

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amelyet egyrészt a

Vajta község önkormányzata

székhely: 7041 Vajta, Szabadság tér 1.

Képviselő: Térmeg György polgármester

Adószám: 15364586-2-07

Számlavezető pénzüintézet neve: K&H BANK Zrt SÁRBOGÁRD

Pénzforgalmi számla száma: 10402946-00031319-00000005

mint **megrendelő**

másrésztől

székhely: **Vinto Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képviselő: Knoll József

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-09-691865

Adószám: 10748451-2-43

Számlavezető pénzüintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank (K&H Bank)

Pénzforgalmi számla száma: 10403909-39012472-00000000

mint **vállalkozó**

(a továbbiakban együttes említésük során: Felek) kötöttek az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **05/0507/2017** iktatószámú ajánlatban szereplő termékeket és telepítését, beüzemelését. A műszaki tartalmat a Vállalkozó ajánlata határozza meg.

A Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy jelen szerződés tárgyát képező munkákat kivitelezze a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

2./ Tájékoztatási kötelezettség

Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről.

A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

3./ Vállalkozói díj

A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott tartalommal, minőségben és a vállalt határidőre a munkát: 14.993.701 Ft +27% áfa, azaz bruttó 19.042.000 Ft áron elvégzi.

4./ Határidők

A Vállalkozó a munka megvalósítását befejezi legkésőbb: 2018. szeptember 30.-ig amennyiben a munkavégzéshez szükséges műszaki és egyéb feltételek rendelkezésre állnak, különös tekintettel a burkolt és kitakarított telepítési helyiségekre és a telepítéshez szükséges víz-szennyvíz-villany csatlakozások és energiamennyiségek meglétére, továbbá az eszközök beszállíthatóságának (megfelelő méretű ajtók és átjárók) biztosítására.

K

5./ A szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

A jelen szerződés megszűnik:

- a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- Megrendelő azonnali hatályú felmondásával, a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így például: a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

A szerződést a Szerződő Felek csak közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

6./ Műszaki feltételek

- Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező munka nem építési engedély köteles tevékenység.
- Vállalkozó jogosult a munkaterületet átvenni, és az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat rögzíteni, és felhívni Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
- A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- A Vállalkozó a szerződésben meghatározott munka elvégzéséről köteles (készen jelenten) írásban értesíteni a Megrendelőt, aki a készen jelentést követő 3 munkanapon belül a műszaki átadás- átvételi eljárást köteles megkezdeni. Amennyiben a Megrendelő ezen határidő lejártát követő 3 munkanapon belül nem kezdi meg az eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be azt, akkor a Vállalkozó kérésére a Megrendelő köteles a teljesítésigazolást kiadni.
- A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés - igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról - ha jogszabály másként nem rendelkezik - legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- Megrendelő köteles az átadásra felajánlott szerződésszerű részteljesítést - amennyiben van - átvenni.
- A részteljesítés ill. a végteljesítés átadás-átvételi eljárása során - szükség esetén - a szerződő felek közösen hibalistát vesznek fel. A hibáktól függően a helyszínen eldönthető a módosított átadás-átvételi határidő, amire a Vállalkozó köteles a hibákat kijavítani.
- Megrendelő nem utasíthatja el a részteljesítés, ill. a végteljesítés átvételét a rendeltetésszerű használatát nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- A felek az átadás-átvételről kötelesek részteljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű (rész)teljesítését. A (rész)teljesítési jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:
 - (a) az átadás helyét, időpontját, a jelen lévő személyek nevét és feladatát (beosztását),
 - (b) az átadott gépek, eszközök részletes megnevezését, az átvett munka mennyiségét;
 - (c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás).
- Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy külön nyilatkozatban munkát, illetve a szerződés teljesítését elfogadja.

K

7

- A sikeres átadás-átvétel időpontja beleszámít a szerződés szerű teljesítésbe. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.
- A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres átadás-átvétel napjától kezdődnek.
- A Vállalkozó az ajánlat szerinti 1, illetve 2 év jótállási időt állapít meg a gázos és elektromos berendezésekre. – terméktől függően –, amely átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik. A vállalkozó a vállalt jótállási idő alatt a Megrendelő által jelzett hibák, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 munkanapon belül megkezdí és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó költségére. Ennek díját Vállalkozó köteles feltétel nélkül 60 napon belül megtéríteni.
- A Vállalkozó jogosult minden anyag-nyerőhely -pl. ára, víz- igénybevételére.
- Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizni. A Vállalkozó nem mentesül azonban a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta.
- Minden anyagnak, készterméknek, berendezésnek, gépnek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszerezni, vagy elkészítenie:
 - a magyar szabványokban előírt minőségűnek kell lenniük,
 - Vállalkozó a kivitelezés során csak Európai Unióban felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagokat, szerelvényeket stb. használhat fel,
 - A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében csak megfelelő képzettséggel rendelkező és jogilag is rendezett státuszú munkavállalókat alkalmaz, akik a munkavégzésre alkalmas állapotban vannak. Az ittas vagy biztonságos munkavégzésre alkalmatlan állapotban lévő dolgozókat a Megrendelő a munkaterületről elköldheti.
- A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze.
- Vállalkozó jogosult alvállalkozót foglalkoztatni. Az alvállalkozók semmilyen külső szervvel, vagy szervezettel szemben nem képviselhetik a Vállalkozót, tehát az egész tevékenységért a Vállalkozó tartozik felelősséggel.
- A beruházás kivitelezése folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet anyagot, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozóinak tekintetében is.
- A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

K

7

7./ Pénzügyi feltételek:

- Megrendelő kijelenti, hogy a munka megvalósulásának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- A jelen szerződés 3. pontjában megjelölt Vállalkozói díjnak Vállalkozó részére történő megfizetésére Megrendelő a következő módon vállal kötelezettséget:
 - Rendelési előleg a szerződés aláírását követő 3 napon belül: 5%.
 - I. részszámla a teljesítés 50%-os készülségénél.
 - Végszámla a teljesítés 100%-os készülségénél. Az előleg a végszámlából kerül levonásra. telepítést követően A számlák kiegyenlítése 14 napos fizetési határidővel történik.
- Vállalkozó a végszámláját üzembe helyezési jegyzőkönyv alapján nyújtja be.
- A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik.

Ha a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül nem emel írásban kifogást a számla tartalma ellen, úgy azt befogadottnak tekintjük.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő Ptk. 6:155§ -ban (1)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.

Mindaddig, amíg Megrendelő a szerződés szerint esedékes Vállalkozói díjat Vállalkozónak meg nem fizeti, Vállalkozó fenntartja tulajdonjogát a beépített anyagokra - akkor is, ha időközben azon módosításokat hajtottak végre. Ebből következően Megrendelő kötelezi magát, hogy a Vállalkozói díj teljes kiegyenlítésének napjáig nyilvántartásaiban idegen (a Vállalkozót illető) tulajdonként tartja nyilván.

- A Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja, ami a végszámla előbbi benyújtását és kiegyenlítését is maga után vonja a teljesítésigazolás mellett.
- Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróható okok miatt nem teljesíti, a Megrendelő a nettó ajánlati ár 5 %-a mértékű megíúsulási kötbérre jogosult.

8./ Egyéb feltételek:

- A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozó tevékenységéből fakadóan keletkezik, ill. harmadik személy jogának megsértéséből felmerülne.
- Ha a Vállalkozó a munka megvalósítása során előre nem látható akadályokkal vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles arról azonnal értesíteni a Megrendelőt. Amennyiben bármelyik szerződő fél rajta kívülálló okok miatt /vis major/ nem tud szerződéses kötelezettségének eleget tenni, a vállalkozási szerződés – közös megegyezéses új megállapodás hiányában - érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítésére felmerülő költségek kifizetésre kerülnek.
- A munka megvalósításával, vagy a szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatosan felmerülő vita esetén a szerződő felek a rendelkezés érdekében 10 munkanapon belül egyeztetést tartanak, annak sikertelensége esetén a Budapesti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekre Ptk. ide vonatkozó fejezetei irányadók.

Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

9./ Mellékletek, dokumentumok

1. sz. Melléklet: Vállalkozó által készített tételes ajánlat

Kelt: Vajta, 2018 AUG 06.



[Handwritten signature]
Megrendelő
Vajta község önkormányzata

[Handwritten signature]
"UNTO" Kft.

Kapcsyari Jutai, út 35.
Vállalkozó
Telefon: 82/422-230
OKHB Rt.: 16403109-39012472
Adószám: 10748451-2-43
HU10748451
(2)