

Iktatószám: Va/266-1/2026

JEGYZŐKÖNYV

*Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 12-én 08:00 órai kezdettel tartott
soron kívüli üléséről*

Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 12-én tartott soron kívüli ülésén meghozott határozatok száma, tárgya:

HATÁROZAT	
SZÁMA	TÁRGYA
88/2026. (X.12.) határozat	Az ülés napirendi pontjainak elfogadásáról
89/2026. (X.12.) határozat	vajtai ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 12-én 08:00 órai kezdettel tartott soron kívüli ülésén.

Jelen voltak:	Térmeg György	polgármester
	Dr. Sipos Tamás	alpolgármester
	Vinklár László	képviselő
Távol maradt:	Kimleiné Heteyi Judit	képviselő
	Pipellán István	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:	Albert Zsuzsanna	jegyző
	Batári Balázs	aljegyző

Meghívottak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Térmeg György polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a Képviselő-testület részéről 5 fő képviselő közül 3 fő jelen van. Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy Kimleiné Heteyi Judit képviselő és Pipellán István képviselő távolmaradását előre bejelentette.

Az ülés napirendi pontjait a meghívó szerint elfogadásra javasolta.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadta.”

A jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vett részt.

Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testületének **88/2026. (X.12.) határozata**

Az ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadta:

Elfogadott napirendi pontok:

- 1. Döntés Magyar Állam 697/1000 tulajdoni hányadában álló Vajta belterület 832/3, 832/4, 829, 830/4, 831, 832/7 hrsz. és Vajta külterület 0119/7 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről**
Előadó: Térmeg György polgármester

Ezt követően Térmeg György polgármester rátért a napirendi pont tárgyalására.

1. Döntés Magyar Állam 697/1000 tulajdoni hányadában álló Vajta belterület 832/3, 832/4, 829, 830/4, 831, 832/7 hrsz. és Vajta külterület 0119/7 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Térmeg György polgármester

Térmeg György polgármester: Elmondta, hogy néhány ingatlan kimaradt a korábban átadásra került közös tulajdonú ingatlanok közül. Ha az átadás megtörténik, akkor az Önkormányzat lesz az egyedüli tulajdonosa az előterjesztésben szereplő ingatlanoknak is. A mellékelt határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Vinklár László képviselő: Megkérdezte, hogy ezek azok az ingatlanok-e, amiket első körben a Vagyonkezelő nem ajánlott fel, hanem az Önkormányzat kérte őket.

Térmeg György polgármester: Igen, ezek azok az ingatlanok.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak a javaslattal kapcsolatban.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vett részt.

Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testületének

89/2026.(X.12.) határozata

vajtai ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról

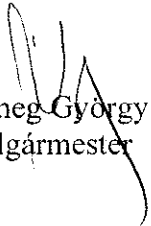
Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testülete vajtai ingatlanok ingyenes tulajdonba adása tárgyában az alábbi döntést hozta:

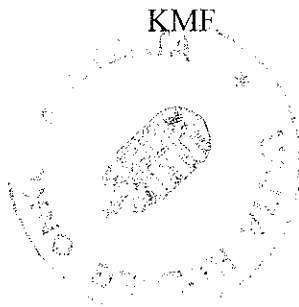
1. Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 697/1000 tulajdoni hányadában álló Vajta belterület 832/3, 832/4, 829, 830/4, 831, 832/7 hrsz. és Vajta külterület 0119/7 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) ingyenes tulajdonba adását.
2. A 832/3, 832/4, 0119/7 helyrajzi számú ingatlanokat Vajta Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13.) pontjában meghatározott turisztikai feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a vajtai strandfürdő újbóli üzemeltetése, a település turisztikai adottságai fejlesztése céljára kívánja felhasználni.
3. A 829, 831, 830/4, 832/7, helyrajzi számú ingatlanokat Vajta Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a helyi közút fenntartása céljára kívánja felhasználni.
4. Az igényelt Ingatlanok nem állnak védettség alatt.
5. Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
6. Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Térmeg György polgármestert az Ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Térme György polgármester: Mivel további kérdés, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így 08:02 órakor a Képviselő-testület soron kívüli ülését berekesztette.


Térme György
polgármester




Albert Zsuzsanna
jegyző

J E L E N L É T I Í V
VAJTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. OKTÓBER 12-ÉN
08:00 ÓRAI KEZDETTEL TARTOTT
SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Térmeg György polgármester
Dr. Sipos Tamás alpolgármester
Pipellán István képviselő
Kimleiné Heteyi Judit képviselő
Vinklár László képviselő

.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal meghívott:
Albert Zsuzsanna jegyző
Batári Balázs aljegyző

.....
.....

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....



VAJTA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

7041 Vajta, Szabadság tér 1.

Tel: 25/509-720

e-mail: vajta91@gmail.hu

MEGHÍVÓ

Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. október 12-én (hétfőn) 8:00 órai kezdettel tartja
soron kívüli ülését melyre tisztelettel meghívom.

AZ ÜLÉS HELYE: Vajta, Községház Nagyterme
7041 Szabadság tér 3.

Az ülés napirendi pontja:

- 1. Döntés Magyar Állam 697/1000 tulajdoni hányadában álló Vajta belterület 832/3, 832/4, 829, 830/4, 831, 832/7 hrsz. és Vajta külterület 0119/7 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről**
Előadó: Térmeg György polgármester

Vajta, 2026. október 8.

Tisztelettel:


Térmeg György
polgármester





ELŐTERJESZTÉS
Vajta Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. október 12-i soron kívüli ülésére

Tárgy: Döntés Magyar Állam 697/1000 tulajdoni hányadában álló Vajta belterület 832/3, 832/4, 829, 830/4, 831, 832/7 hrsz. és Vajta külterület 0119/7 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előadó: polgármester	Szavazati arány: Döntéshez egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára — törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

1. a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával, valamint a segítő feladatot (pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozást;
2. az önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;
3. védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását

A fentieket testületi határozatba szükséges foglalni, melynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmaznia az önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Vajta Község Önkormányzata jelen előterjesztés, határozati javaslat a vajtai strandfürdőhöz tartozó, a Nemzeti Vagyonkezelővel egyeztetett ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának kérelmét tartalmazza.

A felsorolt ingatlanok térképen jelen előterjesztés 3.-4.-5. oldalán találhatóak.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata vajtai ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról

Vajta Község Önkormányzata Képviselő-testülete vajtai ingatlanok ingyenes tulajdonba adása tárgyában az alábbi döntést hozta:

1. Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 697/1000 tulajdoni hányadában álló Vajta belterület 832/3, 832/4, 829, 830/4, 831, 832/7 hrsz. és Vajta külterület 0119/7 hrsz.-ű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) ingyenes tulajdonba adását.
2. A 832/3, 832/4, 0119/7 helyrajzi számú ingatlanokat Vajta Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13.) pontjában meghatározott turisztikai feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a vajtai strandfürdő újbóli üzemeltetése, a település turisztikai adottságai fejlesztése céljára kívánja felhasználni.
3. A 829, 831, 830/4, 832/7, helyrajzi számú ingatlanokat Vajta Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a helyi közút fenntartása céljára kívánja felhasználni.
4. Az igényelt Ingatlanok nem állnak védettség alatt.
5. Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
6. Vajta Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Térmeg György polgármestert az Ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

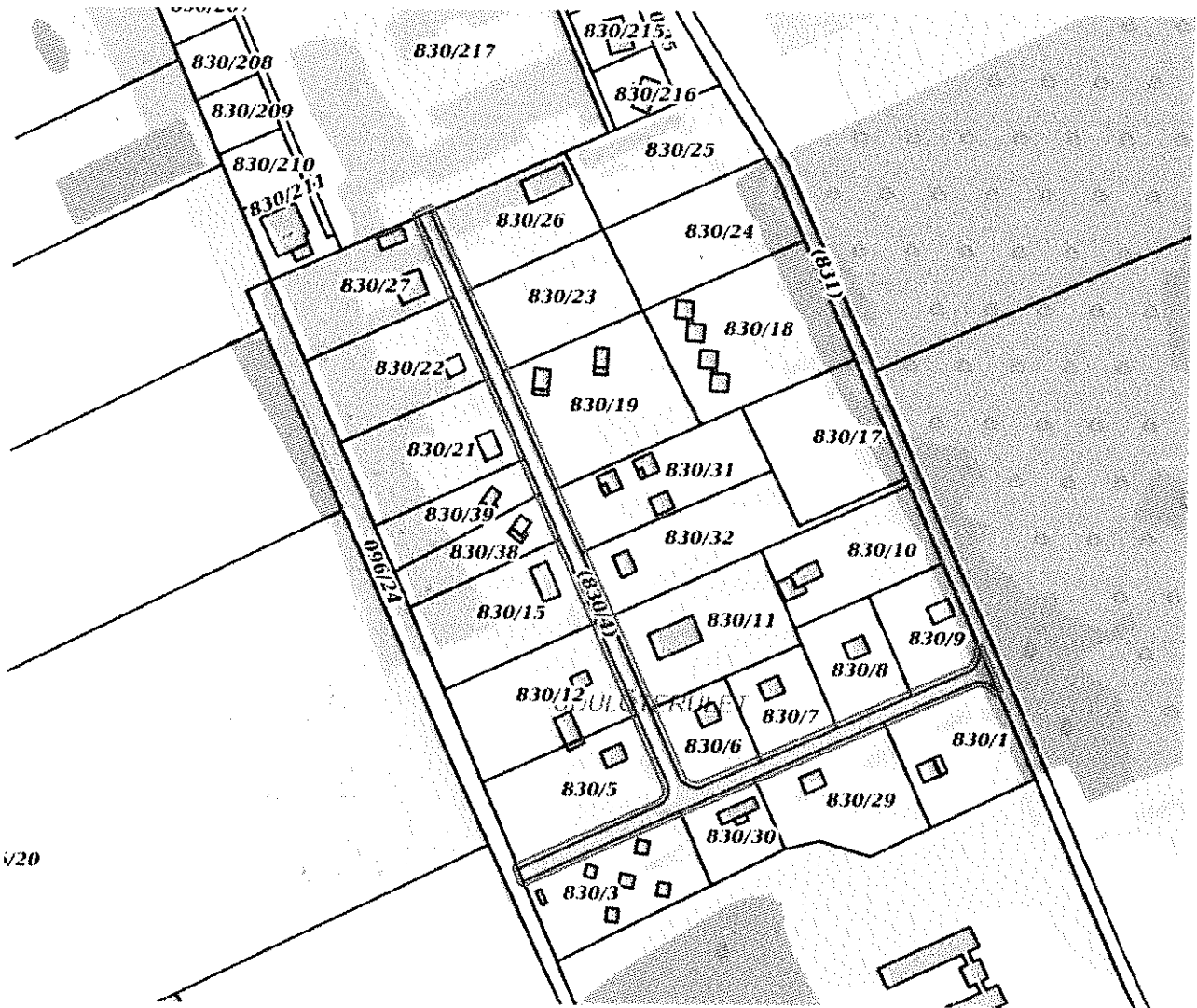
Vajta, 2026. október 8.

Térmeg György sk.
polgármester

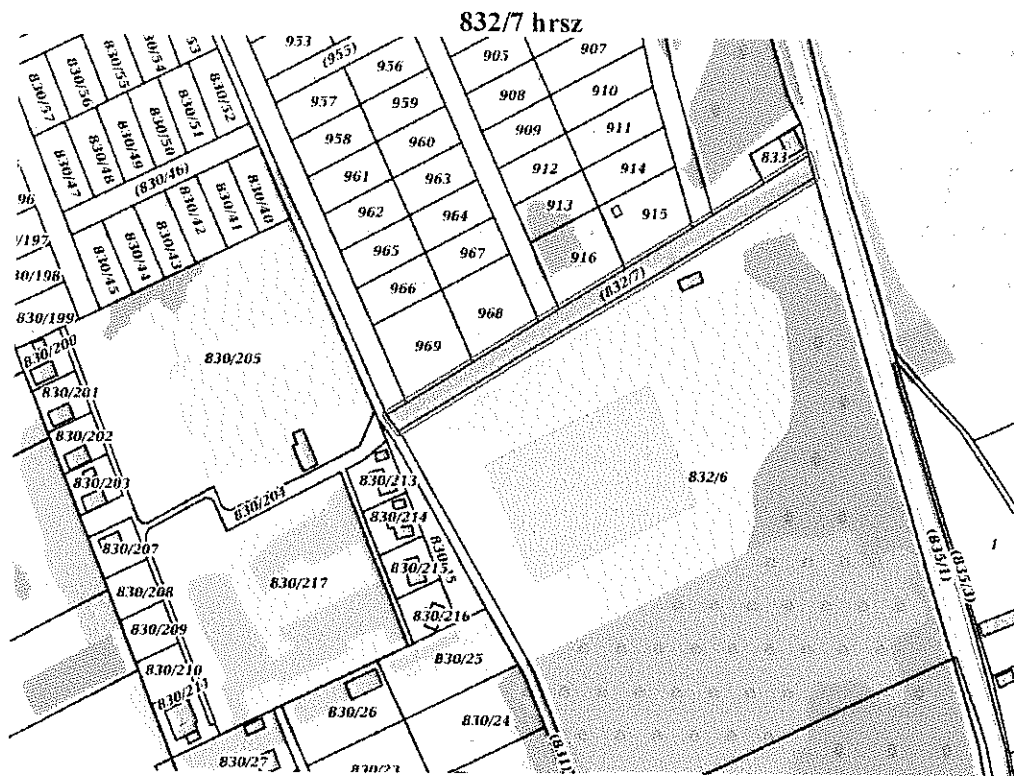
832/3, 832/4, 829 hrsz-ek



830/4 hrsz, 831 hrsz



1/20



0119/7 hrsz

