039-2-07
Közfelhasználati szám: HU23539039
Telefon: 736051-2148777