

Va/859-1/2021

52/93/2021

## VÁLLALKOZÁSI (ÉPÍTÉSI) SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről

**Vajta Község Önkormányzata** (Címe: 7041 Vajta, Szabadság tér 1. adószám 15364586-2-07) – továbbiakban, mint **Megrendelő** – képviselőt ellátja: **Térme György Polgármester**

valamint az

**ÚTÉPPARK KFT.** (Címe: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6., adószám: 24105099-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-022842) - továbbiakban **Vállalkozó** – képviselőt ellátja: **Skobrák László ügyvezető** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**1. A szerződés tárgya:**

**Vajta, Arany János u. és József A. u. felújítása**

**2. Vállalkozói díj:**

|                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>József A. u. felújítása:</b>    | <b>15.325.449,- Ft + 27% ÁFA</b> |
| <b>József A. u. szakfelületek:</b> | <b>34.500,- Ft + 27% ÁFA</b>     |
| <b>Arany J. u. felújítása:</b>     | <b>7.121.707,- Ft + 27% ÁFA</b>  |
| <b>Arany J. u. szakfelületek:</b>  | <b>34.500,- Ft + 27% ÁFA</b>     |

**Vállalkozói díj mindösszesen::**

**22.516.156,- Ft + 27 % Áfa,**

**azaz Huszonkétmillió-ötszáztizenhatezer-egyszázötvenhat Forint + ÁFA**

1. sz. Melléklet: Adóalanyisági nyilatkozat az ÁFA törvény megfelelő alkalmazásához

**3. Határidők:**

**Munkaterület átadása: 2021.08.02.**

**Befejezési határidő: 2021.09.15.**

*A Vállalkozót a szerződésben rögzítettekhez képest előteljesítési jog illeti meg.*

**4. A szerződés alapja:**

*Vállalkozó Á/85M/2021. számú árajánlata*

**5. A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi követelmények:**

A Vállalkozó a vonatkozó előírások szerinti teljesítésre vállalkozik, a szerződés szerinti határidőre. Amennyiben valamely építmény, vagy építményrész a vállalt minőségre, határidőre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, úgy megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a munkát teljesítésként elfogadja-e, vagy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez.

**6. Jótállás és szavatosság:**

Vállalkozót az építményre és azok tartozékaira a jogszabály szerinti **szavatossági** kötelezettség terheli. A Vállalkozó az általa teljesített építési munkákra a műszaki átadás napjától számított **12 hónap** teljes körű jótállást (garanciát) vállal.

**7. Alkalmazott munkaerő**

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

**8. Anyagnyerő-helyek:**

A Vállalkozó jogosult bármely, általa ismert anyagnyerő-helyet igénybe venni-, amely a minőségi követelményeket kielégítő anyagot biztosít - a megrendelő megbízottjának előzetes jóváhagyásával.

**9. Az alkalmazott anyagok és technológiák jóváhagyása:**

A beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt gyártási és beépítési technológiákat a Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagyatni. A számla ellenértékének kiegyenlítéséig a beépített anyag tulajdonjogát Vállalkozó fenntartja.

**10. Az építés miatti korlátozások:**

A Vállalkozó köteles továbbá a szervezés főbb térbeli, időbeni, és mindennemű a környezet korlátozásával járó tevékenységét Megrendelővel jóváhagyatni.

**11. A műszaki ellenőrzés gyakorisága:**

A szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre – munkavégzés ideje alatti időszakban – legalább 3 naponként köteles a kivitelezést ellenőrizni és a Vállalkozó a naplóbejegyzésre hatályosan válaszolni.

**12. Kapcsolattartás:**

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

**Megrendelő részéről felelős személy:**

**Térmeg György Polgármester**, Telefon: 25/509-720

Cím: 7041 Vajta, Szabadság tér 1., E-mail: [vajta91@gmail.com](mailto:vajta91@gmail.com), Mobil: 06-30-939-2320

**Vállalkozó részéről felelős személy:**

**Skobrák László ügyvezető**, Mobil: 06-30-9391590

**Hered György főmérnök**, Mobil: 06-30-2976-102

Cím: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.,

Irodai telefon: 0622/505-616, Fax: 0622/505-617, E-mail: [info@uteppark.hu](mailto:info@uteppark.hu)

**13. Kifizetés:**

**13.1.** A Megrendelő által leigazolt teljesítésigazolás alapján kiállított számlát, annak teljesítésétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó K&H: 10200232-29373817-00000000 sz. egyszámlájára. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására jogosult a Polgári Törvénykönyvben foglaltaknak megfelelően.

**13.2.** Megrendelő jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet egyszámláján rendelkezésre áll.

4 2

#### **14. Alvállalkozók:**

Vállalkozó jogosult alvállalkozót alkalmazni, amelyért úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Az alvállalkozó személyéről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Az alkalmazott alvállalkozóval csak a Vállalkozó áll jogviszonyban.

#### **15. Biztonság:**

Vállalkozó a munkavégzés teljes időszaka alatt munkaügyi, munka-, tűz-, és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A vonatkozó előírások betartásáért a Vállalkozó felelős.

#### **16. Vis major esete:**

Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

#### **17. Titoktartás**

A jelen szerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott bármilyen információ – különösen azok, amelyek a másik Fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, alkalmazottaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak – üzleti titoknak minősülnek, és azokat a Felek kötelesek szigorúan bizalmasan kezelni. Felek vállalják továbbá, hogy a fenti adatok nem hozhatók nyilvánosságra, – kivéve bírósági vagy hatósági eljárásokat, a Felek jogi- és pénzügyi képviselőit – azt a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik.

A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

Vállalkozó a Megrendelő adatait és dokumentumait egyebekben az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint köteles kezelni és megsemmisíteni.

A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően korlátlan ideig fennmarad.

Megrendelő a Vállalkozó azon személyes adatait jogosult kezelni, amelyek a Vállalkozó és a Megrendelő közötti ajánlattétellel és szerződéssel, ezen belül annak létrejöttével, nyilvántartásával és teljesítésével összefüggnek. A kezelt adatok köre: az ajánlatkérésben, megrendelésben, szerződésben megadott adatok, kontaktinformációk, valamint a bizonylatok kiállításához szükséges adatok.

#### **18. Vitás kérdések:**

Szerződő felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

#### **19. A szerződésben nem szabályozott kérdések:**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

h 3.

**20. Egyéb nyilatkozatok:**

Vállalkozó vállalja az ajánlati kiírásban foglalt egyéb feltételeket. Vállalkozó az esetleges pótmunkákat a megajánlott egységáron vállalja.

**A szerződés kizárólag a mellékletekkel együtt érvényes!**

- 1.sz. melléklet: Adóalanyisági nyilatkozat az ÁFA törvény megfelelő alkalmazásához
- 2.sz. melléklet: Vállalkozó Á/85M/2021. sz. ajánlata

*Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány illeti a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót.*

Székesfehérvár, 2021. július 30.



Megrendelő  
Vajta Község Önkormányzata  
Térneg György polgármester



Vállalkozó  
ÚTÉPPARK KFT.  
Skobrák László ügyvezető

## 1.sz. Melléklet

### Adóalanyisági nyilatkozat az ÁFA törvény megfelelő alkalmazásához

#### Vállalkozó adatai:

Név/Cégnév: **ÚTÉPPARK KFT.**  
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.  
Adószám: 24105099-2-07

#### Megrendelő adatai:

Név/cégnév: **Vajta Község Önkormányzata**  
Székhely: 7041 Vajta, Szabadság tér 1.  
Adószám: 15364586-2-07

Alulírott **Térme György** Polgármester, Vajta Község Önkormányzata képviselőjeként, mint vevő nyilatkozom arról, hogy

**1.a./ A szolgáltatást belföldi adóalanyként veszem igénybe.**

1.b./ A szolgáltatást alanyi adómentesként veszem igénybe.

1.c./ A szolgáltatást magánszemélyként veszem igénybe.

1.d./ Adó alóli mentesség a tevékenység közérdekű jellegére tekintettel.

1.e./ Adó alól mentesség a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel

Továbbá, hogy a „Vajta, Arany János u. és József A. u. felújítása” megnevezésű szolgáltatás:

2.a./ Építési hatósági engedély-köteles: igen – **nem**  
Építési engedély száma: -

2.b/ Építési Hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött tevékenység: igen - nem

#### **A megfelelő választ kérjük aláhúzni!**

A 2008. május 01-től módosított 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény egyes pontjai alapján az ingatlanhoz kapcsolódó építési, szerelési, fenntartási, takarítási, tisztítási, karbantartási, javítási, átalakítási és bontási **építési hatósági engedély-köteles szolgáltatások** nyújtása esetén az adót a termék beszerzője a szolgáltatást igénybevevője fizeti, ha megfelel a fordított adózás feltételeinek.

**Ebben az esetben a szállítói számlában nem szerepel áthárított adó**, azt a vevő számítja fel. A vevő a fordított adózás keretében kiszámított összeget bevallásában szerepelteti.

A fordított adózás feltétele: hogy az ügylet teljesítésében érintett felek mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, egyikének se legyen olyan jogállása, hogy tőle az adó fizetése ne lenne követelhető.

Székesfehérvár, 2021. július 30.



Megrendelő



Vállalkozó

## AJÁNLATI ADATLAP

„Árajánlat – Magyar Falu program Útfelújítás Vajtán projekt munkálatainak tárgyban

## Árajánlattevő adatai:

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Árajánlattevő neve:           | ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. |
| Árajánlattevő székhelye:      | 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6. |
| Árajánlattevő cégjegyzékszám: | 07-09-022842                       |
| Belföldi adószáma:            | 24105099-2-07                      |
| Pénzforgalmi jelzőszám:       | 10200232-29373817-00000000         |
| Képviselő neve, beosztása:    | Böröcz László ügyvezető            |

## A kapcsolattartó adatai:

|                                                  |                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------|
| Kapcsolattartó személy neve:                     | Hered György főmérnök |
| Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma: | 22/505-616            |
| Kapcsolattartó személy e-mail címe:              | info@uteppark.hu      |

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

## 1. Ár szempont:

| Megnevezés                                            | Mennyiség | Mértékegység | Nettó                  | ÁFA (27 %)            | Bruttó                 |
|-------------------------------------------------------|-----------|--------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Arany János utca felújítási munkálatok                | 1         | db           | 7.121.707,- Ft         | 1.922.861,- Ft        | 9.044.568,- Ft         |
| József Attila utca felújítási munkálatok              | 1         | db           | 15.325.449,- Ft        | 4.137.871,- Ft        | 19.463.320,- Ft        |
| Arany János utca szakfelületek forgalom technikához   | 1         | db           | 34.500,- Ft            | 9.315,- Ft            | 43.815,- Ft            |
| József Attila utca szakfelületek forgalom technikához | 1         | db           | 34.500,- Ft            | 9.315,- Ft            | 43.815,- Ft            |
| <b>Összesen:</b>                                      |           |              | <b>22.516.156,- Ft</b> | <b>6.079.362,- Ft</b> | <b>28.595.518,- Ft</b> |

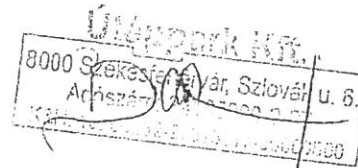
## 2. Minőségi szempont:

Az ÚTÉPPARK Kft. tevékenységét az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi.

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Székesfehérvár, 2021. július 14.



.....  
cégszerű aláírás

h f

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,  
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

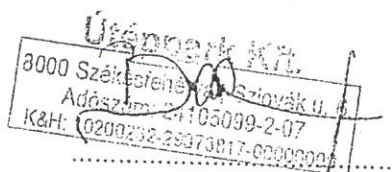
Alulírott *Böröcz László ügyvezető*, mint a(z) *ÚTÉPPARK Kft. 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője „Árajánlat – Magyar Falu program Útfelújítás Vajtán projekt munkálatai” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.
- munkavállalónk vagy alvállalkozónk igazoltan rendelkezik ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése engedéllyel.

Kelt.: Székesfehérvár, 2021. július 14.



Böröcz László ügyvezető

ÚTÉPPARK Kft.

4 f